

Aan de Landsadvocaat
[redacted]
Postbus 11756
2502 AT 's-GRAVENHAGE

Toestel 2613

Bij uw antwoord vermelden:
Afdeling Juridische
Aangelegenheden

3 JUL 1980

Beschikking geldelijke steun huurwoningen 1975; afwijking van het voorgeschreven veronderstelde huurverhogingspercentage bij de subsidiëring.

Geachte heer [redacted]

Met verwijzing naar het telefoongesprek van heden met [redacted]
[redacted] van de Centrale Directie Juridische Zaken vraag ik voor het navolgende gaarne uw aandacht.

Vanaf 1975 vindt subsidiëring van de bouw van huurwoningen plaats met behulp van het dynamische kostprijsstelsel, zoals dit is verwoord in de Beschikking geldelijke steun huurwoningen 1975. Kenmerk van dit stelsel is dat door vooraf rekening te houden met veronderstelde toekomstige huur- en lastenverhogingen de aanvangskostprijs van de woningen lager kan worden vastgesteld dan bij een traditionele methode, waarbij geen rekening wordt gehouden met deze veronderstelde verhogingen, het geval is. Door het toepassen van deze methode is de benodigde aanvangssubsidie lager. Daar staat tegenover dat in de toekomst hogere subsidies dienen te worden betaald. De exploitatielasten (rente en aflossing) en de daaruit voortvloeiende subsidieverplichtingen worden als het ware naar de toekomst verschoven. Daarbij wordt uitgegaan van een totale exploitatieperiode van 50 jaar, waarbij de veronderstellingen iedere 10 jaar worden herzien.

Voorleggen aantal dagen/weken na verzending	Dagen	Weken		
Afschriften		Parafenblok		
Afschrift aan	Aantal	Paraaf	Datum	Paraaf
		[redacted]	3/1	[redacted]
		[redacted]		[redacted]

Op grond van artikel 15 van de Beschikking geldelijke steun huurwoningen 1975, zoals deze van 1975 tot en met 1985 luidde, dient bij de bepaling van de veronderstelde huurverhoging, de zogenaamde huurparameter, bij de berekening van het subsidieniveau in het tweede en elk volgend tijdvak van 10 jaren te worden uitgegaan van een percentage, gelijk aan het bij de aanvang van dat tijdvak in artikel 18 van de Huurprijzenwet woonruimte weergegeven percentage. In de periode 1 juli 1988 tot en met 30 juni 1989 is dit percentage 3.

Het conform de regeling toepassen van dit percentage in 1989 en in volgende jaren wordt ongewenst geacht, omdat dit het voornemen om te komen tot een niet-dynamische grondslag voor de objectsubsidieering van de betreffende woningen in de weg staat. Uit het oogpunt van de beheersing van de begroting op termijn en ter vermindering van een verder oplopende schuldontwikkeling bij de complexen in bezit bij de exploitanten, gaat de voorkeur uit naar een verondersteld huurverhogingspercentage van 0.

Voor woningen, die gegund zijn na 1 januari 1986, stuit het toepassen van een verondersteld huurverhogingspercentage van 0 niet op problemen, omdat er vanaf die datum een aanpassing van de regeling heeft plaatsgevonden die dit mogelijk maakt.

Bij het voornemen om in 1989 en volgende jaren bij woningen, waarvan de exploitatie het tweede tijdvak van 10 jaren ingaat, een veronderstelde huurverhoging van 0 procent toe te passen, is uiteraard bezien wiens belangen bij een dergelijke afwijking van de regeling geschaad zouden kunnen worden. Uitgangspunt van de maatregel is dat het Rijk over de totale subsidieperiode zijn verplichtingen jegens de subsidie-ontvanger volledig nakomt. Hierbij dient te worden opgemerkt dat, waar het een toegelaten instelling betreft, de gemeente de subsidie ontvangt onder de verplichting deze door te geven aan de corporatie. Er treedt slechts een wijziging op in het tempo, waarop subsidie wordt uitbetaald. De subsidie wordt als het ware naar het begin van de (resterende) exploitatie gehaald, waardoor op termijn lagere kapitaalslasten optreden en dus een lagere subsidie nodig is. Na verloop van tijd zullen in de meeste gevallen bij de exploitant als gevolg van de maatregel zelfs overschotten kunnen ontstaan en levert de maatregel dus voordeel op voor de exploitant.

Een complicatie is gelegen in het feit dat een deel van de woningen is gefinancierd met rijksleningen (woningwetwoningen) en een ander deel niet. Deze laatste woningen zijn veelal gefinancierd met kapitaalmarktleningen (premieuurwoningen). Bij rijksleningen is het Rijk zelf financier en kan de lening zonder bezwaar worden aangepast aan het gewijzigde subsidieverloop. Bij kapitaalmarktleningen zijn de exploitanten een overeenkomst aangegaan met een particuliere geldgever. In de leningsovereenkomsten terzake is bepaald dat het schema van betaling van rente en aflossing dient te zijn gebaseerd op onder meer het in artikel 15 van de Beschikking geldelijke steun huurwoningen 1975 weergegeven veronderstelde huurverhogingspercentage. Uit een terzake gevoerd overleg met vertegenwoordigers van de financiers is gebleken dat men niet bereid is de overeenkomsten terzake aan te passen met name, indien het leningen betreft, waarbij het rendement voor 20 jaren vaststaat.

Het bij de subsidiëring wel en bij de financiering niet uitgaan van een veronderstelde huurstijging van 0 procent zal ertoe leiden dat gedurende de eerste jaren bij de exploitant overschotten ontstaan en daarna gedurende korte tijd tekorten. Rekening houdend met de totale kosten en baten zullen veelal overschotten bij de exploitant ontstaan. Daarbij zijn bepaalde risico's echter niet geheel uit te sluiten. Terzake vindt overleg met de Landelijke Centrales van Woningcorporaties plaats.

Uitgaande van het vorenstaande, zou er juridisch-bestuurlijk een tweetal wegen open kunnen staan om te komen tot een niet-dynamische grondslag voor de objectsubsiëring bij de bestaande woningen:

- A. Een aanvullende ministeriële regeling, waarin wordt bepaald dat voor alle woningen vanaf het tweede tijdvak van 10 jaren wordt uitgegaan van een verondersteld huurverhogingspercentage van 0. Deze regeling wordt op alle woningen toegepast, tenzij de exploitant om toepassing van een huurparameter verzoekt, gebaseerd op de methode in de oorspronkelijke regeling.
- B. Een aanvullende ministeriële regeling, waarin wordt bepaald dat alleen bij woningen die gefinancierd zijn of waren (in verband met vervroegde aflossing en herfinanciering met annuïtaire leningen) met rijksleningen, wordt uitgegaan van een verondersteld huurverhogingspercentage van 0, tenzij de exploitant om toepassing van een huurparameter verzoekt, gebaseerd op de methode in de oorspronkelijke regeling, en dat bij premiehuurwoningen wordt uitgegaan van het daaromtrent gestelde in de Beschikking geldelijke steun huurwoningen 1975. Is het mogelijk daarbij in de regeling aan te geven dat ook bij deze woningen in het derde en de volgende tijdvakken van 10 jaren een verondersteld huurverhogingspercentage van 0 zal worden toegepast, omdat op dat moment bijna alle leningen dienen te worden afgelost en moeten worden vervangen door een nieuwe lening met nieuwe voorwaarden?

Gaarne zou ik uw advies omtrent vorenstaande problematiek vernemen. Het gaat daarbij met name om de beantwoording van de volgende specifieke vragen:

1. Kan, en - zo ja - onder welke voorwaarden, de Minister een (aanvullende) regeling in werking laten treden, waarbij voor alle woningen waarvoor in de periode 1975 tot en met 1985 subsidie is toegekend op basis van de Beschikking geldelijke steun huurwoningen 1975, vanaf het 11e jaar van de exploitatie bij de subsidiëring worden uitgegaan van een huurparameter van 0 procent?
2. In het geval, dat voor methode A wordt gekozen, is het niet ondenkbaar dat sommige exploitanten te kennen geven toepassing van een huurparameter, gebaseerd op de oorspronkelijke regeling, te prefereren. Uit het oogpunt van administratieve uitvoerbaarheid en om te voorkomen dat strategisch gedrag ontstaat, wordt het gewenst geacht om de aanvullende regeling van toepassing te laten zijn op alle complexen in het bezit bij een exploitant of bij geen enkel complex. Acht u dit laatste mogelijk?
3. Kan, en - zo ja - onder welke voorwaarden, de Minister een (aanvullende) regeling in werking laten treden, waarbij alleen bij woningwetwoningen de veronderstelde huurstijging in het tweede tijdvak van 10 jaren op 0 procent wordt gesteld, terwijl premiehuurwoningen worden uitgesloten gedurende het tweede tijdvak van 10 jaren?

In dat geval is het niet ondenkbaar dat sommige exploitanten van premie-huurwoningen ook een beroep willen doen op de (aanvullende) regeling, in die zin dat een veronderstelde huurstijging van 0 procent in het tweede tijdvak van 10 jaren wordt gehanteerd.

4. Acht u het haalbaar dat aan een dergelijk beroep geen gevolg wordt gegeven?

De uwer informatie treft u bijgaand aan een exemplaar van de Beschikking geldelijke steun huurwoningen 1975, zoals deze gold vanaf 1 juli 1975, alsmede van de Beschikking geldelijke steun huurwoningen 1975, zoals deze gold vanaf 1 januari 1986.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot [redacted] ([redacted]) dan wel tot mr. [redacted] van de Centrale Directie Juridische Zaken dan wel tot [redacted], Directeur van de Directie Woningbeheer en Huurbeleid van het Directoraat-Generaal van de Volkshuisvesting te Zoetermeer [redacted].

Gelet op de vele juridische en financieel-technische aspecten kan ik mij voorstellen dat een overleg - alvorens u tot oordeelsvorming overgaat - gewenst is.

Ik zou het zeer op prijs stellen, indien u mij uw advies vóór 1 maart 1989 zou kunnen doen toekomen.

Hoogachtend,
De Staatssecretaris van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
voor deze:
De Directeur Juridische Zaken,
[redacted]

Landsadvocaat

Koningin Julianaplein 30
Gebouw Babylon
Kantoren A, 5e verdieping
2595 AA 's-Gravenhage

Correspondentie:
Postbus 11756,
2502 AT 's-Gravenhage NL
Telegramadres: [REDACTED]
[REDACTED]

Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
Centrale Directie Juridische Zaken
Afdeling Juridische aangelegenheden
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 20951
2500 EZ 's-GRAVENHAGE

Datum: 27 februari 1989
Onze ref.: [REDACTED]
Uw ref.:
Inzake: Landsadvies VROM nr. 7012

1	
MJZ 2829030	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

07.54

Adviezen

Per brief van 3 januari jl. heeft de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, mijn advies gevraagd met betrekking tot de vraag of, en - zo ja - onder welke voorwaarden, hij een (aanvullende) regeling in werking kan laten treden waarbij voor alle woningen waarvoor in de periode 1975 t/m 1985 subsidie is toegekend op basis van de Beschikking Geldelijke Steun Huurwoningen 1975 vanaf het 11e jaar van de exploitatie bij de subsidiëring wordt uitgegaan van een huurparameter van 0 procent. Over de adviesaanvraag heb ik op vrijdag 17 februari jl. met u van gedachten gewisseld, alsmede met de heren Spoel en Mosselman. In mijn onderstaand advies beantwoord ik de door u in uw brief van 3 januari jl. gestelde vragen.

1.

De Parlementaire Enquêtecommissie Bouwsubsidies heeft in januari 1988 van de Groningse hoogleraar M. Scheltema een advies ontvangen met betrekking tot het rechtskarakter van de Beschikking Geldelijke Steun Huurwoningen 1975. Advies werd gevraagd met betrekking tot twee onderwerpen:

- a. Is de Beschikking Geldelijke Steun Huurwoningen 1975 te kwalificeren als een algemeen verbindend voorschrift of als een beleidsregel (pseudowetgeving)?
- b. Heeft de Minister de bevoegdheid om, afgezien van de in deze beschikking geregelde afwijkingsbevoegdheid, van de in de beschikking neergelegde regels af te wijken?

Scheltema is in zijn advies (Hand II, 1987-1988, 19 623, nr. 30) tot het oordeel gekomen dat de Beschikking Geldelijke Steun Huurwoningen 1975 een algemeen verbindend voorschrift is en dat van de in de Beschikking Geldelijke Steun Huurwoningen 19875 neergelegde regels niet mag worden afgeweken tenzij de beschikking zelf een afwijkingsbevoegdheid geeft.

Bij mijn onderstaand advies ga ik uit van het standpunt dat de Beschikking Geldelijke Steun Huurwoningen 1975 een algemeen verbindend voorschrift is en derhalve is te kwalificeren als wetgeving in materiële zin.

Voorts ga ik uit van het feit dat artikel 15 lid 2 sub a van de Beschikking Geldelijke Steun Huurwoningen 1975 (zoals deze geldt met ingang van 1 januari 1986) bepaalt dat bij de berekening van de dynamische kostprijs huur bij de aanvang van het tweede en elk volgend tijdvak van 10 jaren wordt uitgegaan van de veronderstelling dat de huur telkenjare stijgt met een door de Minister vast te stellen

percentage dat gelijk is aan of lager is dan het bij de aanvang van dat tijdvak in artikel 18 van de Huurprijzenwet woonruimte genoemde percentage. Deze regeling (art. 15) geeft de Minister van VROM de bevoegdheid om de huurparameter vanaf het 4e jaar van de exploitatie op 0 procent te stellen. Een en ander geldt voor woningen die zijn gegund na 1 januari 1986.

Voor 1 januari 1986 luidde artikel 15 lid 2 sub a Beschikking Geldelijke Steun Huurwoningen 1975 als volgt:

"Bij de berekening van de dynamische kostprijsuur bij de aanvang van het tweede en elk volgend tijdvak van 10 jaren wordt uitgegaan van de veronderstelling, dat:
a. de huur telkenjare stijgt met het bij de aanvang van dat tijdvak in artikel 3 van de Huurwet genoemde percentage;"

De regeling in artikel 15 lid 2 sub a oud, laat derhalve niet toe dat de Minister van VROM de huurparameter voor het tweede en volgende tijdvak van 10 jaar op 0 procent stelt.

Uit de toelichting op de wijziging van de Beschikking Geldelijke Steun Huurwoningen 1975, de brief van het directoraat-generaal voor de volkshuisvesting van 23 december 1985 onder punt 4.2, leid ik af dat de Staatssecretaris ervan uitgaat dat de gewijzigde regeling niet zonder meer geldt voor de voor 1986 gegunde woningen. Aldus is uw vraag aan de orde onder welke voorwaarden de Minister een aanvullende regeling in werking kan laten treden, waarbij voor alle woningen waarvoor in de periode 1975 t/m 1985 subsidie is toegekend op basis van de Beschikking Geldelijke Steun Huurwoningen 1975, vanaf het elfde jaar van de exploitatie bij de subsidiëring wordt uitgegaan van een huurparameter van 0%.

