

WIJ WILLEM ALEXANDER,
BIJ DE GRATIE GODS,
KONING DER NEDERLANDEN,
PRINS VAN ORANJE-NASSAU,
ENZ. ENZ. ENZ.

Besluit van

tot aanwijzing van een onroerende zaak ter onteigening in de gemeente Harderwijk krachtens artikel 78 van de onteigeningswet (onteigeningsplan Onteigening Begraafplaats Elzenhof Uitbreiding).

Ingevolge de artikelen 77 en 78 van de onteigeningswet kan worden onteigend voor de uitvoering van een bestemmingsplan

Het verzoek tot aanwijzing ter onteigening

De gemeenteraad van de gemeente Harderwijk (hierna verzoeker) heeft Ons bij besluit van 12 mei 2022, kenmerk 02430000052664 / 02430000226917 verzocht, om in die gemeente over te gaan tot het aanwijzen van een onroerende zaak ter onteigening, begrepen in het onteigeningsplan Onteigening Begraafplaats Elzenhof Uitbreiding. De onroerende zaak is nodig voor de uitvoering van het bestemmingsplan Begraafplaats Elzenhof. Burgemeester en wethouders van Harderwijk hebben bij brief van 15 juni 2022, kenmerk 02430000052664 / 02430000325121 het verzoek aan Ons ter besluitvorming voorgedragen en bij brief op 13 juli 2022, kenmerk 02430000052664 / 02430000370671 de onteigeningsstukken aangevuld.

Planologische grondslag

De onroerende zaak die in het onteigeningsplan is begrepen, is gelegen in het bestemmingsplan Begraafplaats Elzenhof, verder te noemen: het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is op 17 juni 1999 vastgesteld door de gemeenteraad van Harderwijk en is vanaf 10 oktober 2001 onherroepelijk.

Aan de onroerende zaak zijn de onderscheiden bestemmingen Begraafplaats, Groenvoorzieningen en de dubbelbestemming Hoogspanningsleiding toegekend.

Toepassing uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Overeenkomstig artikel 78, tweede lid, van de onteigeningswet en artikel 3:11, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) hebben het ontwerp koninklijk besluit en de in artikel 79 van de onteigeningswet bedoelde stukken vanaf 15 september 2022 tot en met 26 oktober 2022 in de gemeente Harderwijk en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage gelegen.

Overeenkomstig artikel 3:12 van de Awb heeft de burgemeester van Harderwijk van het ontwerp koninklijk besluit en van de terinzagelegging van de onteigeningsstukken op 14 september 2022 openbaar kennis gegeven in het Gemeenteblad.

Verder heeft Onze Minister het ontwerp koninklijk besluit overeenkomstig artikel 3:13 van de Awb, voorafgaand aan de terinzagelegging toegezonden aan belanghebbenden, waaronder de verzoeker. Daarbij zijn de belanghebbenden gewezen op de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren te brengen en op de mogelijkheid over de zienswijzen te worden gehoord.

Overwegingen

Noodzaak en urgentie

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van de begraafplaats Elzenhof in de gemeente Harderwijk. In 2003 is de eerste fase van de begraafplaats gerealiseerd, namelijk de hoofdbebouwing en een gebied met voldoende mogelijkheid om de eerste jaren te begraven.

De tweede en derde fase betreffen een uitbreiding van de begraafplaats en worden gelijktijdig gerealiseerd. De uitbreiding is noodzakelijk om nu en in de toekomst te kunnen blijven voldoen aan de wettelijke verplichting om voldoende plekken beschikbaar te hebben voor begraven. In deze fasen zullen werken worden aangelegd ten behoeve van regulier begraven en natuurbegraven. Tevens zal een natuurstenen waterelement worden aangelegd. Op de in het verzoek betrokken onroerende zaak worden velden voor begraafkamers geprojecteerd met bijbehorende infrastructuur en groeninrichting.

