

WIJ WILLEM ALEXANDER,
BIJ DE GRATIE GODS,
KONING DER NEDERLANDEN,
PRINS VAN ORANJE-NASSAU,
ENZ. ENZ. ENZ.

Besluit van

houdende aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente De Bilt krachtens artikel 78 van de onteigeningswet (onteigeningsplan Versteeglaan)

Ingevolge de artikelen 77 en 78 van de onteigeningswet kan onteigening uit kracht van een koninklijk besluit plaatsvinden ten behoeve van de uitvoering van een bestemmingsplan.

Het verzoek tot aanwijzing ter onteigening

De raad van de gemeente De Bilt verzoekt Ons bij besluit van 28 maart 2013, kenmerk 114602, om ten name van die gemeente over te gaan tot aanwijzing van een onroerende zaak ter onteigening. Op 18 april 2013 hebben burgemeester en wethouders van De Bilt het verzoek ter besluitvorming aan Ons voorgedragen.

Planologische grondslag

De onroerende zaak waarop het verzoek van de gemeenteraad van De Bilt betrekking heeft, is begrepen in het bestemmingsplan "Versteeglaan" van de gemeente De Bilt (hierna: het bestemmingsplan). Het bestemmingsplan is op 28 januari 2010 vastgesteld door de raad van de gemeente De Bilt en op 5 oktober 2011 onherroepelijk geworden. Op 28 februari 2013 is het exploitatieplan "Versteeglaan" (hierna: het exploitatieplan) vastgesteld door de raad van de gemeente De Bilt, nadat het eerder op 28 januari 2010 vastgestelde exploitatieplan was vernietigd door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het exploitatieplan is ten tijde van dit besluit onherroepelijk.

Aan de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaak is de bestemming "Maatschappelijk-1" toegekend. Daarnaast is de onroerende zaak voorzien van de aanduiding "Wro-zone - verwezenlijking in naaste toekomst".

Toepassing uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Overeenkomstig artikel 78, tweede lid, van de onteigeningswet en artikel 3:11, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), hebben het ontwerp koninklijk besluit en de in artikel 79 van de onteigeningswet bedoelde stukken en gegevens van 1 augustus 2013 tot en met 11 september 2013 in de gemeente De Bilt en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage gelegen. Overeenkomstig artikel 3:12 van de Awb, heeft de burgemeester van De Bilt van het ontwerp koninklijk besluit en de terinzagelegging daarvan op 31 juli 2013 openbaar kennis gegeven in het plaatselijk

verschijnende huis-aan-huisblad "De Biltse Courant". Onze Minister van Infrastructuur en Milieu (Onze Minister) heeft van het ontwerp koninklijk besluit openbaar kennis gegeven in de Staatscourant van 31 juli 2013, nr. 20702.

Verder heeft Onze Minister overeenkomstig artikel 3:13 van de Awb het ontwerp koninklijk besluit toegezonden aan belanghebbenden waaronder begrepen de verzoeker om onteigening. Daarbij zijn belanghebbenden gewezen op de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling naar voren brengen van zienswijzen over het ontwerpbesluit.

Overwegingen

Noodzaak en urgentie

De gemeente De Bilt heeft ingevolge de Wet op het Primair Onderwijs de taak om zorg te dragen voor de voorziening in onderwijshuisvesting. Basisschool De Nijepoort is thans gehuisvest in twee schoolgebouwen in de kern Groenekan. Het ene gebouw ligt aan de Groenekanseweg 21, tussen de spoorweg Utrecht-Hilversum en de Rijksweg A27. Het andere gebouw is gelegen aan de Groenekanseweg 32, eveneens zeer dicht bij de Rijksweg A27. De schoolgebouwen zijn sterk verouderd en voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Vanwege de nabije ligging van de spoorweg en de A27 zijn de huidige locaties niet geschikt als nieuwbouwlocaties. De locatie voor de nieuwbouw aan de Versteeglaan ligt in het zuidoostelijke deel van Groenekan. Aldaar kan worden voorzien in een nieuw schoolgebouw dat voldoet aan de huidige onderwijstechnische- en milieueisen. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van de school mogelijk. Met de nieuwbouw op deze locatie wordt niet alleen voorzien in een moderne huisvesting voor de basisschool, maar verbetert ook de gezondheidssituatie, omdat de milieuoverlast voor de leerlingen en het personeel van de school zal verminderen.