2. Vanaf 1975 vindt subsidiëring van de bouw van huurwoningen plaats met behulp van het dynamische kostprijsstelsel. De Beschikking Geldelijke Steun Huurwoningen 1975 verwoordt dit stelsel.

Thans bestaat het voornemen - uit het oogpunt van beheersing van de begroting - om te komen tot een niet-dynamische grondslag voor de objectsubsiëring van huurwoningen. Daartoe is het nodig dat de Minister van VROM een aanvullende regeling in werking laat treden, waarbij voor alle woningen waarvoor in de periode 1975 t/m 1985 subsidie is toegekend ingevolge de hierbedoelde beschikking, vanaf het elfde jaar van exploitatie bij de subsidiëring wordt uitgegaan van een huurparameter van 0%.

De (aanvullende) regeling - ik ga ervan uit dat dit wederom in de vorm van een beschikking plaatsvindt - is wetgeving in materiële zin. Wetgeving in materiële zin kan bij strijd met een hogere regeling onrechtmatig zijn. Wetgeving in materiële zin kan niet alleen worden getoetst aan hogere wetgeving, doch ook aan algemene rechtsbeginselen of algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Strijd met algemene rechtsbeginselen kan tot onverbindendheid leiden; de vaststelling en uitvoering kan onrechtmatig zijn. Is er sprake van strijd met de abbb's dan is uitvoering onrechtmatig.

Toetsing aan de hogere regeling.

De (aanvullende) regeling zal mijns inziens niet in strijd zijn met een hogere regeling. De artikelen 60 t/m 64 Woningwet geven de grondslag en het juridische fundament voor de geldelijke steun. Deze bepalingen zijn in het algemeen ruim geformuleerd en geven een grote mate van differentiatiemogelijkheid in de uitwerking. Deze uitwerking is globaal geschied in een algemene maatregel van bestuur, te weten het "Besluit Geldelijke Steun Volkshuisvesting", waarin men de

grondslag voor de gehele subsidiëring van zowel de zogenaamde woningwetbouw als de particuliere bouw vindt. Een daar weer op gebaseerde gedetailleerde uitwerking van de subsidiëring is te vinden in een serie beschikkingen zoals de Beschikking Geldelijke Steun Huurwoningen 1975.

Conclusie: Een (aanvullende) regeling waarbij de huurparameter voor woningen gegund voor 1 januari 1986 voor het tweede en elk volgend tijdvak van 10 jaar op 0 procent wordt gesteld is niet in strijd met de Woningwet en/of het Besluit Geldelijke Steun Volkshuisvesting.

Toetsing aan algemene rechtsbeginselen.

Wetgeving in materiële zin is niet alleen overbindend en onrechtmatig, wanneer het voorschrift strijdt met een hogere regeling, maar ook wanneer sprake is van willekeur in dier voege dat het desbetreffende overheidsorgaan, in aanmerking genomen de belangen die aan dit orgaan ten tijde van de totstandkoming van het voorschrift bekend waren of behoorden te zijn, in redelijkheid niet tot het voorschrift is kunnen komen.

HR, 16 mei 1986, NJ 1987, 251

(Staat / Vereniging landbouwluchtvaartbedrijven)

Ook de strikte toepassing van de wetgeving in materiële zin kan in een concreet geval onder omstandigheden een onrechtmatige daad opleveren omdat deze strikte toepassing strijdt met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

HR, 3 oktober 1986, NJ 1987, 911

(Arucar / Nederlandse Antillen)

HR, 15 juli 1988, RvdW 1988, 133

(Staat / Van der Endt)

-10-

De Minister van VROM kan alleen dan niet een (aanvullende) regeling in werking laten treden wanneer die regeling, althans de uitvoering van die regeling, in strijd zou zijn met algemene rechtsbeginselen of algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

In dit kader is allereerst aan de orde of de aanvullende regeling strijd zou opleveren met de tekst van de bestaande beschikking Geldelijke Steun Huurwoningen 1975, en ook met de geïndividualiseerde beschikkingen, de besluiten waarbij aan eigenaren van woningen een lening en een jaarlijkse (exploitatie)bijdrage voor de duur van 50 jaar is toegekend.

Mij blijkt niet dat de tekst van de Beschikking Geldelijke Steun Huurwoningen 1975 zich verzet tegen wijzigingen als hier aan de orde. Aldus kan ook met ingang van 1.1.1986 een wijziging van de beschikking worden doorgevoerd. De wijziging van een beschikking heeft geen invloed op de besluiten, waarbij aan eigenaren van in aanmerking komende woningen een lening is toegekend. Anders ligt dat vanzelfsprekend voor de besluiten waarbij aan deze eigenaren een jaarlijkse bijdrage is toegekend; die worden juist getroffen door de beoogde aanvulling van de Beschikking Geldelijke Steun Huurwoningen 1975.

U hebt mij een voorbeeld gezonden van een laatstbedoeld besluit. Daarin lees ik niet dat u door aldus te besluiten, zich hebt vastgelegd om voor de komende 50 jaar een jaarlijkse bijdrage te doen bepalen, op grond van de vigerende regeling Beschikking Geldelijke Steun Huurwoningen ten tijde van het nemen van het besluit.

Vervolgens de toetsing aan met name de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

Uit uw brief van 3 januari jl. maak ik op dat bij een huurparameter van 0 procent:

1. het Rijk over de totale subsidieperiode zijn verplichtingen jegens de subsidieontvanger volledig nakomt;
2. bij woningwetwoningen die gefinancierd zijn met rijksleningen de Staat zonder bezwaar de leningen kan aanpassen aan het gewijzigde subsidieverloop;
3. voor wat betreft de premiehuurwoningen, gefinancierd met kapitaalmarktleningen, is in de leningsovereenkomsten bepaald dat het schema van rente en aflossing dient te zijn gebaseerd op onder meer het in artikel 15 van de Beschikking Geldelijke Steun Huurwoningen 1975 weergegeven veronderstelde huurverhogingspercentages.

Als voorbeeld van een overeenkomst tot het aangaan van een geldlening is mij toegezonden de overeenkomst tussen Woningbouwvereniging Goed Wonen te Zaandam als zijnde de geldlener en de Stichting Pensioenfonds voor de Gezondheid, Geestelijke en Maatschappelijke Belangen als zijnde de geldgeefster.

In de considerans van de overeenkomst staat vermeld:

"dat betaling van rente en aflossing van deze lening zal dienen te geschieden op basis van het systeem van de dynamische kostprijsuur, als bedoeld in de Beschikking Geldelijke Steun Huurwoningen 1975, zoals deze luidt op de datum van ondertekening van deze akte."

De considerans van deze overeenkomst brengt tot uitdrukking dat bij het sluiten van de overeenkomst het schema van rente en aflossing van de lening is afgestemd op de te ontvangen subsidie krachtens de Beschikking Geldelijke Steun Huurwoningen 1975.

U is gebleken dat de financiers van kapitaalmarktleningen niet bereid zijn de overeenkomsten terzake aan te passen. Indien er nu een (aanvullende) regeling in werking zal treden, waarbij voor alle woningen waarvoor in de periode 1975 t/m 1985 subsidie is toegekend op basis van de Beschikking Geldelijke Steun Huurwoningen 1975 bij de subsidiëring wordt uitgegaan van een huurparameter van 0 procent,

zal er voor wat betreft woningen gefinancierd met Rijksleningen geen discrepantie optreden, maar voor woningen gefinancierd met kapitaalmarktleningen - indien de leningen niet worden aangepast - ontstaat wel een discrepantie tussen schema van rente en aflossing enerzijds en subsidieontvangsten anderzijds.

Mogelijke strijd met algemene rechtsbeginselen of algemene beginselen van behoorlijk bestuur zal zich derhalve alleen voordoen tegenover toegelaten instellingen die woningbouw hebben gefinancierd met kapitaalmarktleningen. Ik denk dan aan mogelijke strijd met het vertrouwensbeginsel c.q. het rechtszekerheidsbeginsel. De toegelaten instellingen als subsidieontvangers hebben kapitaalmarktleningen gesloten met een schema voor rente en aflossing in het vertrouwen dat dit schema kan worden afgestemd op de subsidieontvangsten. Door het in werking treden van een (aanvullende) regeling wordt dit anders.

Voor de beoordeling of aldus strijd met enig algemeen rechtsbeginsel of beginsel van behoorlijk bestuur ontstaat, is de vraag van belang of de subsidieontvangers door inwerkingtreding van de nieuwe regeling worden benadeeld.

Uit uw berekeningen terzake volgt dat bij de exploitanten, rekening houdend met totale kosten en baten op basis van de thans te voorzien omstandigheden, door het gewijzigde systeem per saldo overschotten zullen ontstaan. Nadeel is derhalve niet te verwachten, anders dan dat in de eerste jaren van het tweede tijdvak van 10 jaar liquiditeitstekorten ontstaan.

Aldus zijn twee nadelen te voorzien:

- a. een onverwachte wijziging van conjuncturele aard;
- b. tijdelijke liquiditeitstekorten.

Ik ga ervan uit dat de geldelijke steunmaatregelen alle zijn gebaseerd op een zich naar verwachting ontwikkelende conjunctuur, zodat

u geen bijzondere voorzieningen behoeft te treffen voor het geval de conjunctuur zodanig wijzigt dat de uitgangspunten waarop de regelingen zijn gebaseerd, onvoldoende tot gelding komen.

Wel kan er aanleiding bestaan om te voorzien in de onmiskenbare liquiditeitstekorten, nu moet worden verwacht dat de particuliere financiers niet bereid zijn de leningsovereenkomsten bij te stellen.

Omdat in uw laatste telefax van 14 februari jl. wordt aangegeven dat er een sterke voorkeur voor bestaat de exploitanten geen keuzemogelijkheid te bieden hetzij te opteren voor toepassing van de nieuwe aanvullende regeling, dan wel voor voortzetting van de bestaande oude regeling, volsta ik met het kort aangeven, zonder nadere motivering, van mijn zienswijze op een tweetal in uw brief gestelde vragen, d.d. 3 januari 1989.

Indien de exploitant de keuze wordt gelaten de oude regeling van toepassing te laten, dan wel tot toepassing van de nieuwe aanvullende regeling te komen, is aldus een soelaas geboden voor het in voorkomend geval zich voordoen van nadelen, in de vorm van tijdelijke liquiditeitstekorten. Daarbij zou het mijns inziens niet op bezwaren stuiten, indien een exploitant in dat verband een alles of niets-keuze wordt gelaten, dat wil zeggen dat hij slechts voor alle gesubsidieerde woningen voor het ene of het andere stelsel heeft te kiezen.

Nu geen nadeel is te vrezen voor de woningwetwoningen, waarbij van rijksleningen sprake is (die aan te passen zijn), komt de vraag nog op of het wettelijk stelsel, te weten de Woningwet, het Besluit Geldelijke Steun Volkshuisvesting, en de daarop gebaseerde Beschikking Geldelijke Steun Huurwoningen 1975, de mogelijkheid laat bij de subsidiëring onderscheid te maken tussen premiehuurwoningen en woning-

wetwoningen. Dat lijkt mij het geval. De vraag lijkt even achterhaald vanwege de voorkeur, zonder uitzondering voor de in aanmerking komende woningen van een huurverhoging van 0% uit te gaan.

4. Met betrekking tot een overgangsbepaling in de aanvullende regeling.

Hiervoor is de vraag geformuleerd naar de nadelen die voor belanghebbende kunnen ontstaan ten gevolge van voorgenomen aanvullende regeling, kort aangegeven een huurparameter van 0% voor het tweede en volgende tijdvak van 10 jaar met betrekking tot voor 1986 gegunde woningen. Die nadelen bestaan, zij het dat het in dit verband belangwekkend is vast te stellen dat de overkoepelende organisaties van woningbouwverenigingen te kennen hebben gegeven de aanvullende regeling te prefereren, vanwege de per saldo gunstige financiële uitwikkeling, niettegenstaande tijdelijke liquiditeitstekorten.

Bij het voorzien in laatstbedoeld nadeel, denk ik aan een regeling waarbij de exploitanten het Ministerie kunnen verzoeken een tijdelijke lening ter beschikking te stellen ter overbrugging van de liquiditeitstekorten in de eerste jaren, waarbij het toekennen van een dergelijke lening in verband gebracht zou kunnen worden met de bij een woningbouwvereniging en/of andere exploitant bestaande bedrijfsreserve waaruit al of niet voldoende de liquiditeitstekorten kunnen worden bestreden. Omdat naar thans bekende berekeningen op de langere termijn beoordeeld, de voorgestelde wijziging van de huurparameter gunstige gevolgen voor de exploitanten heeft, lijkt mij dat de lening rentedragend zou dienen te zijn, zij het dat zou kunnen worden overwogen de opeisbaarheid van de rente zodanig te bepalen dat deze eerst aan de orde komt op het moment dat zich liquiditeits- c.q. exploitatie-overschotten op het desbetreffende complex voordoen.

Conclusie.

Naar mijn mening kan een aanvullende ministeriële regeling in werking treden waarin wordt bepaald dat voor alle woningen vanaf het tweede tijdvak van 10 jaar wordt uitgegaan van een verondersteld huurverhogingspercentage van 0. Ik merk daarbij op dat zulks van toepassing is voor het geval het elfde jaar van de exploitatie niet eerder valt dan het jaar waarin de aanvullende regeling in werking treedt. Mogelijke nadelen van de inwerkingtreding van deze regeling, zijn niet te verwachten bij de exploitanten van premiehuurwoningen die de lening op de kapitaalsmarkt hebben gefinancierd. Terzake zou kunnen worden overwogen een beroep op een overgangsbepaling mogelijk te maken als hiervoor aangegeven.

Aldus zal de aanvullende regeling voor alle woningen, woningwet- en premiehuurwoningen, van toepassing kunnen zijn, al meen ik dat het wettelijk stelsel zich niet verzet tegen het terzake maken van onderscheid, wat overigens in dit verband eerder niet heeft plaatsgehad.

Tot nadere advisering ben ik gaarne bereid.

 VOCAAT



Gaarne voegen bij doc.
W08.gu0277

REGELING GELDELIJKE STEUN VOORZIENINGEN AAN HUURWONINGEN 1987

zoals deze luidt per 1-1-1991



Directoraat-Generaal van de Volkshuisvesting

Postbus 3001, 2700 KA Zoetermeer

Telefoon (079) 27 91 11

Kantooradres: Boerhaavelaan 5

2713 HA Zoetermeer

Directie : Woningbouw en Verbetering
Afdeling : Woningbouwsubsidiëring
Registratienummer : MG 90-31
Datum : 28 september 1990
Datum van ingang : 1 januari 1991
Strekking : Informatie
Juridische grondslag: niet van toepassing
Relaties met andere
regelingen : Regeling geldelijke steun huurwoningen
normkostensysteem 1988
Telefoonnummer : de Directies van de Volkshuisvesting in de
desbetreffende provincies (zie aanhangsel)

Aan : de Colleges van Burgemeester en Wethouders

Onderwerp : Regeling geldelijke steun voorzieningen aan
huurwoningen 1987

Geacht College,

I. Inleiding

Met deze circulaire licht ik u in over de wijzigingen in het beleid en de regelgeving met betrekking tot de Regeling geldelijke steun voorzieningen aan huurwoningen 1987 (RGSVH '87; MG 89-33). Beleidsinhoudelijke overwegingen, alsmede signalen uit de uitvoeringspraktijk maken het wenselijk de regeling op onderdelen aan te passen. In de voorliggende circulaire zijn deze aanpassingen beschreven.

