

**Besluit van
wijziging van het Pachtprizenbesluit 2007**

tot

Op de voordracht van de Staatssecretaris van Economische Zaken van 9 augustus 2013, nr. WJZ / 13123508;

Gelet op artikel 327, eerste lid, van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;

De Afdeling advisering van de Raad van State gehoord (advies van nr. W);

Gezien het nader rapport van de Staatssecretaris van Economische Zaken van ,
nr. WJZ / ;

Hebben goedgevonden en verstaan:

Artikel I

Het Pachtprizenbesluit 2007 wordt gewijzigd als volgt:

A

Aan artikel 6 wordt een nieuw lid toegevoegd:

4. Bij wijziging van de indeling in pachtprijsgebieden wordt bij de bepaling van de gemiddelde grondbeloning per hectare, bedoeld in het derde lid, de gewijzigde indeling in aanmerking genomen voor de twee jaren voorafgaand aan het jaar waarin zij van kracht wordt.

B

Artikel 20 wordt gewijzigd als volgt:

1. Het tweede lid komt te luiden:

2. Het percentage, bedoeld in het eerste lid, komt overeen met de gemiddelde stijging van het prijspeil volgens de bouwkostenindex over de vijf jaar voorafgaand aan het jaar, waarin de regeling van Onze Minister, bedoeld in het eerste lid, in werking treedt.

2. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:

3. De bouwkostenindex, bedoeld in het tweede lid, wordt berekend overeenkomstig artikel 16, tweede en derde lid.

C

Tabel 1 van de Bijlage behorende bij artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:

1. In onderdeel 6 *IJsselmeerpolders* vervallen "Wieringen" en "Wieringermeer".

2. In onderdeel 7 *Westelijk Holland* vervallen “Anna Paulowna” en “Niedorp” en wordt na “Heiloo” ingevoegd: Hollands Kroon.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2014.

Lasten en bevelen dat dit besluit met de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst.

De Staatssecretaris van Economische Zaken,

Nota van toelichting

Op 1 januari 2012 is de gemeentelijke herindeling van kracht geworden waarbij Anna Paulowna, Niedorp, Wieringen en Wieringermeer tot de nieuwe gemeente "Hollands Kroon" zijn samengevoegd. Deze herindeling gaf aanleiding om te bezien tot welke pacht prijsgebied het nieuw gevormd Hollands Kroon zou moeten behoren. Tot nu toe behoorden Anna Paulowna en Niedorp tot het pacht prijsgebied Westelijk Holland en Wieringen en Wieringermeer tot de het pacht prijsgebied IJsselmeerpolders. Na overleg met de betrokken belangenorganisaties, de Bond van Landpachters en eigen grond-gebruikers (BLHB), LTO-Noord, LTO-Noord afdeling Hollands Kroon en de Federatie Particulier Grondbezit (FPG), is besloten Hollands Kroon in te delen bij de regio Westelijk Holland. Uit de consultatie is gebleken dat voor deze indeling voldoende draagvlak bestaat. De BLHB, LTO-Noord en LTO Noord afdeling Hollands Kroon hebben kenbaar gemaakt te kunnen instemmen met de voorgestelde gebiedswijziging. De FPG heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot inspraak.

Het Landbouw Economisch Instituut (LEI) heeft voor het steekproefjaar 2010 berekend wat de gevolgen zijn van deze nieuwe indeling voor de steekproefgrootte en de hoogte van de maximaal toelaatbare pacht prijzen. Hieruit blijkt dat de steekproefgrootte van Westelijk Holland en IJsselmeerpolders van voldoende omvang blijft, respectievelijk 26 en 28 bedrijven. Het minimum is 20 bedrijven. Tevens blijkt dat indeling van Hollands Kroon bij Westelijk Holland zal leiden tot een beperkte structurele verhoging van de maximaal toelaatbare pacht prijzen in de regio's IJsselmeerpolders en Westelijk Holland. Deze verhoging doet zich echter in mindere mate voor dan in het geval Hollands Kroon bij het pacht prijsgebied Waterland en Droogmakerijen zou worden ingedeeld. Voor een derde optie, indeling van Hollands Kroon bij de IJsselmeerpolders, ontbreekt het draagvlak onder de betrokken belangenorganisaties. Reden hiervoor is het gemiddeld opbrengend vermogen van landbouwgronden in Hollands Kroon. Deze komt beter overeen met het opbrengend vermogen van landbouwgronden in Westelijk Holland en minder met de landbouwgronden van de IJsselmeerpolders die een zeer hoog opbrengend vermogen hebben.

Omdat de gemeentelijke herindeling op 1 januari 2012 van kracht is geworden, ligt het voor de hand reeds over dat jaar met de nieuwe gebiedsindeling rekening te houden bij de berekening van de gemiddelde grondbeloning per hectare, als bedoeld in artikel 6 van het Pacht prijzenbesluit 2007. Om die reden is aan artikel 6 een nieuw vierde lid met deze strekking toegevoegd. Uit dit nieuwe vierde lid volgt dat bij de berekening van de gemiddelde grondbeloning vanaf 2014 over de jaren tot en met 2011 de oude gebiedsindeling in aanmerking wordt genomen en vanaf het jaar 2012 de nieuwe. Aldus wordt het verhogend effect van de verschuiving van Hollands Kroon naar Westelijk Holland pas na vijf jaar volledig zichtbaar als gevolg van het overeenkomstig de nieuwe gebiedsindeling stapsgewijs toevoegen van nieuwe steekproefjaren aan de berekening van de maximaal toelaatbare pacht prijzen.

De wijziging van artikel 20 is een technische aanpassing, die beoogt artikel 20 in lijn te brengen met artikel 16. Omdat de artikelen 16 en 20 beide betrekking hebben op agrarische bedrijfsgebouwen, ligt het in de lijn om voor artikel 20 hetzelfde indexcijfer te hanteren.

Deze wijzigingen hebben geen gevolgen voor de administratieve lasten en voor de rijksbegroting.

De Staatssecretaris van Economische Zaken,