

**Wijziging van de Huisvestingswet 2014, de Wet op de huurtoeslag, de Woningwet en enkele andere wetten teneinde daarin een aantal technische wijzigingen en een aantal wijzigingen met beperkte beleidsmatige gevolgen aan te brengen (Veegwet wonen).**

**VOORSTEL VAN WET**

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is om een aantal technische wijzigingen en een aantal wijzigingen met beperkte beleidsmatige gevolgen aan te brengen in de Huisvestingswet 2014, de Wet op de huurtoeslag, de Woningwet en enkele andere wetten;

Zo is het dat Wij, de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

**ARTIKEL I**

De Huisvestingswet 2014 wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 1, eerste lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. De onderdelen e tot en met i worden geletterd f tot en met j.
2. Er wordt een onderdeel ingevoegd, luidende:

e. *standplaats*: kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;

3. Onderdeel j (nieuw) komt te luiden:

j. *woonruimte*:

1° besloten ruimte die, al dan niet tezamen met een of meer andere ruimten, bestemd of geschikt is voor bewoning door een huishouden, en

2° standplaats.

B

Artikel 9 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het tweede lid komt te luiden:

2. De criteria, bedoeld in het eerste lid:

a. hebben geen betrekking op het stellen van eisen als bedoeld in artikel 8, eerste lid, van de Wet bijzondere maatregelen bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek, behoudens in gebieden die daartoe zijn aangewezen op grond van artikel 5 van die wet;

b. hebben niet tot gevolg dat woningzoekenden met een huishoudinkomen onder een gestelde ondergrens geheel uitgesloten worden van toegang tot de woningvoorraad in de gemeente, en

c. hebben niet tot gevolg dat toegelaten instellingen die feitelijk werkzaam zijn in de gemeente belemmerd worden om bij de toewijzing van hun woongelegenheden uitvoering te geven aan het bepaalde bij of krachtens de artikelen 46, tweede lid, en 48, Woningwet.

2. Het derde lid vervalt.

C

Artikel 21 wordt als volgt gewijzigd:

1. In onderdeel a wordt na "te onttrekken" ingevoegd: of onttrokken te houden.
2. In onderdeel b wordt na "samen te voegen" ingevoegd: of samengevoegd te houden.
3. In onderdeel c wordt na "om te zetten" ingevoegd: of omgezet te houden.
4. Onderdeel d komt te luiden:
  - d. tot twee of meer woonruimten te verbouwen of in die verbouwde staat te houden.

D

Artikel 25 komt te luiden:

#### **Artikel 25**

1. De vergunning, bedoeld in artikel 21 of 22, kan worden geweigerd in het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur.
2. Voordat toepassing wordt gegeven aan het eerste lid, kan het Bureau bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur, bedoeld in artikel 8 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur, om een advies als bedoeld in artikel 9 van die wet worden gevraagd.
3. Burgemeester en wethouders beslissen op de aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 21 of 22 binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag.
4. Burgemeester en wethouders kunnen de termijn, bedoeld in het derde lid, eenmaal verlengen met ten hoogste zes weken. Zij maken hun besluit daartoe bekend binnen de termijn, bedoeld in het derde lid.
5. Afdeling 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing.

#### **ARTIKEL II**

In artikel 8 van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte wordt "artikel 5, vierde lid" vervangen door: artikel 5, derde lid.

#### **ARTIKEL III**

Artikel 2, onderdelen b en d, van de Wet op de huurtoeslag komen als volgt te luiden:

- b. meerpersoonshuishouden: het huishouden van een huurder die samen met diens partner of een of meer medebewoners een woning bewoont, indien geen van deze personen op 1 januari van het berekeningsjaar de pensioengerechtigde leeftijd, bedoeld in artikel 7a, eerste lid, van de Algemene Ouderdomswet, heeft bereikt;
- d. meerpersoonsouderenuishouden: het huishouden van een huurder die samen met diens partner of een of meer medebewoners een woning bewoont, indien een of meer van deze personen

op 1 januari van het berekeningsjaar de pensioengerechtigde leeftijd, bedoeld in artikel 7a, eerste lid, van de Algemene Ouderdomswet, heeft bereikt.

#### **ARTIKEL IV**

In de artikelen 3, tweede lid, onderdeel j, en 5a van de Wet op het overleg huurders verhuurder wordt voor "servicekosten" ingevoegd: kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter en.

#### **ARTIKEL V**

In de bijlage bij artikel 1, eerste lid, onderdeel p, van de Wet toezicht accountantsorganisaties wordt "artikelen 35 tot en met 36a van de Woningwet" vervangen door: artikel 37, eerste lid, van de Woningwet.

#### **ARTIKEL VI**

De Woningwet wordt als volgt gewijzigd:

##### **A**

In de artikelen 1, eerste lid, 19, derde lid, onderdeel d, 25, eerste, tweede lid en vierde lid, onderdelen c en d, en zesde lid, 26, eerste en derde lid, 28, 29a, eerste lid, 30, eerste lid tot en met derde, vijfde tot en met zevende en negende tot en met elfde lid, 31, eerste, tweede en vierde lid, 32, eerste en tweede lid, 33, tweede lid, 35, derde lid, 36, derde lid, 37, tweede en derde lid, 53a, vierde lid, en 59, derde lid, onderdeel d, en in het opschrift van paragraaf 3 van afdeling 2 van hoofdstuk IV wordt "raad van toezicht" vervangen door: raad van commissarissen.

##### **B**

Artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt in de begripsomschrijving van inkomensgrens "de artikelen 45, tweede lid, onderdeel c, en 48, eerste lid" vervangen door: artikel 48, eerste lid.
2. In het tweede lid wordt in de aanhef van de begripsomschrijving van verbonden onderneming na "rechtspersoon" ingevoegd: , niet zijnde een vereniging van eigenaars als bedoeld in afdeling 2 van titel 9 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, .

##### **C**

In artikel 15, eerste lid, wordt "14, eerste lid" vervangen door: 13b, tweede lid.

##### **D**

In artikel 21, tweede lid, onderdeel b, wordt "huurdersorganisaties en bewonerscommissies, bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f respectievelijk g, van de Wet op het overleg huurders verhuurder" vervangen door: huurdersorganisaties, bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders verhuurder.

##### **E**

In artikel 21a, eerste lid, wordt voor "storten van aandelenkapitaal" ingevoegd: bij haar oprichting.

##### **F**

In artikel 21f wordt "compensatie" vervangen door: compensatie als bedoeld in artikel 1, eerste lid, begripsomschrijving van compensatie, onderdeel a, .

G

Na artikel 21f wordt een artikel ingevoegd, luidende:

**Artikel 21g**

De rijksbelastingdienst verstrekt Onze Minister op zijn verzoek de gegevens die naar zijn oordeel noodzakelijk zijn om de geschiktheid en de betrouwbaarheid, bedoeld in de artikelen 25, tweede lid en 30, derde lid, te beoordelen, alsmede de gegevens die naar zijn oordeel noodzakelijk zijn ten behoeve van het toezicht op de governance en de integriteit, bedoeld in artikel 61, tweede lid, onderdeel b. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen voorschriften worden gegeven omtrent de toepassing van dit artikel.

H

In artikel 23, eerste lid, vervalt "of de akte" en wordt "uitsluitend of mede" vervangen door: uitsluitend respectievelijk mede.

I

Artikel 25 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt voor de eerste volzin ingevoegd: Bestuurders zijn natuurlijke personen.
2. In het tweede lid vervalt: die natuurlijke personen zijn.
3. In het derde lid vervalt: die een natuurlijke persoon is.

J

In artikel 26, eerste lid, onderdeel k, wordt "voornemens" vervangen door: onderwerpen.

K

Artikel 30 wordt als volgt gewijzigd:

1. Aan het slot van het vierde lid wordt toegevoegd: Indien een lid van de raad van commissarissen van een fuserende toegelaten instelling, na toepassing van het bepaalde in artikel 53, toetreedt tot de raad van commissarissen van de verkrijgende toegelaten instelling, dan wordt dat voor de toepassing van dit lid niet aangemerkt als een benoeming of herbenoeming.

2. Het negende lid wordt als volgt gewijzigd:

- a. In onderdeel a wordt "vijf of meer" vervangen door "vier of meer" en vervalt: of vier.
- b. In onderdeel b wordt "de huurders van de woongelegenheden van de toegelaten instelling gezamenlijk" vervangen door: de bewonerscommissies als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel g, van de Wet op het overleg huurders verhuurder gezamenlijk.
- c. De onderdelen c tot en met e worden geletterd d tot en met f.
- d. Na onderdeel b wordt een onderdeel ingevoegd, luidende:

c. indien geen voordracht als bedoeld in onderdeel a is gedaan op grond van onderdeel a of b, de raad van toezicht er zorg voor draagt dat de huurders van de woongelegenheden van de toegelaten instelling in de gelegenheid worden gesteld om een zodanige voordracht te doen;

e. In onderdeel f (nieuw) wordt "indien geen voordracht is gedaan als bedoeld in onderdeel a of b" vervangen door: indien geen voordracht als bedoeld in onderdeel a is gedaan op grond van onderdeel a, b of c.

