WIJ BEATRIX, BIJ DE GRATIE GODS,
KONINGIN DER NEDERLANDEN,
PRINSES VAN ORANJE-NASSAU,
ENZ. ENZ. ENZ.

W04.12.0513/III

WIJZIGING VAN DE WET VERHUURDERHEFFING

VOORSTEL VAN WET

Allen die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is vooralsnog de wettelijke regeling van de verhuurderheffing te beperken tot 2013;

Zo is het dat Wij, de Afdeling advisering Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

Artikel I

Indien het bij koninklijke boodschap van 18 september 2012 ingediende voorstel van wet houdende invoering van een verhuurderheffing (Wet verhuurderheffing) (Kamerstukken 33 407) tot wet wordt verheven, wordt die wet als volgt gewijzigd:

A. In de considerans wordt "dat het wenselijk is" vervangen door: dat het wenselijk is voor 2013.

B. In **artikel 2**, onderdeel b, wordt "voor het kalenderjaar" vervangen door: voor 2013.

C. In de **artikelen 4 en 6** wordt "van het kalenderjaar" vervangen door: 2013.

D. In **artikel 7** wordt "0,231%" vervangen door: 0,014%.

E. In **artikel 8** wordt "van het kalenderjaar" vervangen door: 2013.

F. In **artikel 9**, tweede en derde lid, wordt "3 maanden" vervangen door: 9 maanden.

G. De **artikelen 10 en 11** vervallen.

H. **Artikel 12** komt te luiden:

Artikel 12

1. Deze wet treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Staatsblad waarin zij wordt geplaatst en werkt terug tot en met 1 januari 2013.

2. Deze wet vervalt met ingang van 1 januari 2014.

Artikel II

Indien het bij koninklijke boodschap van 18 september 2012 ingediende voorstel van wet houdende invoering van een verhuurderheffing (Wet verhuurderheffing) (Kamerstukken 33 407) tot wet is of wordt verheven en die wet in werking treedt, treedt deze wet op hetzelfde tijdstip in werking.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren die zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,

De Staatssecretaris van Financiën,

W04.12.0513/III

WIJZIGING VAN DE WET VERHUURDERHEFFING

MEMORIE VAN TOELICHTING

Het voorstel van wet houdende invoering van een verhuurderheffing (Wet verhuurderheffing)[1] dat op 18 september 2012 is ingediend, is de uitwerking van het Regeer- en Gedoogakkoord van 30 september 2010[2] alsmede van het Begrotingsakkoord 2013, zoals uitgewerkt in de Voorjaarsnota.[3] In het Regeerakkoord van 29 oktober 2012 is een breed pakket maatregelen opgenomen om te komen tot een beter functionerende huurmarkt als onderdeel van een integrale hervorming van de woningmarkt. De maatregelen in het Regeerakkoord op het terrein van de huurmarkt zien met name op het jaar 2014 en volgende. Tijdens de plenaire behandeling van het voornoemde voorstel van wet heeft de Eerste Kamer de motie-Essers c.s. aanvaard, waarin het kabinet verzocht wordt met een novelle te komen om de verhuurderheffing 2013 te splitsen van de jaren daaropvolgend.[4] Voor de vormgeving daarvan is, ook in relatie tot de verruimingen in het huurbeleid, een zorgvuldige verdere analyse noodzakelijk. Onderhavig voorstel tot wijziging van de Wet verhuurderheffing strekt tot uitvoering van deze motie, aangezien door deze wijziging wordt bewerkstelligd dat die wet uitsluitend geldt voor het jaar 2013. In andere wijzigingen is niet voorzien. De Wet verhuurderheffing zoals deze door dit voorstel wordt gewijzigd treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Staatsblad waarin zij wordt geplaatst en werkt dan terug tot en met 1 januari 2013. Voor de jaren 2014 en volgende zal een nieuw wetsvoorstel worden ingediend, waarin (mede) de uitkomsten van de voornoemde analyse tot uitdrukking komen.

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,

De Staatssecretaris van Financiën

[1] Kamerstukken 33 407.
[2] Kamerstukken II 2010/11, 32 417, nr. 15, blz. 63-64.
[3] Kamerstukken II 2011/12, 33 280, nr. 1, blz. 23.
[4] Kamerstukken I 2012/13, 33 407, F.