

ECLI	ECLI:NL:RVS:2012:BY3094
Datum uitspraak	14 november 2012
Inhoudsindicatie	Bij besluit van 8 september 2011 heeft de raad het bestemmingsplan "Franeker - Bloemketerp" vastgesteld.

Volledige tekst

201111402/1/R4.

Datum uitspraak: 14 november 2012

AFDELING

BESTUURSRECHTSPRAAK

Uitspraak in het geding tussen:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid FNS Vastgoed IV B.V., gevestigd te Harlingen,

en

de raad van de gemeente Franekeradeel,
verweerder.

Procesverloop

Bij besluit van 8 september 2011 heeft de raad het bestemmingsplan "Franeker - Bloemketerp" vastgesteld.

Tegen dit besluit heeft FNS Vastgoed beroep ingesteld.

De raad heeft een verweerschrift ingediend.

De Afdeling heeft de zaak ter zitting behandeld op 9 oktober 2012, waar geen der partijen is verschenen.

Overwegingen

1. Het plan voorziet in een actueel juridisch-planologisch kader voor het gebied Bloemketerp in Franeker. Het plan voorziet onder meer in de planologische inpassing van twee supermarkten met bijbehorend parkeerterrein op de gronden aan de Leeuwarderweg 8, voor de bouw en aanleg waarvan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Franekeradeel bij besluit van 22 december 2009 onder vrijstelling van het voorheen geldende bestemmingsplan een bouwvergunning heeft verleend.
2. FNS Vastgoed richt zich tegen de plandelen met de bestemmingen "Detailhandel" en "Verkeer - Parkeerterrein" die zien op de gronden aan de Leeuwarderweg 8.
3. Ingevolge artikel 8.2, eerste lid, aanhef en sub a, van de Wet ruimtelijke ordening (hierna:

Wro) kan een belanghebbende bij de Afdeling beroep instellen tegen een besluit omtrent vaststelling van een bestemmingsplan.

Ingevolge artikel 1:2, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) wordt onder belanghebbende verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken.

4. FNS Vastgoed heeft ter onderbouwing van het door haar gestelde belang verwezen naar haar stellingen in het door haar bij de Afdeling ingestelde hoger beroep tegen de uitspraak van de rechtbank Leeuwarden van 9 juni 2011. Bij deze uitspraak heeft de rechtbank het door FNS Vastgoed gemaakte bezwaar tegen de bij besluit van 22 december 2009 onder vrijstelling verleende bouwvergunning alsnog niet-ontvankelijk verklaard op de grond dat haar belang niet rechtstreeks bij het besluit was betrokken. Bij uitspraak van 7 maart 2012 (zaak nr. 201107898/1/A1) heeft de Afdeling de uitspraak van de rechtbank bevestigd. De Afdeling ziet geen aanleiding thans anders te oordelen dan zij in deze uitspraak heeft gedaan. Daartoe overweegt de Afdeling dat met het plan, voor zover hier van belang, is beoogd om hetgeen met de eerder genoemde vrijstelling ter plaatse mogelijk is gemaakt, planologisch vast te leggen. FNS Vastgoed heeft geen feiten of omstandigheden gesteld die in de onderhavige procedure kunnen leiden tot een ander oordeel. De gestelde nadere omstandigheid dat de vestiging van de supermarkten aan de Leeuwarderweg een nadelig effect heeft op alle vormen van detailhandel in het centrum van Franeker en daarmee op de verhuurbaarheid van het pand, is in vorenbedoeld oordeel van de Afdeling reeds betrokken.

Het beroep is niet-ontvankelijk.

5. Voor een proceskostenveroordeling bestaat geen aanleiding.

Beslissing

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Recht doende in naam der Koningin:

verklaart het beroep niet-ontvankelijk.

Aldus vastgesteld door mr. W.D.M. van Diepenbeek, voorzitter, en mr. E. Helder en mr. J. Kramer, leden, in tegenwoordigheid van mr. T.A. Oudenaarden, ambtenaar van staat.

w.g. Van Diepenbeek w.g. Oudenaarden
voorzitter ambtenaar van staat

Uitgesproken in het openbaar op 14 november 2012

568-745.