In het hiernavolgende hoofdstuk II ga ik eerst kort in op de belangrijkste wijzigingen van de RGSVH '87 die per 1 januari 1991 worden doorgevoerd. Voor zover nodig verwijs ik naar de tekst van de regeling en de toelichting daarop. Daarna besteed ik in de hoofdstukken III, IV en V van deze circulaire nadere aandacht aan de bouwkosten vergelijkbare nieuwbouw, geluidwerende maatregelen en aan de hoogte van de streefsubsidies.

II. Aanpassingen in de RGSVH '87

II.1. Warmteweerstand R=1,3

Eén van de actiepunten uit het Nationaal Milieubeleidsplan is, dat ook binnen de woningverbetering extra aandacht moet worden besteed aan energie-besparing. Om dit maatschappelijk van belang zijnde actiepunt te ondersteunen, heb ik besloten, dat met ingang van 1 januari 1991 bij alle woningen de warmteweerstand van gevel en dak na het treffen van de voorzieningen ten minste gelijk zal zijn aan 1,3 m² K/W.

Ontheffing van deze voorwaarde kan, op een daartoe strekkend verzoek, worden verleend, indien de woning:

- een beschermd monument is in de zin van artikel 3 van de Monumentenwet 1988 (Stb. 638), door het treffen van voorzieningen dat monument zal wijzigen en daarvoor geen vergunning als bedoeld in artikel 11 van die wet is verleend;
- een gevel heeft, die niet geschikt is voor het aanbrengen van isolatie in de spouw-constructie;
- een dak heeft, dat hellend en niet geschikt is voor het aanbrengen van isolatie tussen de dakbedekking en het dakbeschot.

Voor nadere informatie verwijs ik u naar artikel 26, lid 1, sub i en paragraaf IV.8. van de toelichting.

II.2. Start werkzaamheden

Op grond van artikel 26, lid 1, sub f mag geen begin zijn gemaakt met de werkzaamheden op het tijdstip van vaststelling van het budget. De startbouw-bepaling in de RGSVH '87 is niet gelijklopend aan die in de Regeling geldelijke steun huurwoningen normkostensysteem 1988. In het kader van uniformering van regelgeving is het wenselijk de betreffende regelingen op dit punt op elkaar af te stemmen. Daartoe is artikel 26, lid 1, sub f gewijzigd in die zin, dat nu gestart mag worden met het werk, nadat de gemeente een besluit tot verlening van geldelijke steun voor het treffen van voorzieningen - conform artikel 23, lid 1 - heeft genomen. Ontheffing van de startbouw-bepaling is niet meer mogelijk.

NCW en jaarlijkse bijdragen bij niet bevoorschotting

De netto contante waarde (NCW) wordt bepaald door het schijvenstelsel. Het moment waarop de NCW van kracht is, wordt vastgelegd op het moment van gemiddelde gereedkoming van de woning(en). Op dat moment wordt de looptijd van de jaarlijkse bijdrage berekend. Door deze rekenmethodiek worden renteverliezen voorkomen.

II.4. Beschikkings- en betaaltermijnen

Het beleid is erop gericht om binnen redelijke termijnen zowel op subsidie-aanvraag te beslissen als de toegekende subsidies uit te betalen. Mede hiertoe zijn in de regeling (nadere) termijnen opgenomen, waarbinnen terzake van (jaarlijkse) bijdragen behoort te zijn beschikt cq. betaald.

Het automatisme, dat bij overschrijding van die termijnen rente wordt vergoed, is vervangen door een individuele beoordeling van individuele gevallen op verzoek van betrokkenen.

II.5. Vervallen voorwaarde stopzetting jaarlijkse bijdrage bij onttrekken verbeterde woning(en) aan huurwoningvoorraad

Op grond van artikel 84a vervalt de jaarlijkse bijdrage, indien de verbeterde woning(en) gedurende de looptijd wordt onttrokken aan de huurwoningvoorraad danwel wordt onttrokken aan de bestemming om het gehele jaar door te worden bewoond. Signalen uit de praktijk geven aan, dat door deze voorwaarde met name particuliere verhuurders problemen ontmoeten bij de financiering. Ik heb dan ook besloten bedoelde voorwaarde, met terugwerkende kracht tot 1 januari 1990, te laten vervallen.

II.6. Verlaging bedrag bevoorschotting

Voorschotten op bijdragen ineens kunnen worden verstrekt tot 60% van die bijdrage ineens en worden betaalbaar gesteld in vier gelijke deelbedragen van 15% bij een totaal voorschotbedrag van meer dan f 60.000,-, dan wel in één keer indien het voorschotbedrag gelijk is aan of minder bedraagt dan f 60.000,-. Vanwege kasgeldproblemen ben ik genooddaakt op de bevoorschotting een korting toe te passen van 20%. Het voorschotbedrag wordt hierdoor 40% van de bijdrage ineens, de deelbedragen 10% van de bijdrage ineens. Wel zal bij eindafrekening van het plan een rentevergoeding worden verstrekt over de korting op de bevoorschotting. Voor een nadere uitwerking verwijs ik u naar artikel 55 van de regeling en paragraaf VII.1. van de toelichting.

III. De bouwkosten van vergelijkbare nieuwe woningen in 1991

III.1. Algemeen

De bouwkosten van vergelijkbare nieuwe woningen gelden als maatstaf voor de maximale kosten voor het treffen van voorzieningen aan huurwoningen, waarvoor rijkssubsidie aan de gemeenten kan worden verstrekt.

Deze kosten zijn tevens van belang voor het bepalen van de huurverhoging als gevolg van de ingreep volgens het Besluit huurprijzen woonruimte, als ook voor het bepalen van de hoogte van de rijksbijdrage.

Voor de bepaling van de bouwkosten van vergelijkbare nieuwe woningen wordt onderscheid gemaakt in een aantal regio's en in drie binnengemeentelijke gebieden.

III.2. De hoogte van de bedragen

Evenals in voorgaande jaren is voor de berekening van de hoogte van de bedragen uitgegaan van de normbedragen van het normkostensysteem.

De bouwkosten van vergelijkbare nieuwe woningen 1991 zijn gebaseerd op de NKS-normbedragen 1991, zoals vermeld in de MG-circulaire 90-18 (welke per 1-1-1991 vervalt onder gelijktijdige integratie in de reguliere MG-circulaire van de NKS-regeling per dezelfde datum). De bouwkosten vergelijkbare nieuwbouw voor 1991 zijn vastgesteld conform artikel I, onderdeel K, tabel 2 van de wijzigingsregeling en bijlage 2, tabel 2 van de regeling.

III.3. Differentiatie naar woninggrootte

Vaststelling van de bouwkosten van vergelijkbare nieuwe woningen voor woningen, waaraan voorzieningen worden getroffen met een grotere of kleinere oppervlakte dan 75 m² bko vindt plaats door de in de tabel genoemde bedragen met f 450,-- te vermeerderen of te verminderen, per m² bko verschil ten opzichte van 75 m² bko. Indien het bko niet bekend is, maar wel het aantal verblijfseenheden (VE's), kan vanuit dit gegeven het bko worden berekend met behulp van de volgende formule:

aantal m² bko = 12 x het aantal VE's + 33 m².

III.4. Procedure

De hoogte van bouwkosten van vergelijkbare nieuwe woningen wordt, per gemeente, op basis van de onder III.2. vermelde regels vastgesteld. De HID zal daarbij na overleg met die gemeente vaststellen, van welke indeling in binnengemeentelijke gebieden zal worden uitgegaan bij de bepaling van de moeilijkheidsgraad van de bouwlocaties. Voorzover er reeds een indeling in 1988, 1989 en 1990 heeft plaatsgevonden zal deze in principe gehandhaafd worden. De vastgestelde indeling zal aan de gemeenten schriftelijk worden bekend gemaakt, waarna deze per plan de hoogte van de bouwkosten van vergelijkbare nieuwe woningen eenduidig kunnen berekenen.

Deze indeling vooraf dient als uitgangspunt voor de gemeente bij het vaststellen van de bijdrage ineens/hoofdsom en de eventuele huurverhoging.

Indien het gemeentebestuur van oordeel is, dat bij een afzonderlijk plan de moeilijkheidsgraad afwijkt van de vóór 1 februari door de HID vastgestelde moeilijkheidsgraad, kan het gemeentebestuur een gemotiveerd verzoek bij de HID indienen om voor dat plan een andere moeilijkheidsgraad te hanteren.

IV. Normbedragen geluidwerende maatregelen

Op voet van artikel 8a van de regeling worden de normbedragen voor geluidwerende voorzieningen jaarlijks door mij vastgesteld.

Onder verwijzing naar het gestelde hierover in de "Leidraad bestaande situaties wegverkeerslawaaai" (1985, Staatsdrukkerij en Uitgeversbedrijf, ISBN 90 346 0952 X), bijlage VI, voor geluidwerende maatregelen, toelichting bij formulier SV 3c, heb ik de normbedragen in verband met wegverkeerslawaaai, industrielawaaai en spoorweglawaaai voor 1991 vastgesteld conform de vier schema's welke zijn opgenomen in bijlage 2, tabel 3, 4, 5 en 6, bij de regeling. In verband met de ontwikkeling van de bouwkosten en in navolging van de bijstelling van de toetsbedragen voor autonome sanering per 1 januari 1989, zijn de toetsbedragen voor de aan woningverbetering gekoppelde geluidsanering per 1 januari 1991 opgehoogd met 5%. Bovendien deze normbedragen komt een toeslag voor voorbereiding, begeleiding en toezicht van 15%.

V. De hoogte van de streefsubsidies in 1991

Ingevolge de artikelen 10, lid 1, en 10a, lid 1, van de RGSVH '87 heb ik de streefsubsidies vastgesteld, die de HID's als grondslag bij het bepalen van de budgetten dienen te hanteren. Deze zijn in vergelijking met 1990, met uitzondering van de streefsubsidie voor geluidwerende maatregelen, nagenoeg ongewijzigd vastgesteld conform schema 1 (zie tevens bijlage 2, tabel 1, bij de regeling).

Schema 1 De hoogte van de streefsubsidies

budgetcategorie	bedrag per woonruimte
1. vooroorlogse won. (woningwet, aangek. bezit en part. huurwon.)	
a. verbeteringskosten >50% (artikel 4, tweede lid, onderdeel a)	f. 51.500,--
b. verbeteringskosten ≤50% (overig vooroorlogs)	f. 34.500,--
2. na-oorlogs '46-'68	f. 12.500,--
3. na-oorlogs vanaf '68	f. 4.100,--
4. geluidwerende maatregelen	f. 2.210,--
5. studentenhuisvesting	f. 20.500,--

* te differentiëren naar gemeente

VI. Voorbehoud in verband met begrotingsbehandeling

Op het tijdstip van publikatie van deze regeling is de begroting voor 1991 van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer nog niet door de Tweede Kamer aanvaard. De tekst van deze regeling, met inbegrip van de daarbij behorende bijlagen, is vooralsnog gebaseerd op de terzake op Prinsjesdag, 18 september jl., aan de Staten-Generaal aangeboden voorstellen.

Ik wijs er bij deze met nadruk op, dat, indien de Tweede Kamer uit hoofde van haar budgetrecht van die voorstellen afwijkt, of wanneer de Eerste Kamer haar goedkeuring aan de begroting van mijn departement onthoudt, dit kan leiden tot wijziging van het beleid, zoals thans in bijgevoegde regeling verwoord.

VII Slot.

Bij deze circulaire zijn gevoegd de Regeling tot wijziging van de RGSVH '87, een volledige tekst van de RGSVH '87 zoals deze luidt na deze wijziging en een aan de gewijzigde regeling aangepaste toelichting op de regeling.

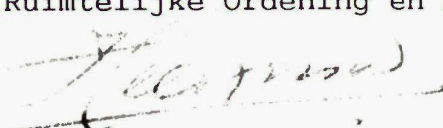
7.

Op aan woningen getroffen voorzieningen waarvoor of in verband waarmee een bijdrage ineens is verstrekt ten laste van een voor 1990 geldend budget, blijft de RGSVH'87 van toepassing zoals zij in dat jaar luidde.

Indien er vragen mochten rijzen over de toepassing van de regeling, kunt u zich wenden tot de Directie van de Volkshuisvesting in de provincie waarin uw gemeente gelegen is.

Met deze circulaire vervalt de MG 89-33 van 28 september 1989 en de MG 90-13 van 22 mei 1990.

Hoogachtend,
De Staatssecretaris van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,



drs. E. Heerma

AANHANGSEL:
DIRECTIE VAN DE VOLKSHUISVESTING IN DE PROVINCIE:

DRENTHE

Mandemaat 3, Assen
Postbus 14
9400 AA Assen

05920 - 11322
Afdeling woningbouw en verbetering

FLEVOLAND

Maerlant 11, Lelystad
Postbus 1025
8200 BA Lelystad

03200 - 28840
Afdeling woningbouw en verbetering

FRIESLAND

Zuidersingel 3, Leeuwarden
Postbus 411
8901 BE Leeuwarden

058 - 914924
Afdeling woningbouw en verbetering

GELDERLAND

Pels Rijckenstraat 1, Arnhem
Postbus 9013
6800 DR Arnhem

085 - 528911
Afdeling woningverbetering

GRONINGEN

Guyotplein 2, Groningen
Postbus 1318
9701 BH Groningen

050 - 668911
Afdeling woningbouw en verbetering

LIMBURG

Francoise de Veyestraat 6, Maastricht
Postbus 1118, Maastricht
6201 BC Maastricht

043 - 294555
Afdeling woningverbetering

NOORD - BRABANT

Schubertsingel 32, 's-Hertogenbosch
Postbus 90159
5200 ML 's-Hertogenbosch

073 - 158168
Afdeling woningbouw en verbetering

NOORD - HOLLAND

Dreef 26+34, Haarlem
Postbus 76
2000 AB Haarlem

023 - 319500
Afdeling woningverbetering

OVERIJSEL

Weth. Alferinkweg 300, Zwolle
Postbus 10057
8000 GB Zwolle

038 - 282111
Afdeling woningverbetering

UTRECHT

Maliebaan 18, Utrecht
Postbus 85185
3508 AD Utrecht

030 - 335511
Afdeling woningverbetering

ZEELAND

Seissingel 4, Middelburg
Postbus 19
4330 AA Middelburg

01180 - 87000
Afdeling woningbouw en verbetering

ZUID - HOLLAND

Laan van Nieuw Oost-Indië 127
2593 BM 's-Gravenhage

070 - 3824101
Afdeling woningverbetering



Regeling tot wijziging van de Regeling geldelijke steun voorzieningen aan huurwoningen 1987

Hoofdafdeling Juridische Zaken

Nummer: HJZ 03590004

Datum: 28 september 1990

Centrale Directie Juridische Zaken

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.