3. In het elfde lid, onderdeel b, vervalt: bij de statuten te bepalen.

L

Artikel 30, eerste lid, komt te luiden:

1. De ondernemingskamer van het gerechtshof Amsterdam is exclusief bevoegd een commissaris of de raad van commissarissen te ontslaan. Zij gaat daartoe uitsluitend over op verzoek, wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris of als raad van toezicht redelijkerwijs niet van de toegelaten instelling kan worden verlangd. Het verzoek kan worden ingediend door de toegelaten instelling, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de raad van commissarissen, of door Onze Minister.

M

Artikel 37 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt "Wet op de Accountants-Administratieconsulenten" vervangen door "Wet op het accountantsberoep" en wordt "artikel 36, derde lid" vervangen door: artikel 36, tweede lid, onderdeel i.

2. Het tweede lid komt te luiden:

2. De bevoegdheid tot het verlenen van de opdracht berust bij de raad van commissarissen. De opdracht kan te allen tijde door hem worden ingetrokken.

N

In artikel 38, eerste lid, wordt na "Wet op het overleg huurders verhuurder," ingevoegd: met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 2 van die wet,.

O

In artikel 39 wordt "huurdersorganisaties, bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders verhuurder" vervangen door: huurdersorganisaties en bewonerscommissies, bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f respectievelijk g, van de Wet op het overleg huurders verhuurder.

P

Artikel 41b wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt na "op verzoek van" ingevoegd "de colleges van burgemeester en wethouders van" en wordt "in afwijking van de artikelen 40 en 41" vervangen door: in afwijking van artikel 41.

2. In het tweede lid wordt "gemeenten" vervangen door: colleges.

Q

Artikel 41c wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt voor "zodanige woongelegenheden en aanhorigheden" ingevoegd: haar.

2. In het derde lid wordt na "omtrent" ingevoegd: het toepassingsbereik van het eerste lid en omtrent.

R

In artikel 42, eerste lid, wordt voor "die gemeenten" ingevoegd "de colleges van burgemeester en wethouders van" en vervalt de laatste volzin.

S

Artikel 43 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt voor "de gemeenten" ingevoegd: de colleges van burgemeester en wethouders van.

2. In het tweede lid, wordt na "Wet op het overleg huurders verhuurder," ingevoegd: met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 2 van die wet,.

T

Artikel 44 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, wordt na "Wet op het overleg huurders verhuurder," ingevoegd: met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 2 van die wet,.

2. Het derde lid komt te luiden:

3. Het tweede lid is niet van toepassing indien een toegelaten instelling op de in het eerste lid bedoelde datum niet beschikt over bescheiden waarin het college van burgemeester en wethouders van de gemeente op hoofdlijnen een toegelicht inzicht verschaft in het door de gemeente voorgenomen volkshuisvestingsbeleid voor het kalenderjaar, bedoeld in het tweede lid, waarover het college met betrekking tot onderwerpen waarbij andere gemeenten een rechtstreeks belang hebben overleg heeft gevoerd met de colleges die gemeenten.

U

In artikel 44a, eerste lid, wordt na "Wet op het overleg huurders verhuurder," ingevoegd: met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 2 van die wet,.

V

Artikel 44b wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt na "Wet op het overleg huurders verhuurder," ingevoegd: met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 2 van die wet,.

2. Het derde lid komt te luiden:

3. Het eerste lid is niet van toepassing indien en zolang het college van burgemeester en wethouders van een gemeente geen bescheiden aan de toegelaten instelling heeft verstrekt, waarin zij op hoofdlijnen een toegelicht inzicht verschaft in het door die gemeente voorgenomen volkshuisvestingsbeleid, waarover zij met betrekking tot onderwerpen waarbij andere gemeenten een rechtstreeks belang hebben overleg heeft gevoerd met de colleges van burgemeester en wethouders van die gemeenten.

W

Artikel 44c wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, onderdeel f, wordt "onderdeel a" vervangen door: onderdeel b.
2. In het eerste lid, onderdeel h, wordt "onderdeel f" vervangen door: de aanhef.
3. In het derde lid wordt "onderdeel f" vervangen door: aanhef.
4. In het vierde lid wordt "werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid, onderdeel f" vervangen door: werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid, aanhef.

X

Artikel 45 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het tweede lid wordt als volgt gewijzigd:
  - a. In onderdeel a wordt na "haar zodanige woongelegenheden en aanhorigheden" ingevoegd: en die van toegelaten instellingen of met hen verbonden ondernemingen.
  - b. In onderdeel b wordt na "haar voor permanent verblijf bedoelde woongelegenheden en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden" ingevoegd: en die van toegelaten instellingen of met hen verbonden ondernemingen.
  - c. In onderdeel h wordt ", en" vervangen door een puntkomma.
  - d. In onderdeel i wordt de punt vervangen door een puntkomma.
  - e. Er worden twee onderdelen toegevoegd, luidende:
    - j. verlenen van diensten ten behoeve van de bedrijfsvoering of administratie van haar dochtermaatschappijen of van toegelaten instellingen en hun dochtermaatschappijen;
    - k. verlenen van diensten ten behoeve van de administratie van huurdersorganisaties of bewonerscommissies, bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f respectievelijk g, van de Wet op het overleg huurders verhuurder.

2. In het vijfde lid wordt "derde lid, eerste volzin" vervangen door: derde lid.
3. In het zesde lid wordt "het tweede lid, onderdelen c, d, f, g en i, en derde en vierde lid" vervangen door: het tweede lid, onderdelen a, b, c, d, f, g, i, j en k, en derde en vierde lid.

Y

Artikel 46, tweede lid, komt te luiden:

2. De toegelaten instelling gaat slechts overeenkomsten van huur en verhuur aan, voor zover aan ten minste een bij algemene maatregel van bestuur te bepalen percentage van huishoudens als eerstbedoeld of laatstbedoeld in artikel 20, tweede lid, van de Wet op de huurtoeslag, die in aanmerking komen voor een huurtoeslag in de zin van die wet, woongelegenheden worden verhuurd met een huurprijs van ten hoogste het in dat lid eerstgenoemde respectievelijk laatstgenoemde bedrag. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen nadere voorschriften worden gegeven omtrent de toepassing van de eerste volzin. Bij ministeriële regeling kunnen eisen worden gesteld aan de wijze waarop de inkomensvaststelling door de toegelaten instelling plaatsvindt.

Z

Artikel 47, eerste lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. In onderdeel b wordt na "haar zodanige woongelegenheden en aanhorigheden" ingevoegd: en die van toegelaten instellingen.

2. In onderdeel f wordt „ en” vervangen door een puntkomma.

3. Onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel g door een puntkomma, worden twee onderdelen toegevoegd, luidende:

h. de werkzaamheden, genoemd in het bepaalde bij en krachtens artikel 45, tweede lid, onderdeel j, en zesde lid, voor zover zij worden verricht ten behoeve van andere toegelaten instellingen en noodzakelijkerwijs voortvloeien uit het verrichten van de werkzaamheden, genoemd en bedoeld in de onderdelen a tot en met f, en

i. de werkzaamheden, genoemd in het bepaalde bij en krachtens artikel 45, tweede lid, onderdeel k, en zesde lid.

AA

Artikel 48 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het derde lid wordt “andere woongelegenheden dan die, bedoeld in het eerste lid” vervangen door: woongelegenheden, bedoeld in artikel 47, eerste lid, onderdelen b en c, die niet behoren tot het in het eerste lid bedoelde deel daarvan.

2. In het vierde lid vervalt: van artikel 45, tweede lid, onderdeel c, voor zover dat onderdeel op diensten aan leden van wooncoöperaties betrekking heeft.

BB

Artikel 49, eerste lid, komt te luiden:

1. De toegelaten instellingen houden een zodanige administratie bij dat de registratie van de activa en passiva die zijn verbonden met de diensten van algemeen economisch belang welke aan hen en aan de samenwerkingsvennootschappen zijn opgedragen, respectievelijk met hun overige werkzaamheden, gescheiden is. De eerste volzin is niet van toepassing, indien en zolang:

a. de totale nettojaaromzet, verminderd met de opbrengsten uit levering van onroerende zaken, van een toegelaten instelling minder dan € 30 miljoen heeft bedragen gedurende de twee laatst afgesloten boekjaren, en het aandeel in die omzet van haar werkzaamheden die niet behoren tot de diensten van algemeen economisch belang in die jaren minder was dan 5%, en

b. in enig boekjaar het aandeel van haar investeringen in werkzaamheden die niet behoren tot de diensten van algemeen economisch belang in het totaal van haar investeringen minder is dan 10%.