In de door verzoeker voorgestane wijze van planuitvoering, wordt inzicht verschaft door het bestemmingsplan met de daarbij behorende planregels, toelichting en verbeelding, alsmede door het exploitatieplan.

Ten behoeve van de uitvoering van het bestemmingsplan is het noodzakelijk dat de gemeente De Bilt de eigendom verwerft van de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaak. De gemeente De Bilt is met basisschool De Nijepoort overeengekomen dat de nieuwbouw in 2015 zal kunnen worden betrokken. In het exploitatieplan is voorzien in de start van het bouwrijp maken van het plangebied in 2013. Het woonrijp maken is in 2014 gereed. De bouwtijd neemt in totaal 15 maanden in beslag. Daarmee wordt voldaan aan het voor de beoordeling van de urgentie van de verzochte onteigening door Ons gehanteerde maximale tijdvak van vijf jaren na datum van dit besluit.

Zienswijzen

Gedurende de periode dat het ontwerp koninklijk besluit ter inzage heeft gelegen, zijn daarover bij Ons geen zienswijzen naar voren gebracht.

Overige overwegingen

Bij de voordracht van 18 april 2013 hebben burgemeester en wethouders van De Bilt een aangepaste onteigeningslijst overgelegd, waarin rekening is gehouden met een splitsing van het perceel, kadastraal bekend Maartensdijk, sectie N, nr. 1639 (groot

7410 m²), van welk perceel 2825 m² in het onteigeningsverzoek is begrepen, zoals aangeduid op de grondplantekening. Uit de kadastrale toestand per 29 maart 2013 blijkt dat voornoemd perceel is gesplitst in de percelen, kadastraal bekend Maartensdijk, sectie N 2148 (groot 2820 m²) en 2147 (groot 4590 m²), gezamenlijke grootte 7410 m². In de bij dit besluit behorende lijst van ter onteigening aangewezen onroerende zaken is dan ook aangegeven dat het perceel N 2148 geheel in het onteigeningsplan is begrepen (2820 m²) en het perceel N 2147 gedeeltelijk (5 m²). De tenaamstelling van de eigendom is blijkens de kadastrale registratie ongewijzigd gebleven.

Ons is niet gebleken van feiten en omstandigheden die overigens aan de toewijzing van het verzoek in de weg kunnen staan. Het moet in het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling worden geacht, dat de gemeente De Bilt de vrije eigendom van de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaken verkrijgt.

Wij zullen derhalve, gelet op het hierboven gestelde, het verzoek van de raad van de gemeente De Bilt tot het nemen van een besluit krachtens artikel 78, eerste lid, van de onteigeningswet, toewijzen.

BESLISSING

Gelet op de onteigeningswet,

Op de voordracht van Onze Minister van Infrastructuur en Milieu van 7 oktober 2013, nr. RWS-2013/46277, Rijkswaterstaat Corporate Dienst;

Gelezen het besluit van de raad van De Bilt van 28 maart 2013, kenmerk 114602;

Gelezen de brief van burgemeester en wethouders van De Bilt van 18 april 2013, kenmerk 120523;

De Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, advies van 2013, no. /IV;

Gezien het nader rapport van Onze Minister van Infrastructuur en Milieu van 2013, nr. RWS-2013 /....., Rijkswaterstaat Corporate Dienst.

Hebben Wij goedgevonden en verstaan:

Ten behoeve van de uitvoering van het bestemmingsplan "Versteeglaan" van de gemeente De Bilt, ten name van die gemeente ter onteigening aan te wijzen de onroerende zaken, zoals aangeduid op de grondtekening die ingevolge artikel 78 van de onteigeningswet in de gemeente De Bilt en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage heeft gelegen en die zijn vermeld op de bij dit besluit behorende lijst.

Onze Minister van Infrastructuur en Milieu is belast met de uitvoering van dit besluit, dat in de Staatscourant zal worden geplaatst en waarvan afschrift aan de Afdeling advisering van de Raad van State zal worden gezonden.

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,