Gelet op artikel 41 van het
Besluit geldelijke steun
volkshuisvesting (Stb. 1976,
472) ¹⁾,

B E S L U I T :

Artikel I

De Regeling geldelijke steun voorzieningen aan huurwoningen 1987 (Stcrt. 1989, 199) ²⁾ wordt gewijzigd als volgt:

A

Artikel 2, eerste lid, wordt gewijzigd als volgt:

1. Aan het slot van onderdeel e wordt 'of' vervangen door een puntkomma en aan het slot van onderdeel f wordt de punt vervangen door: of.
2. Toegevoegd wordt een onderdeel, luidend:
g. noodwoningen als bedoeld in het koninklijk besluit van 28 juli 1947, nr. 24 (Stcrt. 146)..

B

Artikel 26 wordt gewijzigd als volgt:

1. Het eerste lid, onderdeel f, komt te luiden:
f. geen begin is gemaakt met de werkzaamheden voordat het in artikel 23, eerste lid, bedoelde besluit is genomen;.
2. In het eerste lid wordt aan het slot van onderdeel g 'en' vervangen door een puntkomma.
3. In het eerste lid, onderdeel h, wordt de zinsnede die begint met ',zoals' en eindigt met de punt, vervangen door:
met de daarbij behorende richtlijnen zijn toegepast, dan wel gebruik is gemaakt van de STABU besteksystematiek voor woning- en utiliteitsbouw, en.
4. Aan het eerste lid wordt een onderdeel toegevoegd, luidend:
 - i. de warmteweerstand van de gevel en het dak na het treffen van de voorzieningen ten minste gelijk zal zijn aan 1,3 m² K/W, behoudens voor zover het gemeentebestuur heeft vastgesteld dat:
 - 1°. de gevel niet geschikt is voor het daaraan aanbrengen van spouwmuurisolatie;
 - 2°. het dak hellend is en niet geschikt voor het aanbrengen van isolatie tussen de dakbedekking en het dakbeschot, of
 - 3°. de betrokken woning een beschermd monument is in de zin van artikel 3 van de Monumentenwet 1988 (Stb. 638), door het treffen van de voorzieningen dat monument zal wijzigen en daarvoor geen vergunning als bedoeld in artikel 11 van die wet is verleend..
5. Het vierde lid vervalt.

C

In artikel 28b, eerste lid, onderdeel a, wordt na 'contante waarde' ingevoegd: op het tijdstip van de gemiddelde gereedkomingsdatum van het desbetreffende plan.

D

Artikel 45, tweede lid, wordt gewijzigd als volgt:

1. Aan het slot van onderdeel d wordt ',en' vervangen door een puntkomma en aan het slot van onderdeel e wordt de punt vervangen door: ,en.
2. Toegevoegd wordt een onderdeel, luidend:
 - f. een opgave van de door het gemeentebestuur vastgestelde gemiddelde gereedkomingsdatum van het plan..

E

In artikel 53 vervallen de cijferaanduiding '1.' voor het eerste lid, alsmede het tweede lid.

F

In artikel 53a vervallen de cijferaanduiding '1.' voor het eerste lid, alsmede het tweede lid.

G

Artikel 55 wordt gewijzigd als volgt:

1. In het tweede lid, onderdeel a, wordt '60 procent' gewijzigd in: 40 procent.
2. Onder vernummering van het derde lid tot vierde lid wordt een lid ingevoegd, luidend:
 3. Het voorschot op een bijdrage ineens wordt verhoogd met de rente over 20 procent van die bijdrage ineens, welke verhoging wordt uitbetaald op het tijdstip en de wijze, bedoeld in artikel 53. De rente wordt berekend over het tijdvak dat aanvangt zeven maanden na het besluit tot het in aanmerking brengen van het desbetreffende plan voor verstrekking van een bijdrage ineens in de kosten van de voorzieningen en eindigt met de uitbetaling van de bijdrage ineens. Het rentepercentage dat de minister hanteert wordt berekend overeenkomstig het rendement, bedoeld in artikel 28b, tweede lid, waarbij voor de datum, bedoeld in laatstgenoemd artikellid, onderdeel a, gelezen wordt: de datum van aanvang van renteberekening..

H

Het opschrift boven artikel 84 komt te luiden:

HOOFDSTUK X. TERUGVORDEREN VAN BIJDRAGEN.

I

Artikel 84a vervalt.

J

In artikel 101 wordt 'bijdrage ineens' vervangen door: bijdrage.

K

Bijlage 2 komt te luiden als volgt:

BIJLAGE 2 bij de Regeling geldelijke steun voorzieningen aan huurwoningen 1987

Tabel 1 Hoogte van de streefsubsidies 1991

budgetcategorie	bedrag per woonruimte
1. vooroorlogse won. (woningwet, aangek. bezit en part. huurwon.) a. verbeteringskosten >50% (artikel 4, tweede lid, onderdeel a) b. verbeteringskosten ≤50% (overig vooroorlogs)	f 51.500,= f 34.500,=
2. na-oorlogs 1946 - 1968	f 12.500,=
3. na-oorlogs vanaf 1968	f 4.100,=
4. geluidwerende maatregelen	f 2.210,=
5. studentenhuysvesting*	f 20.500,=

* te differentiëren naar gemeente conform artikel 61, tweede lid

Tabel 2 Kosten van vergelijkbare nieuwbouw 1991 (75m² bko)

Gebieden binnen de gemeente	goede en goed bereikbare bouwlocaties vergelijkbaar met nieuwe uitleggebieden	moeilijke en moeilijk bereikbare bouwlok. buiten de stadskernen	moeilijke en moeilijk bereikbare bouwlok. in de stadskernen
Regio's			
Noord- en Zuid-Holland, Zeeland	f 101.000,=	f 105.000,=	f 109.000,=
Overige prov.	f 97.000,=	f 101.000,=	f 105.000,=
3 grote steden *	f 101.000,=	f 114.000,=	f 127.000,=
grote steden in ZH en NH **	f 101.000,=	f 108.000,=	f 115.000,=
Overige grote steden ***	f 97.000,=	f 104.000,=	f 111.000,=

* Amsterdam, 's-Gravenhage, Rotterdam

** Delft, Dordrecht, Haarlem, Hilversum, Leiden, Schiedam, Zaanstad

*** Apeldoorn, Arnhem, Breda, Enschede, Eindhoven, Groningen, Heerlen, Leeuwarden, Maastricht, Nijmegen, Tilburg, Utrecht.

Tabel 3 Beglazing en panelen

Kostenklasse	Normbedragen per m ² kozijn- oppervlak
II	f 30,=
III	f 95,=
IV	f 160,=
V	f 265,=

Tabel 4 Toeslag voor nieuwe ramen/deuren

Kostenklasse	Toeslag per stuk
II	f 85,=
III	f 85,=
IV	f 140,=
V	f 140,=

Tabel 5 Geluiddempende ventilatievoorzieningen/suskasten

Per geluidgevoelig vertrek, geluid- belasting hoger dan 65 dB	Normbedrag per voorziening f 475,=
--	---------------------------------------

Tabel 6 Maatregelen hellend dakvlak

Geluidisolatiewaarde	Normbedrag per m ² dakvlak
R _a vanaf 28 tot en met 36 dB	f 105,=
R _a groter dan 36 dB	f 160,=

Artikel II

Op voorzieningen waarvoor of in verband waarmee een bijdrage is of wordt verstrekt ten laste van een voor 1990 geldend budget, blijft de Regeling geldelijke steun voorzieningen aan huurwoningen 1987 van toepassing zoals zij in 1990 luidde.

Artikel III

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 januari 1991, met dien verstande dat de onderdelen H, I en J van artikel I terugwerken tot en met 1 januari 1990.

's-Gravenhage, 28 september 1990

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,



Drs. E. Heerma

- 1) Laatstelijk gewijzigd bij koninklijk besluit van 29 augustus 1989, Stb. 370.
- 2) Laatstelijk gewijzigd bij regeling van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 22 mei 1990, Stcrt. 98.

DIRECTORAAT-GENERAAL VAN DE VOLKSHUISVESTING

HOOFDAFDELING JURIDISCHE ZAKEN

Afdeling Regelingen

Tekst van de Regeling geldelijke steun voorzieningen aan huurwoningen 1987, zoals deze luidt met ingang van 1 januari 1991.

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK I. ALGEMENE BEPALINGEN	4
§ 1. Begripsomschrijvingen	4
§ 2. Toepassingsgebied van deze regeling	7
§ 3. Algemene bepaling inzake het verstrekken van bijdragen	8
§ 4. Verdere algemene bepalingen	8
HOOFDSTUK II. BEPALINGEN, VERBAND HOUDENDE MET DE BUDGETTEN	9
§ 1. Toepassingsgebied van dit hoofdstuk	9
§ 2. Het vaststellen van de streefsubsidies	10
§ 3. Het vaststellen van de budgetten en de deelbudgetten	11
§ 4. Flexibiliteit	12
§ 5. Herziening van de budgetten en de deelbudgetten	13
§ 6. Herberekening van de budgetten	14
HOOFDSTUK III. BEPALINGEN, VERBAND HOUDENDE MET HET IN AANMERKING BRENGEN VAN PLANNEN VOOR VERSTREKKING VAN BIJDRAGEN IN DE KOSTEN VAN DE VOORZIENINGEN	15
Afdeling 1. Algemeen geldende bepalingen	15
§ 1. De indiening van het plan	15
§ 2. De voorwaarden voor het in aanmerking brengen van plannen voor verstrekking van bijdragen in de kosten van de voorzieningen	16
§ 3. Berekening van de bijdrage in de kosten van de voorzieningen	19
§ 4. Het besluit tot het al of niet in aanmerking brengen van plannen voor verstrekking van bijdragen in de kosten van de voorzieningen	25
Afdeling 2. Verhoging van de bijdrage ineens in de kosten van de voorzieningen en van de hoofdsom in verband met exploitatiekosten bij aangekocht bezit	26
Afdeling 3. Bepalingen, geldende ingeval van het gefaseerd treffen van voorzieningen	27

§ 1.	Het tijdschema voor het gefaseerd treffen van voorzieningen	27
§ 2.	Berekening van de bijdrage in de kosten van het in een tweede fase treffen van voorzieningen	28
Afdeling 4.	Bepaling, geldende ingeval eerder gefaseerd voorzieningen zijn getroffen	29

HOOFDSTUK IV. BEPALINGEN, VERBAND HOUDENDE MET DE VERSTREKKING VAN BIJDRAGEN IN DE KOSTEN VAN DE VOORZIENINGEN		
		29
Afdeling 1.	Algemeen geldende bepalingen	29
§ 1.	De indiening van de aanvraag om verstrekking van een bijdrage in de kosten van de voorzieningen	29
§ 2.	De voorwaarden voor de verstrekking van bijdragen in de kosten van de voorzieningen	30
§ 3.	Berekening van de bijdrage in de kosten van de voorzieningen	31
§ 4.	Het besluit tot het al of niet verstrekken van bijdragen in de kosten van de voorzieningen	33
Afdeling 2.	Bepaling, geldende ingeval van het gefaseerd treffen van voorzieningen	33

HOOFDSTUK V. UITBETALING VAN BIJDRAGEN IN DE KOSTEN VAN DE VOORZIENINGEN EN BEVOORSCHOTTING		
		34
§ 1.	Uitbetaling	34
§ 2.	Bevoorschotting	35
§ 3.	Besteding van de middelen uit het fonds ter tegemoetkoming in de kosten van het treffen van geluidwerende maatregelen	36
§ 4.	Opschorting van uitbetaling van voorschotten als bedoeld in artikel 55	37

HOOFDSTUK VII. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT STUDENTENHUISVESTING		
		38
Afdeling 1.	Bepalingen, verband houdende met de budgetten	38
§ 1.	Het vaststellen van de streefsubsidies .	38
§ 2.	Het vaststellen van de budgetten en de deelbudgetten	39
§ 2a	Flexibiliteit	39
§ 3.	Herziening van de budgetten en de deelbudgetten	40
§ 4.	Herberekening van de budgetten	42
Afdeling 2.	Bijzondere bepaling inzake de voorwaarden voor het in aanmerking brengen van plannen voor verstrekking van bijdragen ineens in de kosten van de voorzieningen	42

Afdeling 3. Bijzondere bepaling inzake de berekening van de bijdrage ineens in de kosten van de voorzieningen	42
HOOFDSTUK VIII. DE EXTRA BIJDRAGE INEENS IN DE KOSTEN VAN DE VOORZIENINGEN . .	43
HOOFDSTUK X. TERUGVORDEREN VAN BIJDRAGEN	44
HOOFDSTUK XI. VERDERE BEPALINGEN	45
HOOFDSTUK XII. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	45
Afdeling 1. Overgangsbepalingen	45
§ 1. Wijziging en intrekking van regelingen .	45
§ 2. Inperking van het toepassingsgebied van een regeling	50
§ 3. Verdere overgangsbepalingen	50
Afdeling 2. Slotbepalingen	54
BIJLAGE 1	56
BIJLAGE 2	57

HOOFDSTUK I. ALGEMENE BEPALINGEN

§ 1. Begripsomschrijvingen

Artikel 1

1. In deze regeling wordt verstaan onder:
 - a. **de minister:** de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer;
 - b. **de hoofdingenieur-directeur:** de hoofdingenieur-directeur van de volkshuisvesting in de provincie, waarin de gemeente is gelegen;
 - c. **toegelaten instelling:** een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 59, eerste lid, van de Woningwet (Stb. 1964, 222);
 - d. **verstrekken of verstrekking:** het door de minister jegens een gemeente aangaan van een verplichting tot uitbetaling;
 - e. **voorzieningen:** maatregelen in de kosten waarvan bijdragen op voet van deze regeling kunnen worden verstrekt, welke maatregelen worden onderscheiden in:
 - 1°. de maatregelen, strekkende tot verbetering van de indeling of het woongerief van een woning;
 - 2°. de maatregelen, strekkende tot het opheffen of voorkomen van technische gebreken aan een woning;
 - 3°. de bouwkundige splitsing van een woning in twee of meer woningen en
 - 4°. de bouwkundige samenvoeging van een aantal woningen tot een of meer woningen;
 - f. **energiebesparende maatregelen:** voorzieningen als bedoeld in onderdeel e, onder 1°, bestaande uit:
 - 1°. het aanleggen van een installatie voor centrale verwarming, voor zover het rendement van die installatie hoger is dan dat van een daarmee vergelijkbare conventionele installatie voor centrale verwarming, of
 - 2°. maatregelen met betrekking tot de thermische isolatie van de woningschil of de leidingen van de installatie voor centrale verwarming, dan wel tot de regelbaarheid of de meetbaarheid van het energiegebruik, die ten doel hebben het brandstofverbruik te beperken;
 - g. **geluidwerende maatregelen:** voorzieningen als bedoeld in onderdeel e, onder 2°, met uitzondering van voorzieningen in verband met luchtvaartlawaaï, die strekken tot het op het, ingevolge het Besluit geluidwering gebouwen (Stb. 1982, 755), vereiste niveau brengen van de geluidwering van de gevel;