Het bedrag, genoemd in de tweede volzin, wordt jaarlijks bij ministeriële regeling gewijzigd met het basishuurverhogingspercentage, bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel a, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte.

CC

Artikel 53 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het tweede lid komt te luiden:

2. Een verzoek van een toegelaten instelling om goedkeuring van een voorgenomen fusie waarbij zij betrokken is, omvat in elk geval de door haar voorziene gevolgen van die fusie voor de volkshuisvesting in de gemeenten waar de toegelaten instelling die uit die fusie voortkomt voornemens is feitelijk werkzaam te zijn. Die toegelaten instelling voert overleg over dat verzoek met de colleges van burgemeester en wethouders van die gemeenten, alsmede met de in het belang van de huurders van haar woongelegenheden werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders verhuurder. Zij dient een zodanig verzoek niet in dan nadat de in het belang van de huurders van haar woongelegenheden

werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders verhuurder, aan haar hebben medegedeeld of zij met de voorgenomen fusie instemmen. Indien die organisaties niet met de voorgenomen fusie instemmen, kan Onze Minister die fusie slechts goedkeuren, indien daardoor naar zijn oordeel wordt voorkomen dat:

a. ten aanzien van de betrokken toegelaten instelling een situatie ontstaat als bedoeld in artikel 29, eerste lid, of 57, eerste lid, onderdeel a, of

b. een toegelaten instelling niet in staat is toepassing te geven aan artikel 42, eerste lid, eerste volzin.

2. In het derde lid wordt "de gemeenten" vervangen door: de colleges.

3. Het vierde lid wordt als volgt gewijzigd:

a. De onderdelen b tot en met d worden geletterd c tot en met e.

b. Er wordt een onderdeel ingevoegd, luidende:

b. de verzoekende toegelaten instelling voornemens is te fuseren met een toegelaten instelling die niet feitelijk werkzaam is in een of meerdere gemeenten waar zij feitelijk werkzaam is en naar zijn oordeel niet aannemelijk heeft gemaakt dat het belang van de volkshuisvesting met die fusie beter is gediend dan met een fusie met een toegelaten instelling die in een of meer van dezelfde gemeenten als zij feitelijk werkzaam is;

c. In onderdeel e (nieuw) wordt "onderdeel c" vervangen door: onderdeel b.

4. Na het zesde lid wordt een lid toegevoegd, luidende:

7. Het tweede tot en met vijfde lid zijn van overeenkomstige toepassing indien een toegelaten instelling het gehele vermogen van een of meerdere andere toegelaten instellingen onder bijzondere titel verkrijgt.

DD

Artikel 53a wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid wordt als volgt gewijzigd:

a. In onderdeel a wordt ", en" vervangen door een puntkomma.

b. In onderdeel b wordt "en op de kwaliteit van de governance." vervangen door: , en.

c. Na onderdeel b wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:

c. de kwaliteit van de governance.

2. Aan het slot van het tweede lid wordt toegevoegd: De opdracht wordt verleend door de raad van commissarissen.

3. In het vierde lid wordt "de raad van toezicht" vervangen door: de raad van commissarissen en het bestuur.

EE

Artikel 55 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid vervalt de laatste volzin.

2. Het derde lid komt te luiden:

3. De administratie is zodanig, dat een juiste, volledige en tijdige vastlegging daarin is gewaarborgd van de gegevens met betrekking tot het huishoudinkomen. Die gegevens worden voor een kalenderjaar niet langer daarin bewaard dan tot het tijdstip dat de compensatie over dat kalenderjaar voor werkzaamheden van de toegelaten instelling die behoren tot de diensten van algemeen economisch belang onherroepelijk is komen vast te staan. Artikel 48, eerste lid, tweede volzin, en tweede lid, zijn van overeenkomstige toepassing.

3. Na het vierde lid wordt een lid toegevoegd, luidende:

5. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen voorschriften worden gegeven omtrent de kosten van de bedrijfsvoering, bedoeld in het eerste lid, en nadere voorschriften omtrent de toepassing van het tweede lid.

FF

In artikel 55a, tweede lid, wordt "de dochtermaatschappijen en op de samenwerkingsvennootschappen waarin zij volledig aansprakelijke vennote is" vervangen door: de verbonden ondernemingen.

GG

In artikel 55b, tweede lid, wordt na "Wet op het overleg huurders verhuurder," ingevoegd: met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 2 van die wet,.

HH

Artikel 59, tweede lid, komt te luiden:

2. Door Onze Minister kan aan de borgingsvoorziening worden gemandateerd:

a. het nemen van de besluiten uit hoofde van de bevoegdheid, genoemd in artikel 57, eerste lid, aanhef en onderdeel a;

b. het nemen van de besluiten uit hoofde van de bevoegdheid, genoemd in artikel 58, tweede lid, tweede volzin, voor zover die betrekking heeft op het deel van de bijdrage, bedoeld in dat lid, waaruit subsidies als bedoeld in artikel 57, eerste lid, aanhef en onderdeel a, worden bekostigd;

c. de bevoegdheid tot het heffen van de bijdrage, bedoeld in artikel 58, tweede lid, al dan niet uitsluitend voor zover die heffing betrekking heeft op het deel van die bijdrage waaruit subsidies als bedoeld in artikel 57, eerste lid, aanhef en onderdeel a, worden bekostigd;

d. de bevoegdheid tot het geven van een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, voor zover die aanwijzing betrekking heeft op de financiële sanering van de toegelaten instelling, en

e. de bevoegdheid tot het op grond van artikel 105, eerste lid, aanhef en onderdeel c, opleggen van een last onder dwangsom.

II

In artikel 61d, vierde lid, wordt voor "een of meer gemeenten" ingevoegd: de colleges van burgemeester en wethouders van.

JJ

In artikel 120b, tweede lid, wordt "artikel 105, derde lid, eerste volzin" vervangen door: artikel 105, derde lid.

## **ARTIKEL VII**

Indien het bij koninklijke boodschap van 21 december 2015 ingediende voorstel van wet tot wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en enkele andere wetten in verband met het stellen van nadere huurmaatregelen tot verdere bevordering van de doorstroming op de huurmarkt (Wet doorstroming huurmarkt 2015) (Kamerstukken 34 373) tot wet is of wordt verheven en artikel VI, onderdeel C, van die wet eerder in werking is getreden of treedt dan artikel VI, onderdeel Z, van deze wet, komt artikel VI, onderdeel BB, van deze wet als volgt te luiden:

BB

Artikel 49, eerste lid, komt te luiden:

1. De toegelaten instellingen houden een zodanige administratie bij dat de registratie van de activa en passiva die zijn verbonden met de diensten van algemeen economisch belang welke aan hen en aan de samenwerkingsvennootschappen zijn opgedragen, respectievelijk met hun overige werkzaamheden, gescheiden is. De eerste volzin is niet van toepassing, indien en zolang:

a. de totale nettojaaromzet, verminderd met de opbrengsten uit levering van onroerende zaken, van een toegelaten instelling minder dan € 30 miljoen heeft bedragen gedurende de twee laatst afgesloten boekjaren, en het aandeel in die omzet van haar werkzaamheden die niet behoren tot de diensten van algemeen economisch belang in die jaren minder was dan 5%, en

b. in enig boekjaar het aandeel van haar investeringen in werkzaamheden die niet behoren tot de diensten van algemeen economisch belang in het totaal van haar investeringen minder is dan 10%.

Het bedrag, genoemd in de tweede volzin, wordt jaarlijks bij ministeriële regeling gewijzigd met het percentage, bedoeld in artikel 54, eerste lid.

## **ARTIKEL VIII**

De Wet van 24 september 1998 tot wijziging van de Woningwet inzake vergunningvrije bouwwerken in beschermde stads- en dorpsgezichten (Stb. 1998, 582) wordt ingetrokken.

## **ARTIKEL IX**

Deze wet treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip.

## **ARTIKEL X**

Deze wet wordt aangehaald als: Veegwet wonen.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren die zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,

**Wijziging van de Huisvestingswet 2014, de Wet op de huurtoeslag, de Woningwet en enkele andere wetten teneinde daarin een aantal technische wijzigingen en een aantal wijzigingen met beperkte beleidsmatige gevolgen aan te brengen (Veegwet wonen).**

## **MEMORIE VAN TOELICHTING**

### **ALGEMEEN DEEL**

Per 1 juli 2015 is de Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting in werking getreden. Gebleken is dat met het oog op het beter kunnen uitvoeren van de daarmee gewijzigde Woningwet, in die Woningwet een aantal technische wijzigingen en wijzigingen met beperkte beleidsmatige gevolgen moet worden aangebracht. Daarbij gaat het om correctie van onjuiste verwijzingen, redactionele fouten, verheldering van bepalingen die onduidelijkheid opleveren en aanvulling of toevoeging van delegatiebepalingen.