In de door de verzoeker om onteigening gewenste wijze van planuitvoering wordt inzicht verschaft door het bestemmingsplan met de daarbij behorende planregels, toelichting en verbeelding, als ook door de zakelijke beschrijving behorende bij het onteigeningsplan.

Om de werken en werkzaamheden ter uitvoering van het bestemmingsplan tijdig te kunnen realiseren, wenst de gemeente Harderwijk de eigendom, vrij van lasten en rechten, te verkrijgen van de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaak.

De verzoeker heeft met de eigenaar overleg gevoerd om deze onroerende zaak minnelijk in eigendom te verkrijgen. Dit overleg heeft vooralsnog niet tot (volledige) overeenstemming geleid. Omdat het ten tijde van het verzoek naar het oordeel van de verzoeker niet aannemelijk was dat het overleg op afzienbare termijn tot vrijwillige eigendomsoverdracht zou leiden, heeft de gemeenteraad van Harderwijk tot zijn onteigeningsverzoek besloten, om de tijdige verwezenlijking van het bestemmingsplan zeker te stellen.

Uit de Ons bij het verzoek overgelegde zakelijke beschrijving blijkt dat voor de realisatie van de tweede en derde fase, de werken al in 2020 zijn aanbesteed en gegund. De feitelijke werkzaamheden zijn medio 2021 aangevangen en zijn, met uitzondering van de werkzaamheden voorzien op de in de onteigening betrokken onroerende zaak, begin oktober 2022 afgerond. Verzoeker zal zo spoedig mogelijk na verwerving van de in de onteigening betrokken onroerende zaak, de werkzaamheden aldaar aanvangen. Daarmee is aannemelijk dat zal worden voldaan aan de door Ons voor de aanvang van de werken en werkzaamheden gehanteerde termijn van ten hoogste vijf jaar na de datum van dit aanwijzingsbesluit.

Zienswijzen

Binnen de bedoelde termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Overige overwegingen

Uit de bij het verzoek overgelegde stukken blijkt, dat de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaak bij de uitvoering van het bestemmingsplan niet kan worden gemist.

Ons is niet gebleken van feiten en omstandigheden die overigens de toewijzing van het verzoek in de weg staan. Het moet in het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling worden geacht dat de gemeente Harderwijk de vrije eigendom van de door Ons ter onteigening aan te wijzen onroerende zaak verkrijgt.

Wij zullen, gelet op het hierboven gestelde, het verzoek van de gemeente Harderwijk tot het nemen van een besluit krachtens artikel 78, eerste lid, van de onteigeningswet toewijzen.

BESLISSING

Gelet op de onteigeningswet,

op de voordracht van Onze Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 17 november 2022, nr. RWS-2022/34265, Rijkswaterstaat Corporate Dienst; gelezen het besluit van de gemeenteraad van de Harderwijk van 12 mei 2022, kenmerk 02430000052664 / 02430000226917; gelezen de voordracht van Burgemeester en wethouders van Harderwijk van 15 juni 2022, kenmerk 02430000052664 / 02430000325121; gelezen de brief van Burgemeester en wethouders van Harderwijk 13 juli 2022, kenmerk 02430000052664 / 02430000370671; de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, advies van <datum, no.W...../IV>; gezien het nader rapport van Onze Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van <datum, nr. RWS->, Rijkswaterstaat Corporate Dienst.

Hebben Wij goedgevonden en verstaan:

Voor de uitvoering van het bestemmingsplan Begraafplaats Elzenhof van de gemeente Harderwijk ten name van die gemeente ter onteigening aan te wijzen de onroerende zaak, aangeduid op de grondtekening die ingevolge artikel 78 van de onteigeningswet in de gemeente Harderwijk en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage heeft gelegen en die zijn vermeld op de bij dit besluit behorende lijst.

PM: uitgebreide publicatie na inhoudelijk advies RvS

DE MINISTER VOOR VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,