- h. **geluidsbelasting van de gevel:** wat daaronder wordt verstaan in het Besluit geluidwering gebouwen;
- i. **geluidwering van de gevel:** wat daaronder wordt verstaan in het Besluit geluidwering gebouwen;
- j. **kosten van de voorzieningen:** de kosten die worden gemaakt ter zake van:
 - 1°. de aanneemsom voor het verrichten van de werkzaamheden;
 - 2°. de risicoverrekening van loon- en materiaal-prijsstijgingen, met inachtneming van het bepaalde in de Risicoregeling Woningbouw 1964;
 - 3°. het architectenhonorarium;
 - 4°. het toezicht op de uitvoering;
 - 5°. de aansluiting op de nutsvoorzieningen;
 - 6°. de leges voor de bouwvergunning of de precariorechten;
 - 7°. de verschuldigde en niet verrekenbare omzetbelasting;
 - 8°. huurderaving, voor zover deze verband houdt met het treffen van de voorzieningen;
 - 9°. renteverlies, voor zover dit verband houdt met het treffen van de voorzieningen;
 - 10°. technisch onderzoek aan de woning;
 - 11°. adviezen van deskundigen op het gebied van constructies of op installatietechnisch of bouwfysisch gebied;
 - 12°. de administratie ten behoeve van de voorbereiding en de uitvoering van de werkzaamheden;
 - 13°. een vergoeding van door de verhuurder verstrekte tegemoetkomingen voor door de huurder aangebrachte voorzieningen, voor zover deze gehandhaafd kunnen blijven en een of meer van de te treffen voorzieningen overbodig maakt of maken;
 - 14°. een bouwtechnisch garantiecertificaat, of
 - 15°. kostenverhogingen, die ten tijde van de raming van de onder 1° tot en met 14° genoemde kosten redelijkerwijs niet voorzienbaar waren;
- k. **aanvaarde kosten van de voorzieningen:** het gedeelte van de kosten van de voorzieningen die geen geluidwerende maatregelen zijn, waarover de gemeente een bijdrage op voet van deze regeling verstrekt wenst te krijgen;
- l. **kosten van vergelijkbare nieuwbouw:** de in de bij deze regeling behorende bijlage 2 opgenomen bouwkosten van, met de woning waaraan de voorzieningen worden getroffen naar het oordeel van de minister vergelijkbare, nieuwe woningen;

- m. **streefsubsidie:** de in de bij deze regeling behorende bijlage 2 opgenomen bijdrage in de kosten van de voorzieningen die naar het oordeel van de minister in een kalenderjaar gemiddeld per woning kan worden verstrekt;
 - n. **streefaantal:** het aantal woningen in een bepaalde categorie, waaraan naar het oordeel van de minister in een kalenderjaar voorzieningen kunnen worden getroffen;
 - o. **nombedrag:** het in de bij deze regeling behorende bijlage 2 opgenomen bedrag, dat naar het oordeel van de minister is gemoeid met elk van de door hem onderscheiden geluidwerende maatregelen;
 - p. **budgetgemeente:** elke in de bij deze regeling behorende bijlage 1 genoemde gemeente;
 - q. **budget:** het bedrag aan geldelijke steun voor het treffen van voorzieningen, dat jaarlijks:
 - 1°. voor elk van de budgetgemeenten beschikbaar is;
 - 2°. per provincie, voor de in die provincie gelegen gemeenten die geen budgetgemeente zijn gezamenlijk, beschikbaar is of
 - 3°. voor elk van de gemeenten, bedoeld in artikel 61, eerste lid, beschikbaar is;
 - r. **deelbudget:** elk voor een bepaalde categorie woningen bestemd gedeelte van een budget;
 - s. **flexibiliteit:** de ruimte die een budgetgemeente of, ten aanzien van gemeenten in de onderscheidene provincies die geen budgetgemeente zijn, de minister heeft om van streefsubsidies, streefaantallen of deelbudgetten af te wijken;
 - t. **plan:** het plan, bedoeld in artikel 23, tweede lid;
 - u. **bijdrage:**
 - 1°. de jaarlijkse bijdrage, bedoeld in artikel 4, tweede lid, onderdeel a, onderscheidenlijk
 - 2°. de bijdrage ineens, bedoeld in artikel 4, tweede lid, onderdeel b;
 - v. **hoofdsom:** het bedrag met gebruikmaking waarvan de jaarlijkse bijdrage, bedoeld in artikel 4, tweede lid, onderdeel a, wordt berekend.
2. In deze regeling wordt mede verstaan onder:
- a. **woning:**
 - 1°. een woongebouw;
 - 2°. een afzonderlijk gedeelte van een gebouw, welk gedeelte tot bewoning is bestemd, of
 - 3°. een zich op een erf van een tot bewoning bestemd gebouw bevindend gebouw, dat bestemd is voor en dient als bergruimte, garages daaronder niet begrepen;

2. b. **eigenaar:**

- 1°. de erfpachter;
- 2°. de vruchtgebruiker;
- 3°. de houder van een appartementsrecht als bedoeld in artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek of
- 4°. degene aan wie een rechtspersoon deelnemings- of lidmaatschapsrechten heeft verleend, die recht geven op het gebruik van een woning;

c. **verlenen of verlening van geldelijke steun:** het door het gemeentebestuur bepalen van het bedrag aan geldelijke steun in de gevallen waarin de voorzieningen van gemeentewege worden getroffen.

3. In deze regeling wordt onder woning bovendien mede verstaan een groep woningen, die een administratieve eenheid vormen.

§ 2. Toepassingsgebied van deze regeling

Artikel 2

1. Deze regeling is niet van toepassing op:

- a. door de eigenaar bewoonde of te bewonen woningen;
- b. ambts- of dienstwoningen;
- c. woningen, die niet geschikt of bestemd zijn om gedurende het gehele jaar door dezelfde persoon of personen te worden bewoond;
- d. verzorgingstehuizen voor bejaarden;
- e. woonwagens als bedoeld in de Woonwagenwet (Stb. 1968, 98);
- f. woonschepen als bedoeld in de Wet op Woonwagens en Woonschepen (Stb. 1918, 492) of
- g. noodwoningen als bedoeld in het koninklijk besluit van 28 juli 1947, nr. 24 (Stcrt. 146).

2. Deze regeling is bovendien niet van toepassing op aan woningen, bestemd voor huisvesting van Molukse huishoudens en in beheer van de Dienst der Domeinen, te treffen voorzieningen, indien die voorzieningen worden getroffen in verband met een overdracht in eigendom van die woningen aan gemeenten of toegelaten instellingen.

3. Deze regeling is bovendien niet van toepassing op plannen, die uitsluitend betrekking hebben op voorzieningen, bestaande uit geluidwerende maatregelen.

§ 3. Algemene bepaling inzake het verstrekken van bijdragen

(Artikel 3 is vervallen met ingang van 1 januari 1990)

Artikel 4

1. Aan gemeenten kunnen bijdragen in de kosten van de voorzieningen worden verstrekt.
2. De bijdrage wordt verstrekt op een van de volgende wijzen:
 - a. als jaarlijkse bijdrage, indien de in het plan aangegeven aanvaarde kosten van voorzieningen aan een woning, gereedgekomen voor 1 januari 1946, voor zover die voorzieningen andere zijn dan geluidwerende maatregelen, meer bedragen dan 50 procent van de kosten van vergelijkbare nieuwbouw, of
 - b. als bijdrage ineens in de overige gevallen,een en ander met dien verstande, dat de bijdragen, bedoeld in de artikelen 28a en 71, altijd als bijdragen ineens worden verstrekt.
3. De bijdrage in de kosten van voorzieningen aan woningen, gereedgekomen voor 1 januari 1946 en
 - a. in eigendom van instellingen die zich uitsluitend of mede de huisvesting van bij instellingen voor hoger onderwijs als student ingeschreven personen ten doel stellen, en
 - b. die tot stand zijn gekomen of waaraan voorzieningen zijn getroffen met behulp van geldelijke steun, verstrekt door de minister, belast met de zorg voor het onderwijs of de minister, belast met de zorg voor de landbouw,wordt, in afwijking van het tweede lid, onderdeel a, verstrekt als bijdrage ineens.

§ 4. Verdere algemene bepalingen

Artikel 5

De gemeenteraad kan regels stellen met betrekking tot het verlenen van geldelijke steun, voor zover die regels niet met deze regeling in strijd zijn.

Artikel 6

1. Het gemeentebestuur beoordeelt, of:
 - a. met het treffen van de voorzieningen het belang

van de volkshuisvesting wordt gediend en
b. de te treffen voorzieningen doelmatig en sober zijn.

2. Er kunnen voorschriften worden gegeven met betrekking tot de toepassing van het eerste lid.

(Artikel 7 is vervallen met ingang van 1 januari 1989)

Artikel 8

1. De kosten van vergelijkbare nieuwbouw worden jaarlijks voor 1 december vastgesteld en bekendgemaakt in de Nederlandse Staatscourant.
2. De kosten van vergelijkbare nieuwbouw kunnen voor verschillende categorieën van woningen verschillend worden gesteld.
3. De ingevolge het eerste lid bekendgemaakte kosten van vergelijkbare nieuwbouw gelden met ingang van 1 januari tot en met 31 december van het jaar, volgende op het tijdstip van bekendmaking daarvan.

Artikel 8a

1. Jaarlijks voor 1 december worden de normbedragen vastgesteld en bekendgemaakt in de Nederlandse Staatscourant.
2. Elk van de normbedragen is voor alle woningen, waaraan geluidwerende maatregelen worden getroffen, gelijk.
3. De ingevolge het eerste lid bekendgemaakte normbedragen gelden met ingang van 1 januari tot en met 31 december van het jaar, volgende op het tijdstip van bekendmaking daarvan.

HOOFDSTUK II. BEPALINGEN, VERBAND HOUDENDE MET DE BUDGETTEN

§ 1. Toepassingsgebied van dit hoofdstuk

Artikel 9

Dit hoofdstuk is niet van toepassing op woningen

- a. die eigendom zijn van instellingen, die zich uitsluitend of mede de huisvesting van bij instellingen voor hoger onderwijs als student ingeschreven personen ten doel stellen, en

- b. die tot stand zijn gekomen of waaraan voorzieningen zijn getroffen met behulp van geldelijke steun, verstrekt door de minister, belast met de zorg voor het onderwijs of de minister, belast met de zorg voor de landbouw.

§ 2. Het vaststellen van de streefsubsidies

Artikel 10

- 1. Jaarlijks voor 1 december worden de voor het daaropvolgende jaar geldende streefsubsidies vastgesteld en bekendgemaakt in de Nederlandse Staatscourant.
- 2. De streefsubsidies kunnen voor verschillende provincies, verschillende gemeenten of verschillende categorieën woningen verschillend worden gesteld.
- 3. De streefsubsidies worden in ieder geval verschillend gesteld voor onderscheidenlijk:
 - a. woningen, gereedgekomen voor 1 januari 1946, voor het treffen van voorzieningen waaraan jaarlijkse bijdragen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, onderdeel a, kunnen worden verstrekt;
 - b. woningen, gereedgekomen voor 1 januari 1946, voor het treffen van voorzieningen waaraan bijdragen ineens als bedoeld in artikel 4, tweede lid, onderdeel b, kunnen worden verstrekt;
 - c. woningen, gereedgekomen op of na 1 januari 1946 doch gebouwd met geldelijke steun van rijkswege op voet van enige regeling, geldende voor 1 januari 1968, of, indien gebouwd zonder geldelijke steun van rijkswege, gereedgekomen voor 1 januari 1968, en
 - d. woningen, gebouwd met geldelijke steun van rijkswege op voet van enige regeling, geldende met ingang van 1 januari 1968 of een latere datum, of, indien gebouwd zonder geldelijke steun van rijkswege, gereedgekomen op of na 1 januari 1968.

Artikel 10a

- 1. Jaarlijks voor 1 december wordt de voor het daaropvolgende jaar geldende streefsubsidie voor geluidwerende maatregelen aan woningen met betrekking tot welke is vastgesteld, dat de geluidsbelasting van de gevel hoger ligt dan 65 dB(A), of, in geval van geluidwerende maatregelen in verband met industrielawaai, 60 dB(A), en dat de geluidwering van de gevel ingevolge het Besluit geluidwering gebouwen ten minste 26 dB(A) dient te bedragen, vastgesteld en

bekendgemaakt in de Nederlandse Staatscourant.

2. De in het eerste lid bedoelde streefsubsidie is voor alle in dat lid bedoelde woningen gelijk.

§ 3. Het vaststellen van de budgetten en de deelbudgetten

Artikel 11

1. Per provincie worden, voor elke budgetgemeente en voor de overige gemeenten gezamenlijk, jaarlijks voor 16 januari, met inachtneming van de voor dat jaar geldende streefsubsidies en streefaantallen, de voor dat jaar geldende deelbudgetten vastgesteld.
2. Er worden, met inachtneming van de in artikel 10 bedoelde streefsubsidies, deelbudgetten vastgesteld voor elk van de in artikel 10, derde lid, onderdelen a tot en met d, bedoelde categorieën woningen, met dien verstande dat ten aanzien van de in dat lid, onderdelen a en b, bedoelde woningen twee deelbudgetten worden vastgesteld voor onderscheidenlijk:
 - a. woningen in eigendom van:
 - 1°. gemeenten;
 - 2°. toegelaten instellingen of
 - 3°. niet-winstbeogende instellingen die geen toegelaten instelling zijn en
 - b. woningen in eigendom van anderen dan de in onderdeel a genoemde eigenaren.
3. Er wordt, met inachtneming van de in artikel 10a bedoelde streefsubsidie en van het aantal woningen waarvoor die streefsubsidie geldt, een deelbudget voor geluidwerende maatregelen vastgesteld.

Artikel 12

1. Voor elke budgetgemeente wordt jaarlijks voor 16 januari, met inachtneming van de voor dat jaar geldende deelbudgetten, het voor dat jaar geldende budget vastgesteld, door welke vaststelling een verplichting van de minister ontstaat tot, behoudens het bepaalde in deze regeling, tegemoetkoming in de kosten die die budgetgemeente maakt in verband met het binnen dat budget verlenen van geldelijke steun voor het treffen van voorzieningen.

2. Per provincie wordt, voor de in die provincie gelegen gemeenten die geen budgetgemeente zijn gezamenlijk, jaarlijks voor 16 januari, met inachtneming van de voor dat jaar geldende deelbudgetten, het voor dat jaar geldende budget vastgesteld.
3. De hoofdingenieur-directeur deelt de ingevolge het eerste en tweede lid vastgestelde budgetten voor 1 februari van hetzelfde jaar, op een door de minister te bepalen wijze, mee aan de betrokken gemeenten.