Van de gelegenheid wordt gebruikgemaakt om tevens een aantal technische wijzigingen en wijzigingen met beperkte beleidsmatige gevolgen aan te brengen in enkele andere wetten op het gebied van wonen.

Benadrukt wordt dat er geen gevolgen zijn voor de regeldruk voor bedrijven, instellingen en burgers. Het gaat in alle gevallen om wijzigingen die noodzakelijk zijn om eerder vastgesteld en in wetgeving verankerd beleid zorgvuldig te kunnen uitvoeren.

### **Consultatie**

De Inspectie Leefomgeving en transport/Autoriteit woningcorporaties (hierna: Autoriteit) heeft een uitvoeringstoets uitgevoerd. Ook heeft een openbare internetconsultatie plaatsgevonden. Daarnaast is het conceptwetsvoorstel aan een aantal betrokken partijen voorgelegd.

De consultatie heeft geleid tot 35 reacties van toegelaten instellingen, bewonerscommissies, gemeenten, koepelorganisaties en andere spelers rondom de sector.

De reacties en de uitvoeringstoets hebben op een aantal punten geleid tot aanpassingen en verduidelijkingen van het wetsvoorstel en de memorie van toelichting. Op de belangrijkste punten wordt hierna ingegaan.

#### *Uitvoeringstoets*

De Autoriteit wees erop dat de bepaling inzake het verstrekken van gegevens door de Rijksbelastingdienst in het kader van het beoordelen van de geschiktheid en betrouwbaarheid van een bestuurder, ook moet worden opgenomen voor het beoordelen van een lid van de raad van toezicht. Dit is aldus in het wetsvoorstel opgenomen.

Op verzoek van de Autoriteit is de uitbreiding van het werkdomein met diensten in het kader van de bedrijfsvoering aangescherpt. Opgenomen is dat deze diensten gekoppeld zijn aan het zorg dragen voor een sobere en doelmatige bedrijfsvoering als bedoeld in artikel 55, eerste lid. In de toelichting is verduidelijkt dat niet wordt bedoeld werkzaamheden op het terrein van onderhoud en projectontwikkeling. Deze vallen namelijk onder artikel 45, tweede lid, onderdeel a en b, en zijn met deze wetswijziging alleen toegestaan voor bezit van toegelaten instellingen.

Ten aanzien van visitatie is in de Woningwet in artikel 53a geregeld dat ten minste eenmaal per vier jaar een onderzoek wordt verricht bij elke toegelaten instelling ten aanzien van een aantal onderwerpen. Verduidelijkt is dat deze termijn geldt vanaf ofwel de laatste visitatie, ofwel, indien er niet eerder een visitatie heeft plaatsgevonden, binnen vier jaar na inwerkingtreding van de Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting.

#### *Huisvestingswet*

Er zijn vragen gesteld door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en het Regioplatform Woningcorporaties over de formulering en de toelichting op de voorgenomen wijziging van artikel 9 van de Huisvestingswet. Naar aanleiding daarvan is zowel het wetsvoorstel als de memorie toelichting aangepast.

De Vereniging van Institutionele Beleggers in Vastgoed (IVBN) gaf aan dat het van belang is dat ook maximum norminkomenseisen worden voorkomen, omdat daarmee de keuzevrijheid van sommige inkomensgroepen wordt beperkt. Gelet op de regels voor het passend toewijzen kan niet worden voorkomen dat de keuzevrijheid voor bepaalde inkomensgroepen wordt beperkt.

De gemeente Gouda vroeg naar de toevoeging van standplaatsen aan de Huisvestingswet. Het toevoegen van standplaats aan artikel 1 van de Huisvestingswet 2014 maakt het voor gemeenten mogelijk de verdeling hiervan (ook) te reguleren. De gemeentelijke vrijheid om beleid te voeren ten aanzien van standplaatsen wordt daarmee niet ingeperkt. Ook vroeg deze gemeente waarom ligplaatsen niet in deze wet worden opgenomen. Ligplaatsen voor woonboten worden niet opgenomen in de begripsomschrijving van woonruimte omdat niet is gebleken dat daar behoefte aan bestaat.

Er is gevraagd naar de reden waarom het Huisvestingsbesluit is ingetrokken en de mogelijkheid voor een besluit niet terugkomt in de Huisvestingswet 2014. De wetgever heeft het in de Huisvestingswet 2014 niet nodig geacht nog een delegatiebepaling op te nemen voor het stellen van lagere regelgeving.

#### *Woningwet*

Naar aanleiding van opmerkingen van verschillende toegelaten instellingen is in het wetsvoorstel de mogelijkheid opgenomen dat werkzaamheden voor andere toegelaten instellingen kunnen worden verricht zonder dat hiervoor een samenwerkingsvennootschap vereist is. Ook wordt voorgesteld dat een benoeming na een fusie niet geldt als herbenoeming. Wel is het lid van de raad van commissarissen gebonden aan de maximale zittingstermijn van acht jaar. Er is daarnaast verduidelijkt dat bestuur en raad van toezicht gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor de visitatie. Als laatste is het voorstel dusdanig aangepast dat bij fusie buiten de regio aannemelijk moet worden gemaakt dat het belang van de volkshuisvesting beter is gediend met deze fusie dan met een fusie binnen de regio.

## **ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING**

### **ARTIKEL I (Huisvestingswet 2014)**

#### *Onderdeel A*

Volgens de begripsbepaling wordt onder woonruimte volgens artikel 1, eerste lid, onderdeel i, van de Huisvestingswet 2014, verstaan: besloten ruimte die al dan niet tezamen met een of meer andere ruimten, bestemd of geschikt is voor bewoning door een huishouden. Volgens de memorie van

toelichting omvat deze definitie zowel woningen als woonschepen en woonwagens.<sup>1</sup> Hieronder worden dus niet standplaatsen verstaan.

Volgens artikel 4 van de Huisvestingswet 2014 kunnen bij verordening regels worden gesteld met betrekking tot woonruimteverdeling en de samenstelling van de woonruimtevoorraad. Er kunnen dus geen regels inzake woonruimteverdeling gesteld worden voor kavels of koopwoningen<sup>2</sup>, met uitzondering van de Waddeneilanden vanwege hun specifieke woningmarkt ten gevolge van het insulaire karakter<sup>3</sup>. Dit artikel bevestigt dat de Huisvestingswet 2014 een uitputtende regeling<sup>4</sup> is ten aanzien van de verdeling van woonruimte<sup>5</sup>. Het is evenmin toegestaan dat een gemeente via de privaatrechtelijke weg aanvullende maatregelen neemt die de werking van dit wetsvoorstel doorkruisen.<sup>6</sup> Het is dus niet mogelijk voor een gemeente buiten de huisvestingsverordening andere of aanvullende afspraken te maken over de verdeling van woningen<sup>7</sup>,<sup>8</sup>.

Terwijl er in meerdere gemeenten schaarste is aan standplaatsen en de gemeente strikt genomen geen regels in verband met woonruimteverdeling kan stellen, buiten de huisvestingsverordening, wordt voorgesteld om opnieuw regels te stellen voor de rechtvaardige verdeling van woonwagendstandplaatsen, zoals dit ook mogelijk was tot 1 januari 2015 onder de Huisvestingswet.

#### *Onderdeel B*

De redactie van het tweede lid van artikel 9 van de Huisvestingswet 2014 heeft tot gevolg dat er onduidelijkheid bestaat over de mogelijkheden van passend toewijzen van woningen door toegelaten instellingen en andere verhuurders op basis van het huishoudinkomen van de huurder. De bedoeling van dit lid was dat er in de huisvestingsverordening niet een bepaald minimum huishoudinkomen kan geëist worden om in aanmerking te kunnen komen voor een huisvestingsvergunning in de desbetreffende gemeente. Maatregelen waarbij minimumeisen gesteld kunnen worden aan de aard van het inkomen zijn uitsluitend mogelijk op basis van artikel 8 van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek. Het is uiteraard wel mogelijk dat in de huisvestingsverordening een inkomenstabel wordt opgenomen waarbij de goedkoopste woningen, indien passend, kunnen worden toegewezen aan de woningzoekenden met het laagste inkomen en duurdere sociale huurwoningen aan woningzoekenden met een iets hoger inkomen. Daarom wordt voorgesteld de redactie van artikel 9, tweede lid, van de Huisvestingswet 2014, te wijzigen.

Het huidige derde lid van artikel 9 ziet erop dat toegelaten instellingen niet belemmerd worden uitvoering te geven aan wettelijke voorschriften die zijn gegeven met het oog op de nakoming van voor Nederland verbindende verplichtingen. Voorgesteld wordt om de term 'wettelijke voorschriften' te specificeren. Op 1 juli 2015 zijn de Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting en het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 in werking getreden. In

---

<sup>1</sup> Kamerstukken II, 2009/10, 32 271, nr. 3, p. 42.