(Artikel 13 is vervallen met ingang van 1 januari 1988)

§ 4. Flexibiliteit

Artikel 14

1. Elke budgetgemeente kan, binnen haar budget en binnen het in deze paragraaf bepaalde, bij het verlenen van geldelijke steun afwijken van streefsubsidies, streefaantallen of deelbudgetten.
2. Er kan, binnen een budget als bedoeld in artikel 12, tweede lid, en binnen het in deze paragraaf bepaalde, afgeweken worden van streefsubsidies, streefaantallen of deelbudgetten.

Artikel 14a

Een afwijking als bedoeld in artikel 14 is niet toegestaan, indien deze leidt tot wijziging van:

- a. de som van de deelbudgetten, bestemd voor woningen als bedoeld in artikel 10, derde lid, onderdeel a, en
- b. de som van de overige deelbudgetten.

Artikel 15

Een afwijking als bedoeld in artikel 14 is niet toegestaan, indien daardoor met betrekking tot enige categorie woningen de in artikel 10 bedoelde streefsubsidie met meer dan 50 procent wordt overschreden.

Artikel 16

Een afwijking als bedoeld in artikel 14 is bovendien niet toegestaan, indien daardoor de in artikel 10a bedoelde streefsubsidie met meer dan 300 procent wordt overschreden.

Artikel 17

Een afwijking als bedoeld in artikel 14 is bovendien niet toegestaan, indien en voor zover daardoor:

- a. het deelbudget, bestemd voor de categorie woningen, bedoeld in artikel 10, derde lid, onderdeel d, hoger komt te liggen dan 400 procent van het voor die categorie geldende deelbudget of
- b. de som van de voor geluidwerende maatregelen bestemde deelbudgetten met meer dan 30 procent wordt vermindert ten opzichte van, of hoger komt te liggen dan 400 procent ten opzichte van de voor die maatregelen geldende deelbudgetten, bedoeld in artikel 11, derde lid, en artikel 61b, tweede lid, aanhef, onderdeel a en slot.

(Artikel 17a is vervallen met ingang van 1 januari 1989)

§ 5. Herziening van de budgetten en de deelbudgetten

Artikel 18

1. Jaarlijks in juni kunnen de budgetten worden herzien.
2. Een budget kan bij de in het eerste lid bedoelde herziening daarvan slechts worden verlaagd, indien en voor zover niet voor 1 juni van het desbetreffende jaar de helft van dat budget is besteed aan het verlenen van geldelijke steun voor het treffen van voorzieningen.
3. Voor het bepalen of voor 1 juni van het desbetreffende jaar de helft van een budget is besteed aan het verlenen van geldelijke steun voor het treffen van voorzieningen wordt niet in aanmerking genomen:
 - a. het verlenen van dergelijke geldelijke steun naar aanleiding van nog niet bij de minister door tussenkomst van de hoofdingenieur-directeur ingediende plannen of
 - b. het verlenen van dergelijke geldelijke steun naar aanleiding van, met toepassing van artikel 24, niet in behandeling genomen plannen.
4. Elke verlaging van een budget ingevolge het tweede lid wordt naar evenredigheid aan de deelbudgetten toegerekend.

Artikel 19

1. Jaarlijks in oktober worden de budgetten en de deelbudgetten herzien.

2. Een budget of deelbudget kan bij de in het eerste lid bedoelde herziening daarvan slechts worden verlaagd, indien en voor zover:
 - a. dat budget niet voor 1 oktober van het desbetreffende jaar geheel is besteed aan het verlenen van geldelijke steun voor het treffen van voorzieningen of
 - b. in strijd is gehandeld met artikel 14a, 15, 16 of 17.
3. Voor het bepalen of voor 1 oktober van het desbetreffende jaar een budget geheel is besteed aan het verlenen van geldelijke steun voor het treffen van voorzieningen wordt niet in aanmerking genomen:
 - a. het verlenen van dergelijke geldelijke steun naar aanleiding van nog niet bij de minister door tussenkomst van de hoofdingenieur-directeur ingediende plannen of
 - b. het verlenen van dergelijke geldelijke steun naar aanleiding van, met toepassing van artikel 24, niet in behandeling genomen plannen.

Artikel 20

1. Een als gevolg van een herziening daarvan verhoogd of verlaagd budget of deelbudget treedt telkens in de plaats van het op het tijdstip van verhoging of verlaging geldende budget of deelbudget.
2. De hoofdingenieur-directeur deelt elk besluit tot verhoging of verlaging van een budget of deelbudget als gevolg van een herziening daarvan binnen 14 dagen schriftelijk mee aan de betrokken gemeente.

§ 6. Herberekening van de budgetten

Artikel 21

1. Jaarlijks voor 16 januari worden de op 31 december van het aan eerstbedoelde datum voorafgaande jaar geldende budgetten herberekend.
2. Een budget kan bij de in het eerste lid bedoelde herberekening daarvan slechts worden verlaagd, indien en voor zover:
 - a. dat budget niet voor 1 december van het in het eerste lid bedoelde voorafgaande jaar geheel is besteed aan het verlenen van geldelijke steun voor het treffen van voorzieningen of
 - b. in strijd is gehandeld met artikel 14a, 15, 16 of 17.

3. Artikel 19, derde lid, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 22

De hoofdingenieur-directeur deelt elk besluit tot verlaging van een budget als gevolg van een herberekening daarvan voor 1 februari daaropvolgend schriftelijk mee aan de betrokken gemeente.

HOOFDSTUK III. BEPALINGEN, VERBAND HOUDENDE MET HET IN AANMERKING BRENGEN VAN PLANNEN VOOR VER- STREKKING VAN BIJDRAGEN IN DE KOSTEN VAN DE VOORZIENINGEN

Afdeling 1. Algemeen geldende bepalingen

§ 1. De indiening van het plan

Artikel 23

1. Na een besluit van het gemeentebestuur tot verlening van geldelijke steun voor het treffen van voorzieningen verzoeken burgemeester en wethouders de minister door tussenkomst van de hoofdingenieur-directeur, met gebruikmaking van een door de minister vast te stellen formulier, het plan in aanmerking te brengen voor verstrekking van een bijdrage in de kosten van de voorzieningen, welk verzoek vergezeld gaat van een afschrift van dat besluit.
2. Tegelijk met het in het eerste lid bedoelde verzoek, en met gebruikmaking van het in dat lid bedoelde formulier, dienen burgemeester en wethouders een plan voor het treffen van voorzieningen in, bestaand uit:
 - a. de gegevens aangaande de ligging van de woning en een opgave van de door het gemeentebestuur aangehouden kosten van vergelijkbare nieuwbouw;
 - b. bescheiden, waaruit een volledige indruk van de aard van de te treffen voorzieningen kan worden verkregen;
 - c. een door het gemeentebestuur goedgekeurde raming van de kosten van de voorzieningen, uitgesplitst overeenkomstig artikel 1, eerste lid, onderdeel j, onder 1° tot en met 15°, en tevens, voor zover van toepassing, uitgesplitst in:
 - 1°. de met gebruikmaking van de normbedragen geraamde kosten van de geluidwerende maatregelen en
 - 2°. de aanvaarde kosten van de voorzieningen;
 - d. een opgave van het bedrag aan door het gemeente-

- bestuur verleende geldelijke steun voor het treffen van de voorzieningen;
- e. een opgave van de geldende huurprijs en van de huurprijs, die na het treffen van de voorzieningen zal gelden;
 - f. een verklaring van het gemeentebestuur, dat het plan voldoet aan de in deze regeling neergelegde voorwaarden voor het in aanmerking brengen daarvan voor verstrekking van bijdragen in de kosten van de voorzieningen;
 - g. indien het plan mede betrekking heeft op het treffen van geluidwerende maatregelen:
een verklaring dat de geluidsbelasting van de gevel is vastgesteld na overleg met de ter plaatse bevoegde inspecteur van de volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu en
 - h. indien sprake is van een jaarlijkse bijdrage:
opgave van een datum voor de vaststelling van het rendement, bedoeld in artikel 28b, welke datum is gelegen in het tijdvak dat aanvangt met de dag waarop het besluit, bedoeld in het eerste lid, is genomen, en dat eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

Artikel 24

Een plan wordt niet in behandeling genomen, indien:

- a. het in artikel 23, eerste lid, bedoelde formulier niet volledig is ingevuld of
- b. de overige in dat artikel bedoelde stukken en gegevens niet aanwezig zijn of niet volledig zijn.

§ 2. De voorwaarden voor het in aanmerking brengen van plannen voor verstrekking van bijdragen in de kosten van de voorzieningen

Artikel 25

Een plan wordt niet voor verstrekking van een bijdrage in de kosten van de voorzieningen in aanmerking gebracht, voor zover:

- a. daardoor het budget zou worden overschreden of
- b. het gemeentebestuur heeft vastgesteld dat het plan, anders dan op voet van deze regeling, voor verstrekking van een bijdrage van rijkswege in de kosten van de voorzieningen in aanmerking is gebracht.

Artikel 26

1. Een plan wordt bovendien slechts voor verstrekking van een bijdrage in de kosten van de voorzieningen in aanmerking gebracht, indien het gemeentebestuur heeft vastgesteld, dat:
 - a. de aanvaarde kosten van de voorzieningen niet hoger zijn dan de kosten van vergelijkbare nieuwbouw;
 - b. de aanvaarde kosten van de voorzieningen niet minder bedragen dan f 5.000,=;
 - c. dat plan geen betrekking heeft op een woning die is gereedgekomen in een van de 15 kalenderjaren, die direct voorafgaan aan het tijdstip van het overeenkomstig artikel 23, tweede lid, indienen van dat plan;
 - d. dat plan geen betrekking heeft op een woning met betrekking tot welke in een van de 15 kalenderjaren, die direct voorafgaan aan het tijdstip van het overeenkomstig artikel 23, tweede lid, indienen van dat plan, voor de laatste maal overeenkomstig dat lid is ingediend een plan waarop van rijkswege geldelijke steun verstrekt is;
 - e. niet eerder in hetzelfde kalenderjaar of tegelijk met dat plan een ander plan met betrekking tot dezelfde woning is ingediend;
 - f. geen begin is gemaakt met de werkzaamheden voordat het in artikel 23, eerste lid, bedoelde besluit is genomen;
 - g. de door het gemeentebestuur verleende geldelijke steun voor het treffen van de voorzieningen niet lager is dan de overeenkomstig het bepaalde in deze regeling, met gebruikmaking van de aanvaarde kosten van de voorzieningen, berekende bijdrage in de kosten van de voorzieningen;
 - h. voor het samenstellen van de bestekken betreffende de uitvoering van werkzaamheden aan woningen in eigendom van:
 - 1°. gemeenten;
 - 2°. toegelaten instellingen of
 - 3°. niet-winstbeogende instellingen die geen toegelaten instelling zijn,de door de minister aangewezen gedeelten van de delen A en C van het vanwege de minister openbaar gemaakte Standaard Referentiebestek voor Onderhoud en Woningverbetering met de daarbij behorende richtlijnen zijn toegepast, dan wel gebruik is gemaakt van de STABU besteksystematiek voor woning- en utiliteitsbouw, en

- i. de warmteweerstand van de gevel en het dak na het treffen van de voorzieningen ten minste gelijk zal zijn aan 1,3 m² K/W, behoudens voor zover het gemeentebestuur heeft vastgesteld dat:
 - 1°. de gevel niet geschikt is voor het daaraan aanbrengen van spouwmuurisolatie;
 - 2°. het dak hellend is en niet geschikt voor het aanbrengen van isolatie tussen de dakbedekking en het dakbeschot, of
 - 3°. de betrokken woning een beschermd monument is in de zin van artikel 3 van de Monumentenwet 1988 (Stb. 638), door het treffen van de voorzieningen dat monument zal wijzigen en daarvoor geen vergunning als bedoeld in artikel 11 van die wet is verleend.
2. Indien, bij de laatste maal dat voor een woning op voet van deze regeling een bijdrage in de kosten van de voorzieningen is verstrekt, die voorzieningen uitsluitend bestonden uit energiebesparende maatregelen, en die bijdrage ten laste kwam van een voor 1987 geldend deelbudget, wordt in het eerste lid, onderdeel d, in plaats van "15" gelezen: vijf.
3. Van het bepaalde in het eerste lid, aanhef, in verband met onderdeel c of d, kan, op een daartoe strekkend, tegelijk met het plan ingediend verzoek van het gemeentebestuur, worden afgeweken, indien naar het oordeel van de minister toepassing van een van die onderdelen ertoe zou leiden, dat de instandhouding van de betrokken woning in gevaar wordt gebracht.

Artikel 26a

Een plan wordt voor verstrekking van een bijdrage in de kosten van de voorzieningen in aanmerking gebracht onder de voorwaarde, dat aan de door de minister met controle belaste personen, op door hen te bepalen tijdstippen:

- a. toegang wordt verleend tot de woning;
- b. inzage wordt verleend van de op de voorzieningen betrekking hebbende bescheiden of tekeningen;
- c. gelegenheid wordt gegeven tot het controleren, waaronder mede te verstaan het nemen van afschrift, van de op de voorzieningen betrekking hebbende gegevens en
- d. alle inlichtingen worden verstrekt, die naar hun oordeel noodzakelijk zijn voor het beoordelen of deze regeling juist wordt toegepast.