<sup>2</sup> Kamerstukken II, 2013/14, 32 271, nr. 13, p. 4.

<sup>3</sup> Kamerstukken II, 2013/14, 32 271, nr. 15, p. 2.

<sup>4</sup> Kamerstukken II 2009/10, 32 271, nr. 3, p. 2.

<sup>5</sup> Kamerstukken I, 2013/14, 33 797, nr. C, p. 12, al. 3.

<sup>6</sup> Hoge Raad 26 april 1996, NJ 1996, 728; Hoge Raad 26 januari 1990, AB 1990, 408, r.o. 3.2 en Hoge Raad 7 mei 2004, AB 2004, 247.

<sup>7</sup> Kamerstukken II, 2009/10, 32 271, nr. 3, p. 27, al. 3.

<sup>8</sup> Kamerstukken I, 2013/14, 33 797, nr. C, p. 2.

het bepaalde bij of krachtens artikel 46, tweede lid, is voorzien in de wijze waarin toegelaten instellingen hun woningen passend moeten toewijzen. In het bepaalde bij of krachtens artikel 48 van de Woningwet zijn de verplichtingen opgenomen die voortvloeien uit het besluit C(2009)9963 betreffende de steunmaatregelen E 2/2005 (bestaande steun) en N 642/2009 (bijzondere projectsteun) van de Europese Commissie over de toewijzing van woningen van toegelaten instellingen. Vanuit wetgevingstechnisch oogpunt wordt tevens voorgesteld deze bepaling toe te voegen aan de opsomming van het voorgestelde tweede lid, en derhalve het derde lid te laten vervallen.

### ***Onderdeel C***

**De gemeenteraad kan in de huisvestingsverordening bepalen dat het verboden is om woonruimte geheel of gedeeltelijk aan de bestemming tot bewoning te onttrekken, met andere woonruimte samen te voegen, van zelfstandige in onzelfstandige woonruimte om te zetten of te verbouwen tot twee of meer woonruimten zonder vergunning daartoe van burgemeester en wethouders. De vergunningsplicht voor deze handelingen voorkomt dat de schaarste op de woningmarkt door verandering in de woonruimtevoorraad zal toenemen, alsmede dat er door bijvoorbeeld omzetting naar onzelfstandige woonruimte een onevenredige druk op de woonomgeving en leefbaarheid wordt veroorzaakt. Uit de jurisprudentie is gebleken dat het opleggen van een bestuurlijke boete uitsluitend mogelijk is ten aanzien van de eigenaar die zelf feitelijk de woonruimte heeft onttrokken of omgezet.<sup>9</sup> In de praktijk blijkt echter dat een aantal eigenaren een woonruimte illegaal omzetten of onttrekken en daarna het pand doorverkopen. Op basis van de huidige formulering kan de verkrijgende eigenaar niet beboet worden, waardoor op deze wijze het doel van de wet omzeild wordt. Dit leidt tot een ongewenste situatie waartegen geen afdoend handhavinginstrumentarium beschikbaar is. Om dit soort malafide situaties te voorkomen dient het tevens mogelijk te zijn om een bestuurlijke boete op te leggen indien een door de vorige eigenaar teweeggebrachte onrechtmatige situatie niet wordt teruggebracht in de rechtmatige toestand door de huidige eigenaar, of de huidige eigenaar nalaat om alsnog de daarvoor benodigde vergunning aan te vragen. De voorgestelde wijziging beëindigt deze onwenselijke situatie.**

### ***Onderdeel D***

De leden van artikel 25 zijn niet doorlopend genummerd waarbij er meerdere leden zijn voorzien van hetzelfde nummer. Hoewel er geen enkele inhoudelijke wijziging wordt beoogt en dit louter een wettechnische vernummering betreft, wordt voorgesteld om voor de zekerheid het gehele artikel opnieuw vast te stellen.

ARTIKEL II (Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte)

**Met dit artikel wordt een onjuiste verwijzing in artikel 8 van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte hersteld.**

---

<sup>9</sup> Raad van State, 28 mei 2014, zaaknummer 201309595/1/A3; Rechtbank Amsterdam, 8 augustus 2014, zaaknummer AWW-13\_7725; Raad van State, 5 november 2014, zaaknummer 201401030/1/A3 en Raad van State 4 februari 2015, zaaknummer 201402931/1/A3.

### ARTIKEL III (Wet op de huurtoeslag)

Tot dusver is bij het vaststellen of sprake is van een meerpersoonshuishouden of van een meerpersoonsouderenuishouden niet uitsluitend de leeftijd van de leden van het huishouden van belang, maar gaat het om de leeftijd van degene(n) die binnen het huishouden meer dan de helft bijdragen aan het gezamenlijk huishoudinkomen, zoals dat wordt gehanteerd bij het vaststellen van het recht op huurtoeslag. Dientengevolge is de categorie waaronder een huishouden valt vatbaar voor fluctuatie gedurende het toeslagjaar. Nadelig gevolg hiervan is de noodzaak tot tussentijdse herziening van het voorschot huurtoeslag of van nabetaling of terugvordering van huurtoeslag na de definitieve vaststelling achteraf.

Door het voorstel om de definitie van het begrip meerpersoons(ouderen)huishouding aan te passen zodat van een meerpersoonsouderenuishouden sprake is zodra één van de leden van het huishouden op 1 januari de pensioengerechtigde leeftijd heeft bereikt, is het al aan het begin van het toeslagjaar duidelijk tot welke categorie het huishouden hoort. Dit levert een positieve bijdrage aan de voorzienbaarheid van de regelgeving voor de burger en aan de uitvoerbaarheid en controleerbaarheid daarvan door de Belastingdienst.

Het voorstel heeft gevolgen voor een beperkte groep van ongeveer 3000 huishoudens, die bestaan uit leden van boven en onder de pensioengerechtigde leeftijd en van wie niet-pensioengerechtigde leden het grootste deel van het huishoudinkomen inbrengen. Deze huishoudens gelden nu als meerpersoonshuishouden en worden na het aanvaarden van dit voorstel aangemerkt als meerpersoonsouderenuishouden. De inkomensgevolgen voor deze groep zijn in alle gevallen positief. Vanwege de beperkte omvang van de groep die erdoor geraakt wordt, is het budgettaire effect te verwaarlozen.

### **ARTIKEL IV (Wet op het overleg huurders verhuurder)**

Bij wet van 4 juni 2014 tot wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte in verband met de modernisering en vereenvoudiging van de werkwijze van de huurcommissie (Stb. 2014, 205) is de definitiebepaling van servicekosten zodanig gewijzigd, dat onderscheid wordt gemaakt tussen kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter en servicekosten. Voorheen werden die kosten samen onder “servicekosten” geschaard. De verwijzingen naar de definitiebepaling van servicekosten in de Wet op het overleg huurders verhuurder waren daar nog niet op aangepast. De voorgestelde wijziging beoogt daarin te voorzien en is derhalve redactioneel van aard.

### ARTIKEL V (Wet toezicht accountantsorganisaties)

Omdat artikel 37 van de Woningwet niet is opgenomen in de bijlage bij artikel 1, eerste lid, onderdeel p, van de Wet toezicht accountantsorganisaties (hierna: Wta), is de accountantscontrole van de jaarrekening, het jaarverslag en het overzicht met verantwoordingsgegevens strikt genomen niet te kwalificeren als een wettelijke controle in de zin van de Wta. Deze kennelijk onbedoelde omissie wordt hersteld door in de bijlage bij artikel 1, eerste lid, onderdeel p van de Wta, de artikelen 35 tot en met 36a Woningwet te laten vervangen door een verwijzing naar artikel 37, eerste lid, van de Woningwet.

## ARTIKEL VI (Woningwet)

### **Onderdeel A**

Met de voorgestelde Wet bestuur en toezicht rechtspersonen<sup>10</sup> wordt in artikel 2:11 BW een wettelijke grondslag voor een raad van commissarissen bij de vereniging en stichting geïntroduceerd. Voor toegelaten instellingen geldt dat zij, ondanks het ontbreken van een uitdrukkelijke wettelijke grondslag, reeds werken met een toezichthoudend orgaan, dat wordt aangeduid als 'raad van toezicht'. Hoewel de benaming van een toezichthoudend orgaan niet bepalend is voor de juridische kwalificatie ervan, wordt voor de duidelijkheid voorgesteld om in de Woningwet aansluiting te zoeken bij de voorgestelde in het BW te hanteren algemene term 'raad van commissarissen'. Omdat er in strikte zin geen sprake is van tekstuele afhankelijkheid, is niet gekozen voor een samenloopbepaling.

### **Onderdelen B, onderdeel 1 en C**

Met deze voorgestelde wijzigingen worden foutieve verwijzingen gecorrigeerd.

### **Onderdeel B, onderdeel 2**

De huidige begripsomschrijving van verbonden onderneming kan de indruk wekken dat ook een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112 lid 1 onder e van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek als zodanig moet worden aangemerkt. Omdat dit niet beoogd is, wordt voorgesteld de vereniging van eigenaars uitdrukkelijk uit te sluiten.

### **Onderdelen D, K, onderdeel 3, sub b, c, d en e, M, N, R, onderdeel 2, S, onderdeel 1, T, U, onderdeel 1, BB, onderdeel 1 en FF**

Ten behoeve van de positie van huurders, is met de inwerkingtreding van de Herzieningswet toegelaten instellingen<sup>11</sup> en de novelle daarop<sup>12</sup> per 1 juli 2015, op verschillende plaatsen in de Woningwet een rol toebedeeld aan huurdersorganisaties of bewonerscommissies in de zin van de Wet op het overleg huurders verhuurder. Op een aantal plaatsen was onvoldoende duidelijk welke partij precies als belangenbehartiger van de huurders dient op te treden, of wat er in voorkomende gevallen dient te gebeuren indien er meerdere huurdersorganisaties zijn. Voorgesteld wordt om in deze gevallen aansluiting te zoeken bij het stelsel van artikel 2 van de Wet op het overleg huurders verhuurder.

### **Onderdeel E**

Artikel 21a, eerste lid, ziet op de financiering door een toegelaten instelling van een met haar verbonden onderneming. Beoogd is dat dergelijke financiering alleen is toegestaan bij de oprichting van een dergelijke onderneming. De huidige formulering wekt de indruk dat een toegelaten instelling een met haar verbonden onderneming ook na haar oprichting rechtmatig vermogen in de vorm van aandelenkapitaal kan verschaffen. Dit is niet beoogd. Met de voorgestelde wijziging wordt dit uitdrukkelijk uitgesloten.

Wellicht ten overvloede wordt hierbij opgemerkt dat de bepaling alleen ziet op het verschaffen van vermogen en niet op het voldoen aan een betalingsverplichting.

---

<sup>10</sup> <https://wetgevingskalender.overheid.nl/regeling/WGK003650> (voetnoot aanpassen zodra het voorstel is ingediend).

<sup>11</sup> *Stb.* 2015, 145.

<sup>12</sup> *Stb.* 2015, 146.

### **Onderdeel F**

Artikel 1, eerste lid, begripsbepaling van compensatie, bestaat uit drie onderdelen. Artikel 21f verwijst ten onrechte naar de volledige definitie, terwijl de bepaling uitsluitend betrekking heeft op onderdeel a van de definitie. De voorgestelde wijziging corrigeert dit.

### **Onderdeel G**

**Voorgesteld wordt om in de wet een nieuwe bepaling op te nemen die dient als grondslag voor de verstrekking van gegevens door de belastingdienst aan de minister. Ten aanzien van** de gegevens die naar het oordeel van de minister noodzakelijk zijn om de geschiktheid en de betrouwbaarheid, bedoeld in de artikelen 25, tweede lid en 30, derde lid, te beoordelen, geldt dat de verplichting voor de belastingdienst om die aan hem te verstrekken vooralsnog haar grondslag vindt in artikel 20 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 (BTIV). Gegevensverstrekking ten behoeve van het beoordelen van de governance en de integriteit, bedoeld in artikel 61, tweede lid, gebeurt in de huidige praktijk op grond van artikel 43c, eerste lid, onderdeel aa van de Uitvoeringsregeling Algemene wet inzake rijksbelastingen 1994. Het wordt wenselijk geacht deze verplichtingen tot gegevensverstrekking op het niveau van wet in formele zin te regelen. Conform het voorstel kunnen bij of krachtens algemene maatregel van bestuur voorschriften worden gegeven omtrent bijvoorbeeld de aard van de gegevens en procedurele aspecten.

### **Onderdeel H**

Het gedeelte “of de akte” kan komen te vervallen omdat in de akte niet het doel van de toegelaten instelling wordt genoemd.

Uit artikel 19, eerste lid, vloeit voort dat een toegelaten instelling uitsluitend werkzaam behoort te zijn op het gebied van de volkshuisvesting. De bewoordingen ‘uitsluitend of mede’ in artikel 23, eerste lid, lijken hiermee te conflicteren. Met de voorgestelde wijziging wordt verduidelijkt dat ‘uitsluitend’ ziet op een toegelaten instelling en ‘mede’ op een met haar verbonden onderneming.

### **Onderdeel I**

Uit artikel 25 blijkt niet expliciet dat uitsluitend natuurlijke personen bestuurder van een toegelaten instelling kunnen zijn. De voorgestelde wijzigingen voorziet daarin.

### **Onderdeel J**

De aanhef van het eerste lid bepaalt dat besluiten omtrent daarna te noemen onderwerpen zijn onderworpen aan de goedkeuring van de raad van commissarissen (thans: raad van toezicht). In onderdeel k staat thans “voornemens” waar “onderwerpen” bedoeld is.

### **Onderdeel K, onderdelen 2, 3, sub a en 4**

In de praktijk heeft zich de vraag voorgedaan of een lid van de raad van commissarissen van een fuserende toegelaten instelling na een fusie zitting mag nemen in de raad van commissarissen van de verkrijgende toegelaten instelling, indien hij bij de fuserende toegelaten instelling al eens was herbenoemd. Het is niet wenselijk dat een fusie in dit kader of voor de maximale zittingsduur van de commissarissen gevolgen heeft. De voorgestelde wijziging van het vierde lid beoogt dat tot uitdrukking te brengen.

Artikel 30, negende lid, onderdeel a, schrijft onder meer voor dat de statuten van een toegelaten instelling bepalen dat de huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders verhuurder, die werkzaam zijn in het belang van de huurders van woongelegenheden van de toegelaten instelling, gezamenlijk het recht hebben een bindende voordracht te doen voor één commissaris indien de raad van commissarissen (thans: raad van

toezicht) uit vier commissarissen bestaat. Dit correspondeert niet met het vereiste uit het tiende lid, inhoudende dat het aantal op grond van het negende lid voorgedragen commissarissen zodanig is, dat zij ten minste een derde deel van de raad van commissarissen (thans: raad van toezicht) kunnen uitmaken. Deze discrepantie wordt met de voorgestelde wijziging opgeheven.

In het huidige artikel 30, negende lid, onder b, is opgenomen dat de huurders gezamenlijk een voordracht doen voor een lid van de raad van toezicht indien er geen huurdersorganisatie aanwezig is. Met de voorgestelde aanvulling wordt de raad van toezicht de taak toebedeeld ervoor zorg te dragen dat de huurders in de gelegenheid worden gesteld een voordracht te doen.

In het elfde lid wordt thans bepaald dat de personen en instanties van buiten de toegelaten instelling, die de raad van commissarissen begeleiden bij het beoordelen van zijn functioneren, in de statuten worden vermeld. Dit zou betekenen dat de statuten steeds wanneer die personen of instanties wijzigen, daaraan moeten worden aangepast. Dat wordt niet nodig geacht, om welke reden wordt voorgesteld dat vereiste te laten vervallen.

#### ***Onderdeel L***

Met dit voorstel wordt buiten twijfel gesteld dat de bevoegdheid van de ondernemingskamer om een commissaris of de raad van commissarissen (thans: raad van toezicht) te ontslaan, een exclusieve bevoegdheid betreft. Hoewel dat uit de redactie van de huidige tekst reeds valt af te leiden, is in de praktijk gebleken dat er onduidelijkheid over bestaat.

#### ***Onderdeel M***

De Wet op de Accountants-administratieconsulenten is samen met de Wet op de Registeraccountants per 1 januari 2013 vervangen door de Wet op het accountantsberoep. De onjuiste verwijzing naar eerstgenoemde wet in artikel 37, eerste lid, wordt met deze voorgestelde wijziging gecorrigeerd.

Tevens wordt voorgesteld artikel 37, tweede lid te wijzigen. De bevoegdheid tot het verlenen van de opdracht, bedoeld in het eerste lid, die, indien de raad van commissarissen (thans: raad van toezicht) daartoe niet overgaat, nu ligt bij het bestuur van de toegelaten instelling die een stichting is dan wel van de algemene vergadering van de toegelaten instelling die een vereniging is, komt hiermee te vervallen. Hiermee komt tot uitdrukking dat de bevoegdheid van de raad van commissarissen (thans: raad van toezicht) tot het verlenen van de opdracht, geen vrijblijvende bevoegdheid is; er dient invulling aan deze taak gegeven te worden.

#### ***Onderdeel N, onderdeel 1, tweede deel***

Op grond van het huidige artikel 41b, eerste en tweede lid, kunnen gemeenten de minister verzoeken om toe te staan dat, in afwijking van de artikelen 40 en 41, de in een of meer van die gemeenten feitelijk werkzame toegelaten instellingen en samenwerkingsvennootschappen in al die gemeenten feitelijk werkzaam mogen zijn. Omdat van artikel 40 niet afgeweken wordt, wordt voorgesteld die verwijzing te laten vervallen.