§ 3. Berekening van de bijdrage in de kosten van de voorzieningen

Artikel 27

1. Indien het plan betrekking heeft op een woning, die eigendom is van:
 - a. een gemeente;
 - b. een toegelaten instelling;
 - c. een niet-winstbeogende instelling die geen toegelaten instelling is;
 - d. een lichaam als bedoeld in artikel 2 of 3 van de Wet op de vennootschapsbelasting 1969 (Stb. 469), met betrekking tot hetwelk in het jaar, voorafgaande aan het jaar waarin het plan overeenkomstig artikel 23, tweede lid, is ingediend, geen sprake was van een belastbaar bedrag als bedoeld in artikel 7, tweede lid, van die wet, of
 - e. een natuurlijke persoon die in het jaar, voorafgaande aan het jaar waarin het plan overeenkomstig artikel 23, tweede lid, is ingediend, geen belastbaar inkomen als bedoeld in artikel 3, tweede lid, van de Wet op de inkomstenbelasting 1964 (Stb. 519) genoot,

wordt de bijdrage ineens in de kosten van de voorzieningen, voor zover die voorzieningen andere zijn dan geluidwerende maatregelen, onderscheidenlijk de hoofdsom, berekend aan de hand van het navolgende schema:

aanvaarde kosten van de voorzieningen in procenten van de kosten van vergelijkbare nieuwbouw	bijdrage ineens of hoofdsom in procenten v.d. aanvaarde kosten v.d. voorzieningen		
	A	B	C
schijf I : 0% t/m 30%	80	40	20
schijf II: boven 30% t/m 50%	60	30	0
schijf III:boven 50% t/m 100%	40	20	0

2. De bijdrage ineens in de kosten van de voorzieningen, onderscheidenlijk de hoofdsom, wordt, indien voor de eerste maal een bijdrage op voet van deze regeling wordt verstrekt, en voor zover die voorzieningen andere zijn dan geluidwerende maatregelen, berekend:
 - a. met gebruikmaking van de drie percentages, genoemd onder de hoofdletter A van het in het eerste lid opgenomen schema, indien het plan betrekking heeft op een woning, gereedgekomen voor 1 januari 1946;
 - b. met gebruikmaking van de drie percentages, genoemd onder de hoofdletter B van het in het eerste lid opgenomen schema, indien het plan betrekking heeft op een woning, gereedgekomen op of na 1 januari 1946 doch gebouwd met geldelijke steun van rijkswege op voet van enige regeling, geldende voor 1 januari 1968, of, indien gebouwd zonder geldelijke steun van rijkswege, gereedgekomen voor 1 januari 1968, of
 - c. met gebruikmaking van de drie percentages, genoemd onder de hoofdletter C van het in het eerste lid opgenomen schema, indien het plan betrekking heeft op een woning, gebouwd met geldelijke steun van rijkswege op voet van enige regeling, geldende met ingang van 1 januari 1968 of een latere datum, of, indien gebouwd zonder geldelijke steun van rijkswege, gereedgekomen op of na 1 januari 1968.
3. De bijdrage ineens in de kosten van de voorzieningen, onderscheidenlijk de hoofdsom, wordt, indien voor de tweede of een volgende maal een bijdrage op voet van deze regeling wordt verstrekt, en voor zover die voorzieningen andere zijn dan geluidwerende maatregelen, berekend:
 - a. met gebruikmaking van de drie percentages, genoemd onder de hoofdletter B van het in het eerste lid opgenomen schema, indien het plan betrekking heeft op een woning, gereedgekomen voor 1 januari 1946, in de kosten van voorzieningen waaraan een maal eerder een bijdrage op voet van deze regeling is verstrekt, of
 - b. met gebruikmaking van de drie percentages, genoemd onder de hoofdletter C van het in het eerste lid opgenomen schema, indien het plan betrekking heeft op:
 - 1°. een woning, gereedgekomen voor 1 januari 1946, in de kosten van voorzieningen waaraan twee maal of meerdere malen eerder een bijdrage op voet van deze regeling is verstrekt, of

- 2°. een woning, gereedgekomen op of na 1 januari 1946, in de kosten van voorzieningen waaraan een maal of meerdere malen eerder een bijdrage op voet van deze regeling is verstrekt.
4. Indien schijf I van het in het eerste lid opgenomen schema als hoogste schijf van toepassing is, is de bijdrage ineens in de kosten van de voorzieningen, voor zover die voorzieningen andere zijn dan geluidwerende maatregelen, gelijk aan het voor die schijf geldende en ingevolge het tweede of derde lid toepasselijke percentage van de aanvaarde kosten van die voorzieningen.
5. Indien schijf II van het in het eerste lid opgenomen schema als hoogste schijf van toepassing is, is de bijdrage ineens in de kosten van de voorzieningen, voor zover die voorzieningen andere zijn dan geluidwerende maatregelen, onderscheidenlijk de hoofdsom, gelijk aan:
- a. het voor schijf I van dat schema geldende en ingevolge het tweede of derde lid toepasselijke percentage van een bedrag, gelijk aan 30 procent van de kosten van vergelijkbare nieuwbouw,
- vermeerderd met
- b. het voor schijf II van dat schema geldende en ingevolge het tweede of derde lid toepasselijke percentage van het bedrag, dat wordt verkregen door de aanvaarde kosten van die voorzieningen te verminderen met een bedrag, gelijk aan 30 procent van de kosten van vergelijkbare nieuwbouw.
6. Indien schijf III van het in het eerste lid opgenomen schema als hoogste schijf van toepassing is, is de bijdrage ineens in de kosten van de voorzieningen, voor zover die voorzieningen andere zijn dan geluidwerende maatregelen, onderscheidenlijk de hoofdsom, gelijk aan:
- a. het, door berekening van het gewogen gemiddelde van de voor de schijven I en II van dat schema geldende en ingevolge het tweede of derde lid toepasselijke percentages verkregen, percentage van een bedrag, gelijk aan 50 procent van de kosten van vergelijkbare nieuwbouw,
- vermeerderd met

- b. het voor schijf III van dat schema geldende en ingevolge het tweede of derde lid toepasselijke percentage van het bedrag, dat wordt verkregen door de aanvaarde kosten van die voorzieningen te verminderen met een bedrag, gelijk aan 50 procent van de kosten van vergelijkbare nieuwbouw.

Artikel 28

1. Indien het plan betrekking heeft op een woning, die eigendom is van:
 - a. een lichaam als bedoeld in artikel 2 of 3 van de Wet op de vennootschapsbelasting 1969, met betrekking tot hetwelk in het jaar, voorafgaande aan het jaar waarin het plan overeenkomstig artikel 23, tweede lid, is ingediend, sprake was van een belastbaar bedrag als bedoeld in artikel 7, tweede lid, van die wet, of
 - b. een natuurlijke persoon die in het jaar, voorafgaande aan het jaar waarin het plan overeenkomstig artikel 23, tweede lid, is ingediend, een belastbaar inkomen als bedoeld in artikel 3, tweede lid, van de Wet op de inkomstenbelasting 1964 genoot,

wordt de bijdrage ineens in de kosten van de voorzieningen, voor zover die voorzieningen andere zijn dan geluidwerende maatregelen, onderscheidenlijk de hoofdsom, berekend aan de hand van het navolgende schema:

aanvaarde kosten van de voorzieningen in procenten van de kosten van vergelijkbare nieuwbouw	bijdrage ineens of hoofdsom in procenten van de aanvaarde kosten v.d. voorzieningen		
	A	B	C
schijf I : 0% t/m 30%	80	35	10
schijf II: boven 30% t/m 50%	60	20	0
schijf III:boven 50% t/m 100%	40	10	0

2. Artikel 27, tweede tot en met zesde lid, is van toepassing op het schema, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 28a

De bijdrage ineens in de kosten van de voorzieningen bedraagt, voor zover die voorzieningen geluidwerende maatregelen zijn, 100 procent van de met gebruikmaking van de normbedragen geraamde kosten van die maatregelen.

Artikel 28b

1. a. De jaarlijkse bijdrage, bedoeld in artikel 4, tweede lid, onderdeel a, bedraagt 10 procent van de hoofdsom, berekend met toepassing van artikel 27, vijfde en zesde lid, en wordt gedurende een reeks van jaren uitbetaald, zodanig dat de contante waarde op het tijdstip van de gemiddelde gereedkomingsdatum van het desbetreffende plan van het totale aantal termijnen van de jaarlijkse bijdrage, berekend met inachtneming van het in het tweede lid bedoelde rentepercentage, gelijk is aan de hoofdsom.
 - b. Indien het aantal jaren, dat uit toepassing van het in onderdeel a bepaalde voortvloeit, groter zou zijn dan dertig, wordt in afwijking van het in onderdeel a bepaalde het bedrag van de jaarlijkse bijdrage zodanig vastgesteld dat het aantal jaren gedurende hetwelk deze bijdrage wordt uitbetaald, de dertig niet overschrijdt.
 - c. Indien het aantal jaren, dat uit toepassing van het in onderdeel a bepaalde voortvloeit, kleiner is dan dertig en eindigt op een breuk, wordt dit aantal naar boven op een heel getal afgerond en is het bedrag van de laatste termijn van de jaarlijkse bijdrage gelijk aan de krachtens onderdeel a berekende jaarlijkse bijdrage, vermenigvuldigd met die breuk.
2. a. Voor het berekenen van de jaarlijkse bijdrage voor het eerste tijdvak van 10 jaar wordt als rendement aangehouden het op de datum, bedoeld in artikel 23, tweede lid, onderdeel h, geldende gemiddelde effectief rendement van staatsobligaties met een resterende looptijd van 5 tot 8 jaar zoals dit op die datum door het Centraal Bureau voor de Statistiek wordt bekendgemaakt (dagrendement), subsidiair het dagrendement zoals laatstelijk voor die datum bekendgemaakt, verhoogd met het gemiddelde verschil tussen genoemd rendement en het rendement van leningen zoals aangeboden aan gemeenten, provincies, waterschappen en andere openbare lichamen, met een looptijd van 10 jaren, een vast rentepercentage en aflossing ineens. Het

- rendement wordt op 0,125 procent naar boven afgerond.
- b. Het in onderdeel a bedoelde gemiddelde verschil wordt voor het tijdvak aanvangende met de zestienste van de maand en lopende tot en met de vijftienste van de daarop volgende maand berekend over de kalendermaand twee maanden voorafgaand aan laatstgenoemde maand. Dit gemiddelde verschil wordt met 0,1 procentpunt verhoogd.
 - c. De minister maakt maandelijks, tussen de in onderdeel b bedoelde kalendermaand en het in dat onderdeel bedoelde tijdvak, het overeenkomstig de onderdelen a en b berekende gemiddelde verschil bekend.
3. a. Op het berekenen van de jaarlijkse bijdragen voor het tweede en derde tijdvak van 10 jaar is, behoudens het bepaalde in de onderdelen b tot en met e, het tweede lid van toepassing.
- b. Voor de vaststelling van het rendement in het tweede en derde tijdvak van 10 jaar wordt in geval voor de financiering een overeenkomst tot geldlening is gesloten, de in die overeenkomst genoemde wijzigingsdatum gehanteerd.
 - c. Indien in de overeenkomst tot geldlening geen sprake is van een wijzigingsdatum als bedoeld in onderdeel b, dan wordt de datum gehanteerd die ligt 10 jaar onderscheidenlijk 20 jaar na de gemiddelde stortingsdatum van die lening.
 - d. Bij het in de onderdelen b en c bepaalde is uitsluitend de oorspronkelijke overeenkomst tot geldlening van toepassing.
 - e. Indien geen overeenkomst tot geldlening is gesloten, wordt de datum gehanteerd die 10 jaar onderscheidenlijk 20 jaar ligt na de datum die is vastgesteld in het besluit van het gemeentebestuur tot verlening van geldelijke steun.

Artikel 28c

Het gemeentebestuur doet zo spoedig mogelijk, door tussenkomst van de hoofdingenieur-directeur, aan de minister toekomen:

- a. de voorwaarden, waaronder in verband met het treffen van de voorzieningen een lening is gesloten;
- b. een afschrift van de desbetreffende overeenkomst van geldlening of een ontwerp daarvan en

- c. indien rente en aflossing van de desbetreffende lening zijn gegarandeerd: de gegevens betreffende die garantie, welke gegevens ten minste inhouden:
- 1°. de naam van de instantie, welke de desbetreffende lening heeft gegarandeerd;
 - 2°. de naam en de woonplaats van degene die die lening heeft gesloten;
 - 3°. de naam en de woonplaats van degene die die lening heeft verstrekt;
 - 4°. het bedrag, de looptijd en het rendement van die lening;
 - 5°. de gegevens aangaande de ligging van de desbetreffende woningen en
 - 6°. de hoogte van de geraamde kosten van de aan die woningen te treffen voorzieningen.

§ 4. Het besluit tot het al of niet in aanmerking brengen van plannen voor verstrekking van bijdragen in de kosten van de voorzieningen

Artikel 29

1. Binnen twee maanden na het overeenkomstig artikel 23, tweede lid, indienen van een plan wordt een besluit genomen tot het al of niet in aanmerking brengen van dat plan voor verstrekking van een bijdrage in de kosten van de voorzieningen.
2. Het plan wordt voor verstrekking van een bijdrage in de kosten van de voorzieningen in aanmerking gebracht, indien is voldaan aan het dienaangaande in deze regeling bepaalde.
3. De hoofdingenieur-directeur deelt elk besluit als bedoeld in het eerste lid binnen 14 dagen schriftelijk mee aan de betrokken gemeente.

Artikel 30

Ten aanzien van de gemeenten die geen budgetgemeente zijn ontstaat, door het in aanmerking brengen van plannen voor verstrekking van bijdragen in de kosten van de voorzieningen, een verplichting van de minister tot, behoudens het bepaalde in deze regeling, toekomstige uitbetaling van dergelijke bijdragen.

**Afdeling 2. Verhoging van de bijdrage ineens in de
kosten van de voorzieningen en van de
hoofdsom in verband met exploitatietekorten
bij aangekocht bezit**

Artikel 31

De bijdrage ineens in de kosten van de voorzieningen, onderscheidenlijk de hoofdsom, kan, op een daartoe strekkend en tegelijk met het plan ingediend verzoek van het gemeentebestuur, eenmalig worden verhoogd, indien:

- a. het plan betrekking heeft op een woning als bedoeld in artikel 10, derde lid, onderdeel a of b, in verband met artikel 11, tweede lid, onderdeel a;
- b. de desbetreffende woning van een eigenaar als bedoeld in artikel 11, tweede lid, onderdeel b, is gekocht en
- c. voor het treffen van voorzieningen aan de desbetreffende woning een deelbudget als bedoeld in artikel 11, tweede lid, onderdeel a, beschikbaar is.

Artikel 32

Het bedrag, dat het gemeentebestuur gemiddeld per woning kan besteden aan een verhoging als bedoeld in artikel 31, is f 2.000,=.

Artikel 33

De bijdrage ineens in de kosten van de voorzieningen, onderscheidenlijk de hoofdsom, wordt niet verhoogd, indien daardoor:

- a. het budget wordt overschreden of
- b. het bedrag, dat wordt verkregen door het getal, gelijk aan het voor de in artikel 31 bedoelde woningen geldende streefaantal, te vermenigvuldigen met f 2.000,=, wordt overschreden.

Artikel 34

De bijdrage ineens in de kosten van de voorzieningen, onderscheidenlijk de hoofdsom, wordt bovendien niet verhoogd, indien en voor zover de door het gemeentebestuur verzochte verhoging meer bedraagt dan f 4.000,=.

Artikel 35

Het gemeentebestuur draagt er zorg voor, dat de in artikel 31 bedoelde verhoging wordt besteed aan het dekken van als gevolg van het treffen van de voorzieningen eindstand tekorten bij voortgezette exploitatie van woningen als bedoeld in dat artikel.

Artikel 36

1. Het gemeentebestuur brengt jaarlijks voor 1 september aan de minister door tussenkomst van de hoofd-ingenieur-directeur, met gebruikmaking van een door de minister vast te stellen formulier, verslag uit over de besteding van de in het voorafgaande jaar verstrekte verhogingen als bedoeld in artikel 31.
2. Het in het eerste lid bedoelde verslag gaat vergezeld van een verklaring van een in het accountants-register, bedoeld in artikel 55, eerste lid, van de Wet op de Registeraccountants (Stb. 1962, 258) ingeschreven registeraccountant, waaruit blijkt dat de op voet van artikel 31 verstrekte financiële middelen juist zijn besteed.
3. Er kunnen nadere voorschriften worden gegeven met betrekking tot het in het eerste lid bedoelde verslag.

(De artikelen 37 tot en met 39 zijn vervallen met ingang van 1 januari 1988)

Afdeling 3. Bepalingen, geldende ingeval van het gefaseerd treffen van voorzieningen

- § 1. Het tijdschema voor het gefaseerd treffen van voorzieningen

Artikel 40

1. Burgemeester en wethouders kunnen, echter slechts tegelijk met een plan, aan de hoofd-ingenieur-directeur een door het gemeentebestuur goedgekeurd tijdschema voor het treffen van de voorzieningen in twee fasen doen toekomen, welk tijdschema de goedkeuring van de minister behoeft.
2. Het in het eerste lid bedoelde tijdschema gaat vergezeld van een globale omschrijving van de in de tweede fase uit te voeren werkzaamheden.