#### ***Onderdelen O, onderdelen 1, eerste deel, en 2, R, eerste deel, S, onderdeel 1, T, onderdeel 2, V, onderdeel 2, CC, onderdeel 1 en II***

In de betrokken bepalingen is op een aantal plaatsen waar 'gemeente' of 'gemeenten' vermeld staat, niet duidelijk welk orgaan van het gemeentebestuur bedoeld wordt. Artikel 160, eerste lid, onder a van de Gemeentewet bepaalt dat het voeren van het dagelijks bestuur van de gemeente

bij het college berust. Om die reden wordt met de voorgestelde wijzigingen verduidelijkt dat het college van de gemeente wordt bedoeld.

#### ***Onderdeel Q***

Met de eerste voorgestelde wijziging wordt benadrukt dat de laatste volzin uitsluitend ziet op het bouwen van zodanige woongelegenheden of aanhorigheden van de toegelaten instelling zelf.

De tweede voorgestelde wijziging maakt mogelijk dat bij of krachtens algemene maatregel van bestuur voorschriften kunnen worden gegeven omtrent het toepassingsbereik van het eerste lid. Zodoende kunnen uitzonderingsgevallen worden aangewezen waarin het is toegestaan voor toegelaten instellingen om nieuwbouw te realiseren buiten de woningmarktregio.

#### ***Onderdeel R, laatste deel***

In de Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting is bepaald dat de toegelaten instelling naar redelijkheid dient bij te dragen aan de uitvoering van het gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid. Bij novelle is daaraan toegevoegd dat geschillen hierover tussen gemeenten en toegelaten instellingen behandeld worden door de minister. Om tot uitdrukking te brengen dat de geschillen samenhangen met de prestatieafspraken tussen toegelaten instelling, gemeente en huurdersorganisatie is bij amendement (*Kamerstukken II 2014/15, 33966, nr. 62*) beoogd deze bepaling te verplaatsen naar artikel 44. Hiertoe is aan artikel 44 onder andere een vierde lid toegevoegd, dat ziet op de behandeling van een geschil door de minister. Onbedoeld is de geschilbehandeling ook in artikel 42, eerste lid, laatste volzin blijven staan. Met de voorgestelde wijziging komt deze thans overbodige volzin alsnog te vervallen.

#### ***Onderdeel W***

Artikel 44c ziet op het goedkeuringsregime voor niet-DAEB werkzaamheden van toegelaten instellingen of samenwerkingsvennootschappen. De onderdelen onder het eerste lid beschrijven hetgeen achtereenvolgens dient te geschieden, alvorens zij voornemens tot het verrichten van niet-DAEB werkzaamheden ter goedkeuring aan de minister dient voor te leggen. In het eerste lid, onderdeel f, wordt abusievelijk verwezen naar de algemene bekendmaking, bedoeld in onderdeel a, waar naar onderdeel b verwezen dient te worden. Voorts wordt in het eerste lid, onderdeel h, in het derde lid en in het vierde lid, ten onrechte verwezen naar werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid onderdeel f. Er moet op die plaatsen verwezen worden naar werkzaamheden als bedoeld in de aanhef van het eerste lid. Deze onvolkomenheden worden gecorrigeerd door de voorgestelde wijziging.

#### ***Onderdeel X en Z***

Voorgesteld wordt om de werkzaamheden die op grond van artikel 45, tweede lid, onderdelen a en b, thans slechts onder het bereik van het gebied van de volkshuisvesting vallen voor zover de toegelaten instelling, de met haar verbonden onderneming of de samenwerkingsvennootschap ze verricht ten aanzien van haar eigen woongelegenheden en aanhorigheden, ook toe te staan ten aanzien van de woongelegenheden en aanhorigheden van andere toegelaten instellingen. In de huidige situatie is het verrichten van dergelijke handelingen voor andere toegelaten instellingen slechts mogelijk middels oprichting van een samenwerkingsvennootschap, wat als omslachtig wordt ervaren. De oprichting van een samenwerkingsvennootschap levert administratieve lasten op, zonder dat het leidt tot lagere risico's voor toegelaten instellingen. Met deze verruiming van het werkdomein wordt derhalve tegemoetgekomen aan een behoefte uit de praktijk. Daarnaast wordt

het toegestaan dat een verbonden onderneming deze werkzaamheden uitvoert voor een toegelaten instelling, ongeacht of deze aandeelhouder van die verbonden onderneming is, en voor diens dochterondernemingen. Ten aanzien van het zesde lid, de delegatiebepaling, wordt voorgesteld dat ook omtrent het toepassingsbereik van de gewijzigde onderdelen a en b en de toegevoegde onderdelen j en k bij algemene maatregel van bestuur nadere voorschriften kunnen worden gegeven. Hierin zal worden opgenomen dat een verbonden onderneming de werkzaamheden alleen voor dochters mag uitvoeren, indien diens aandelen voor 100% in eigendom zijn van een toegelaten instelling.

De huidige formulering van het werkdomein leidt er voorts toe dat de huidige praktijk waarin toegelaten instellingen werkzaamheden in het kader van de bedrijfsvoering of administratie voor elkaar, voor dochtermaatschappijen en voor huurdersorganisaties uitvoeren (hierbij valt te denken aan bijvoorbeeld ICT-diensten) niet kan worden voortgezet. Het toestaan van werkzaamheden in het kader van de bedrijfsvoering voor dochtermaatschappijen maakt het aantrekkelijker om juridisch te splitsen of samen met beleggers een dochter-BV op te richten, waarbij door de toegelaten instelling bepaalde administratieve diensten ten behoeve van de BV kunnen worden verricht. Het zou onwenselijk zijn dat de dochter hiervoor eigen personeel moet aannemen. Voorwaarde daarbij is dat de toegelaten instelling meerderheidsaandeelhouder is en er dus sprake is van een dochter. Opgemerkt zij dat het niet is toegestaan om de werkzaamheden zoals bedoeld in het tweede lid, onderdelen a en b, voor de dochter uit te voeren. Door administratieve werkzaamheden in opdracht van de huurdersorganisaties toe te staan, worden de huurdersorganisaties niet onnodig met hoge personele lasten geconfronteerd. Ook in deze gevallen zal bij algemene maatregel van bestuur worden voorgeschreven dat een verbonden onderneming de werkzaamheden alleen voor dochters mag uitvoeren, indien diens aandelen voor 100% in eigendom zijn van een toegelaten instelling.

**In het vijfde lid wordt verwezen naar het derde lid, eerste volzin, terwijl het derde lid niet uit meerdere volzinnen bestaat. De verwarring die dit kan veroorzaken wordt met de voorgestelde wijziging weggenomen.**

**De voorgestelde wijziging van artikel 47, eerste lid, ziet erop dat ten aanzien van het uitgebreide werkdomein wordt aangegeven in hoeverre die werkzaamheden worden aangemerkt als diensten van algemeen economisch belang.**

#### ***Onderdeel Y***

**Met de voorgestelde herformulering van artikel 46, tweede lid, wordt geregeld dat een aanpassing van de hoogte van de huur inzake een bestaande huurovereenkomst, niet wordt aangemerkt als een nieuwe toewijzing.**

**Daarnaast wordt voorgesteld dat bij ministeriële regeling eisen kunnen worden gesteld aan de wijze waarop de inkomensvaststelling door de toegelaten instelling plaatsvindt.**

#### ***Onderdeel AA***

**In dit onderdeel wordt voorgesteld artikel 48 op twee punten te wijzigen. Het derde lid maakt niet geheel duidelijk welke woongelegenheden het hier betreft. Bedoeld worden de woongelegenheden uit de DAEB-voorraad, die niet behoren tot het deel van ten minste 90% dat in het eerste lid bedoeld wordt. Met de huidige formulering lijkt de bepaling daarnaast ook te zien op alle woongelegenheden die niet behoren tot de DAEB-voorraad. Dat is niet beoogd. De voorgestelde wijziging neemt deze onduidelijkheid weg.**

Het vierde lid ziet op hetgeen waarvoor de toegelaten instelling gegevens met betrekking tot het huishoudinkomen mag gebruiken. Met de eerste nota van wijziging bij de Wijziging van de Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting werd voorgesteld dat deze gegevens gebruikt mogen worden voor de uitvoering van artikel 45, tweede lid, onderdeel c.<sup>13</sup> Dit werd nodig geacht, omdat bij diezelfde nota van wijziging het voorgestelde artikel 45, tweede lid, onderdeel c, zodanig werd gewijzigd dat de toegelaten instelling uitsluitend diensten mag verlenen aan leden van wooncoöperaties met een inkomen onder de inkomensgrens. Met de derde nota van wijziging werd deze inperking weer ongedaan gemaakt.<sup>14</sup> Nu er geen inkomenstoets hoeft plaats te vinden voor de uitvoering van artikel 45, tweede lid, onderdeel c, is het eveneens onnodig geworden om daarbij gegevens met betrekking tot het huishoudinkomen te gebruiken.

#### **Onderdeel BB**

Het eerste lid, eerste volzin, van artikel 49 bepaalt dat de toegelaten instelling (die niet juridisch gescheiden is) zorg draagt voor een administratieve scheiding van de activa en passiva naar de DAEB-activiteiten en overige activiteiten. Aan deze verplichting hoeft niet te worden voldaan door toegelaten instellingen waarop de in de tweede volzin vervatte onderdelen a en b van toepassing zijn. In onderdeel a is opgenomen dat de totale nettojaaromzet mag worden verminderd met de opbrengsten uit levering van onroerende zaken. Deze opbrengsten tellen tevens niet mee in het voorgeschreven maximum van 5% aandeel in de omzet vanuit niet-DAEB-activiteiten in één jaar. De wijze waarop de tweede volzin is geredigeerd suggereert dat de toegelaten instelling die eenmaal aan de criteria voldaan heeft, nooit meer hoeft te scheiden. In het voorgestelde onderdeel is geregeld dat toegelaten instellingen die nu onder het verlichte regime vallen, alsnog scheiden wanneer blijkt dat zij gedurende twee boekjaren niet aan de genoemde criteria voldoen. Daarnaast is het criterium, bedoeld in onderdeel b, abusievelijk in de verleden tijd geformuleerd. De voorgestelde herformulering van het eerste lid neemt deze onvolkomenheden weg.

#### **Onderdeel CC, onderdelen 3 en 4**

Met het voorgestelde nieuwe onderdeel b wordt beoogd dat een toegelaten instelling uitsluitend kan fuseren met een toegelaten instelling van buiten de woningmarktregio, indien zij aannemelijk heeft gemaakt dat het belang van de volkshuisvesting met die fusie beter is gediend dan met een fusie met een toegelaten instelling die van binnen de eigen woningmarktregio.

In onderdeel e (nieuw), wordt verwezen naar het derde lid, onderdeel c. Gelet op het feit dat het derde lid uitsluitend uit een aanhef en de onderdelen a en b bestaat, is deze verwijzing apert onjuist. De voorgestelde wijziging corrigeert deze onvolkomenheid.

Met de voorgestelde wijziging onder 4 worden de relevante bepalingen van artikel 53 van overeenkomstige toepassing verklaard op de zogenaamde bedrijfsfusie. Die figuur is niet in de wet geregeld en houdt in dat alle activa en passiva onder bijzondere titel worden overgedragen.

#### **Onderdeel DD**

Ten aanzien van het eerste lid wordt voorgesteld onderdeel b te splitsen in een onderdeel b en c. Zo wordt benadrukt dat het onderzoek zich richt op de kwaliteit van de governance als zodanig, en niet slechts in relatie tot de wijze waarop belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld invloed uit te oefenen.

---

<sup>13</sup> Kamerstukken II, 2013/14, 33 966, nr. 7, onder S en T.

<sup>14</sup> Kamerstukken II, 2014/15, 33 966, nr. 15, onder E.

De voorgestelde wijziging van het tweede lid ziet op codificatie van de reeds bestaande praktijk dat de opdracht wordt verleend door de raad van commissarissen (thans: raad van toezicht).

Voorts dient naast de raad van commissarissen (thans: raad van toezicht) ook het bestuur zijn zienswijze op het rapport te geven. Met de voorgestelde wijziging van het vierde lid wordt dit in de wet opgenomen.

#### *Onderdeel EE*

**De wijzigingen onder 1 en 3 zien op het delegeren van de bevoegdheid tot het vaststellen van nadere voorschriften omtrent de toepassing van het tweede lid aan de minister. Hoewel het derde lid reeds een uitwerking van het tweede lid betreft, is het ten behoeve van een eenduidige administratie en verantwoording wenselijk om hierover bij of krachtens algemene maatregel van bestuur nadere regels te kunnen stellen. Het eerste lid bevatte al een grondslag voor het bij of krachtens algemene maatregel van bestuur geven van voorschriften omtrent de kosten van de bedrijfskosten, bedoeld in dat lid. Vanuit wetgevingstechnisch oogpunt is ervoor gekozen deze bestaande delegatiegrondslag samen met de voorgestelde delegatiegrondslag op te nemen in een nieuw vijfde lid.**

De voorgestelde herformulering van het derde lid ziet op de bewaartermijn van de in dat lid bedoelde gegevens met betrekking tot het huishoudinkomen. Die bewaartermijn is er in de huidige bepaling van afhankelijk gesteld of de gegevens worden gebruikt voor de toepassing van artikel 45, tweede lid, onderdeel c of van artikel 48, eerste lid. In de toelichting bij onderdeel L is uiteengezet waarom het gebruik van huishoudgegevens voor de toepassing van artikel 45, tweede lid, onderdeel c, niet meer nodig is. De gegevens hoeven daarvoor dan ook niet meer te worden bewaard.

#### *Onderdeel FF*

Op grond van artikel 55a, tweede lid, stelt de toegelaten instelling een reglement op waarin zij in elk geval opneemt binnen welke grenzen de aan haar financiële beleid en beheer verbonden risico's aanvaardbaar zijn, en welk beleid zij beoogt te voeren ingeval haar financiële continuïteit in gevaar komt of dreigt te komen. De tweede volzin die stelt dat het reglement mede betrekking heeft op de dochtermaatschappijen en samenwerkingsvennootschappen waarin zij volledig aansprakelijke vennote is. Voorgesteld wordt het reglement ook betrekking te laten hebben op stichtingen. Hiertoe zijn de samenwerkingsvennootschappen waarin zij volledig aansprakelijk vennote is vervangen door verbonden ondernemingen.

#### *Onderdeel HH*

Artikel 59 ziet op de rol van de borgingsvoorziening bij de sanering. Het tweede lid biedt de mogelijkheid om de taken en bevoegdheden in het kader van de sanering aan de borgingsvoorziening te mandateren. Voorgesteld wordt om hier drie bevoegdheden aan toe te voegen en de bepaling daartoe, vanuit esthetisch oogpunt, opnieuw vast te stellen. Het nieuwe onderdeel c ziet op het heffen van de saneringsbijdrage. Hoewel uit de wetsgeschiedenis reeds blijkt dat ook het heffen van de noodzakelijke middelen voor de saneringssteun bij de borgingsvoorziening kan worden belegd<sup>15</sup>, is onvoldoende duidelijk dat dit afzonderlijk van het heffen van de noodzakelijke middelen voor de projectsteun kan geschieden. Daar is behoefte aan,

---

<sup>15</sup> Kamerstukken II 2013/14, 33966, nr. 3, p. 32 en 61 (MvT).

omdat de borgingsvoorziening alleen de saneringsfunctie uitvoert. Verhelderd wordt daarom dat het heffen van de saneringsbijdrage, al dan niet afzonderlijk van het heffen van de bijdrage voor projectsteun, aan de borgingsvoorziening kan worden gemandateerd. De bevoegdheden, genoemd in de voorgestelde onderdelen d en e, worden thans op grond van artikel 61, vijfde lid, gemandateerd aan de Autoriteit woningcorporaties. Omdat de saneringstaak bij de borgingsvoorziening is belegd, is het wenselijk dat die bevoegdheden, voor zover zij op die taak betrekking hebben, ook aan de borgingsvoorziening kunnen worden gemandateerd.

#### ***Onderdeel JJ***

In artikel 120b wordt verwezen naar artikel 105, derde lid, eerste volzin, terwijl de genoemde bepaling niet uit meerdere volzinnen bestaat. De voorgestelde wijziging corrigeert deze onvolkomenheid.

#### ARTIKEL VII

De met artikel VI, onderdeel Z, van deze wet voorgestelde formulering van artikel 49, eerste lid van de Woningwet is afhankelijk van een voorgestelde wijziging die de Wet doorstroming huurmarkt 2015 teweeg zou brengen in dezelfde bepaling. Het betreft het voorstel in die wet om in artikel 49, eerste lid, van de Woningwet “het basishuurverhogingspercentage, bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel a, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte” te vervangen door: het percentage, bedoeld in artikel 54, eerste lid.

#### ARTIKEL VIII

De in dit artikel genoemde wet is uitgewerkt en wordt derhalve ingetrokken.

#### ARTIKEL IX

Dit artikel bevat de gebruikelijke inwerkingtredingsbepaling.

#### ARTIKEL X

Deze bepaling regelt dat indien dit wetsvoorstel tot wet wordt verheven, de wet wordt aangehaald als de Veegwet wonen.

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,