Artikel 41

1. Een tijdschema voor het gefaseerd treffen van voorzieningen wordt niet goedgekeurd, indien:
 - a. daarin de periode tussen de indiening van het plan en de indiening van het plan voor de in de tweede fase te treffen voorzieningen op langer dan vijf jaar is gesteld of

b. de in artikel 40, tweede lid, bedoelde omschrijving niet aanwezig is.

2. Indien een tijdschema voor het gefaseerd treffen van voorzieningen betrekking heeft op een woning als bedoeld in artikel 31, wordt in het eerste lid, onderdeel a, in plaats van "vijf" gelezen: 10.

§ 2. Berekening van de bijdrage in de kosten van het in een tweede fase treffen van voorzieningen

Artikel 42

In afwijking in zoverre van de artikelen 27 tot en met 28c is, indien een plan betrekking heeft op het in een tweede fase treffen van voorzieningen, de bijdrage in de kosten van die voorzieningen, voor zover zij andere zijn dan geluidwerende maatregelen, gelijk aan:

- a. een bedrag, berekend overeenkomstig de artikelen 27 tot en met 28c, bij welke berekening als kosten van die voorzieningen wordt aangehouden de som van:
- 1°. de ingevolge artikel 45, tweede lid, onderdeel a, onder 2°, opgegeven aanvaarde kosten van die voorzieningen in de eerste fase, voor zover die niet hoger zijn dan de ingevolge artikel 23, tweede lid, onderdeel c, onder 2°, opgegeven aanvaarde kosten daarvan, of, indien eerstgenoemde kosten nog niet bekend zijn, de ingevolge artikel 23, tweede lid, onderdeel c, onder 2°, opgegeven aanvaarde kosten daarvan,

vermenigvuldigd met

een getal, dat wordt verkregen door de kosten van vergelijkbare nieuwbouw te delen door de kosten van vergelijkbare nieuwbouw die golden op het tijdstip van het besluit tot het in aanmerking brengen van het plan voor de eerste fase van de voorzieningen voor verstrekking van een bijdrage in de kosten daarvan

en

- 2°. de ingevolge artikel 23, tweede lid, onderdeel c, onder 2°, opgegeven aanvaarde kosten van de in de tweede fase te treffen voorzieningen,

verminderd met

- b. de verstrekte bijdrage in de kosten van het in de eerste fase treffen van die voorzieningen of, indien

deze nog niet bekend is, de overeenkomstig deze regeling berekende bijdrage in de kosten daarvan, vermenigvuldigd met het getal, bedoeld in onderdeel a, onder 1°.

Artikel 43

Indien artikel 42 toepassing vindt, wordt, voor het bepalen van het aantal malen dat eerder voor de desbetreffende woning een bijdrage in de kosten van de voorzieningen op voet van deze regeling is verstrekt, het verstrekken van een bijdrage in de kosten van het in de eerste fase treffen van voorzieningen niet in aanmerking genomen.

Afdeling 4. Bepaling, geldende ingeval eerder gefaseerd voorzieningen zijn getroffen

Artikel 44

Voor het bepalen van het aantal malen dat eerder voor een woning een bijdrage in de kosten van de voorzieningen op voet van deze regeling is verstrekt, wordt het aantal malen, dat bijdragen zijn verstrekt in de kosten van het gefaseerd treffen van voorzieningen, gedeeld door twee.

HOOFDSTUK IV. BEPALINGEN, VERBAND HOUDENDE MET DE VERSTREKKING VAN BIJDRAGEN IN DE KOSTEN VAN DE VOORZIENINGEN

Afdeling 1. Algemeen geldende bepalingen

§ 1. De indiening van de aanvraag om verstrekking van een bijdrage in de kosten van de voorzieningen

Artikel 45

1. Na voltooiing van de in het plan aangegeven werkzaamheden en na een herziening door het gemeentebestuur van de verleende geldelijke steun voor het treffen van de voorzieningen, dienen burgemeester en wethouders bij de minister door tussenkomst van de hoofdingenieur-directeur, met gebruikmaking van een door de minister vast te stellen formulier, een aanvraag in om verstrekking van een bijdrage in de kosten van de voorzieningen.

2. De in het eerste lid bedoelde aanvraag gaat vergezeld van:
- a. een door het gemeentebestuur goedgekeurde opgave van de kosten van de voorzieningen, voor zover van toepassing uitgesplitst in:
 - 1°. de met gebruikmaking van de normbedragen berekende kosten van de getroffen geluidwerende maatregelen en
 - 2°. de aanvaarde kosten van de voorzieningen;
 - b. een opgave van door het gemeentebestuur goedgekeurde wijzigingen in het plan;
 - c. een opgave van het bedrag aan door het gemeentebestuur verleende geldelijke steun voor het treffen van de voorzieningen;
 - d. een verklaring van het gemeentebestuur, dat is voldaan aan de in deze regeling neergelegde voorwaarden voor verstrekking van bijdragen in de kosten van de voorzieningen;
 - e. een verklaring van het gemeentebestuur, dat, indien het plan betrekking had op het aan 10 woningen of meer treffen van geluidwerende maatregelen, bij ten minste 5 procent van die woningen controlemetingen zijn verricht met betrekking tot de geluidwering van de gevel, en
 - f. een opgave van de door het gemeentebestuur vastgestelde gemiddelde gereedkomingsdatum van het plan.

Artikel 46

Een aanvraag om verstrekking van een bijdrage in de kosten van de voorzieningen wordt niet in behandeling genomen, indien:

- a. het in artikel 45, eerste lid, bedoelde formulier niet volledig is ingevuld of
- b. de overige in dat artikel bedoelde stukken en gegevens niet aanwezig zijn of niet volledig zijn.

§ 2. De voorwaarden voor de verstrekking van bijdragen in de kosten van de voorzieningen

Artikel 47

- 1. Er wordt slechts een bijdrage in de kosten van de voorzieningen verstrekt, indien:
 - a. de aanvraag om verstrekking van een dergelijke bijdrage overeenkomstig artikel 45 is ingediend voor 1 september van het jaar, dat drie jaar ligt na het jaar waarin het besluit tot het in aanmerking brengen van het plan voor verstrekking van een dergelijke bijdrage is genomen, of
 - b. de getroffen voorzieningen naar het oordeel van de

minister niet te zeer afwijken van het plan,
bedoeld in onderdeel a.

2. Er wordt bovendien slechts een bijdrage in de kosten van de voorzieningen verstrekt, indien het gemeentebestuur heeft vastgesteld, dat:
 - a. de voorzieningen zijn getroffen overeenkomstig het plan of overeenkomstig door het gemeentebestuur goedgekeurde wijzigingen in dat plan;
 - b. de in artikel 45, tweede lid, onderdeel a, bedoelde opgave is gedaan na controle door het gemeentebestuur van de rekeningen en betalingsbewijzen met betrekking tot de werkzaamheden;
 - c. op het tijdstip van het overeenkomstig artikel 45 indienen van de aanvraag om verstrekking van een dergelijke bijdrage de in het desbetreffende plan aangegeven werkzaamheden zijn voltooid;
 - d. de aanvaarde kosten van de voorzieningen niet minder bedragen dan f 5.000,-;
 - e. de door het gemeentebestuur verleende geldelijke steun voor het treffen van de voorzieningen niet lager is dan de overeenkomstig het bepaalde in deze regeling berekende bijdrage in de kosten daarvan en
 - f. in gevallen dat de minister ingevolge het bepaalde bij en krachtens de Huurprijzenwet woonruimte (Stb. 1986, 331) de huurprijs heeft vastgesteld, dit is gebeurd op grond van een door het gemeentebestuur opgegeven huurprijs die is berekend overeenkomstig het bepaalde bij en krachtens die wet.
3. Er kan inzage van de rekeningen en betalingsbewijzen, bedoeld in het tweede lid, onderdeel b, worden verlangd.
4. De minister kan de in het eerste lid, onderdeel a, bedoelde termijn verlengen op een vóór het verstrijken van die termijn ingediend, gemotiveerd verzoek.

§ 3. Berekening van de bijdrage in de kosten van de voorzieningen

Artikel 47a

De bijdrage in de kosten van de voorzieningen is niet hoger dan de, bij het voor verstrekking van die bijdrage in aanmerking brengen van het desbetreffende plan, berekende bijdrage.

Artikel 48

1. De bijdrage in de kosten van de voorzieningen wordt, voor zover die voorzieningen andere zijn dan geluidwerende maatregelen, berekend overeenkomstig de artikelen 27 tot en met 28c, bij welke berekening gebruik wordt gemaakt van:
 - a. de ingevolge artikel 45, tweede lid, onderdeel a, onder 2°, opgegeven aanvaarde kosten van die voorzieningen en
 - b. de kosten van vergelijkbare nieuwbouw die golden op het tijdstip van het besluit tot het voor strekking van een bijdrage in de kosten van de voorzieningen in aanmerking brengen van het desbetreffende plan.
2. De bijdrage in de kosten van de voorzieningen is, voor zover die voorzieningen geluidwerende maatregelen zijn, gelijk aan de overeenkomstig artikel 28a berekende bijdrage.
3. De artikelen 31 tot en met 36 en 44 zijn van toepassing.

Artikel 49

1. In afwijking van de artikelen 47, tweede lid, aanhef, in verband met onderdeel e, 47a en 48, eerste lid, aanhef, in verband met onderdeel a, kunnen op verzoek van het gemeentebestuur de kosten van de voorzieningen anders worden berekend dan met gebruikmaking van de werkelijke kosten ervan.
2. Het verzoek, bedoeld in het eerste lid, wordt ingediend tegelijk met de aanvraag, bedoeld in artikel 45, eerste lid.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op de kosten van geluidwerende maatregelen.
4. Er worden voorschriften gegeven met betrekking tot de toepassing van het eerste en tweede lid.

§ 4. Het besluit tot het al of niet verstrekken van bijdragen in de kosten van de voorzieningen

Artikel 50

1. Binnen twee maanden na het overeenkomstig artikel 45 indienen van een aanvraag om verstrekking van een bijdrage in de kosten van de voorzieningen wordt een besluit genomen tot het al of niet verstrekken van die bijdrage.
2. De bijdrage in de kosten van de voorzieningen wordt verstrekt, indien is voldaan aan het dienaangaande in deze regeling bepaalde.
3. De hoofdingenieur-directeur deelt elk besluit als bedoeld in het eerste lid binnen 14 dagen schriftelijk mee aan de betrokken gemeente.

Artikel 51

Ten aanzien van de gemeenten die geen budgetgemeente zijn houdt, door een besluit tot het niet verstrekken van een bijdrage in de kosten van de voorzieningen, de in artikel 30 bedoelde verplichting op te bestaan.

Afdeling 2. Bepaling, geldende ingeval van het gefa-
seerd treffen van voorzieningen

Artikel 52

1. In afwijking in zoverre van artikel 48, eerste lid, is, indien een plan betrekking heeft op het in een tweede fase treffen van voorzieningen, de bijdrage in de kosten van die voorzieningen, voor zover zij andere zijn dan geluidwerende maatregelen, gelijk aan:
 - a. een bedrag, berekend overeenkomstig de artikelen 27 tot en met 28c, bij welke berekening als kosten van die voorzieningen wordt aangehouden de som van:
 - 1°. de ingevolge artikel 45, tweede lid, onderdeel a, onder 2°, opgegeven aanvaarde kosten van die voorzieningen in de eerste fase, voor zover die niet hoger zijn dan de ingevolge artikel 23, tweede lid, onderdeel c, onder 2°, opgegeven aanvaarde kosten daarvan,

vermenigvuldigd met

een getal, dat wordt verkregen door de kosten van vergelijkbare nieuwbouw die golden op het tijdstip van het besluit tot het in aanmerking brengen van het desbetreffende plan voor verstrekking van een bijdrage in de kosten van de voorzieningen, te delen door de kosten van vergelijkbare nieuwbouw die golden op het tijdstip van het besluit tot het in aanmerking brengen van het plan voor de eerste fase van de voorzieningen voor verstrekking van een bijdrage in de kosten daarvan

en

2°. de ingevolge artikel 45, tweede lid, onderdeel a, onder 2°, opgegeven aanvaarde kosten van de voorzieningen in de tweede fase, voor zover die niet hoger zijn dan de ingevolge artikel 23, tweede lid, onderdeel c, onder 2°, opgegeven aanvaarde kosten daarvan,

verminderd met

b. de verstrekte bijdrage in de kosten van het in de eerste fase treffen van die voorzieningen, vermenigvuldigd met het getal, bedoeld in onderdeel a, onder 1°.

2. De artikelen 31 tot en met 36, 44 en 49 zijn van toepassing.

3. Artikel 43 is van overeenkomstige toepassing.

HOOFDSTUK V. UITBETALING VAN BIJDRAGEN IN DE KOSTEN VAN DE VOORZIENINGEN EN BEVOORSCHOTTING

§ 1. Uitbetaling

Artikel 53

De bijdrage ineens in de kosten van de voorzieningen wordt, binnen vier maanden na een besluit tot verstrekking daarvan, uitbetaald door storting of overschrijving daarvan op een rekening bij de Bank voor Nederlandsche Gemeenten N.V..

Artikel 53a

De jaarlijkse bijdrage, bedoeld in artikel 4, tweede

lid, onderdeel a, wordt voor het eerst uitbetaald binnen vier maanden na het besluit tot verstrekken van de bijdrage, en vervolgens telkens een jaar nadien, door storting of overschrijving op een rekening bij de Bank voor Nederlandsche Gemeenten N.V..

Artikel 54

Indien de voorzieningen niet van gemeentewege zijn getroffen, betalen burgemeester en wethouders de bijdrage binnen een maand na ontvangst daarvan uit aan degene die de opdracht tot het treffen van de voorzieningen heeft gegeven, aan welke uitbetaling geen andere voorwaarden worden verbonden dan die, bedoeld in artikel 47, eerste en tweede lid.

§ 2. Bevoorschotting

Artikel 55

1. Er kunnen, onder door de minister te geven en in de Nederlandse Staatscourant bekend te maken voorschriften of beperkingen, voorschotten op bijdragen ineens in de kosten van de voorzieningen worden verleend.
2. Indien het eerste lid wordt toegepast, houden de in dat lid bedoelde voorschriften of beperkingen in ieder geval in:
 - a. dat een voorschot op een bijdrage ineens in de kosten van de voorzieningen niet groter kan zijn dan 40 procent van die bijdrage ineens, indien in de kosten van die voorzieningen niet tevens een jaarlijkse bijdrage wordt verstrekt;
 - b. dat dat voorschot, indien het gelijk is aan of minder bedraagt dan f 60.000,=, niet later wordt uitbetaald dan zeven maanden na het besluit tot het in aanmerking brengen van het desbetreffende plan voor verstrekking van een bijdrage ineens in de kosten van de voorzieningen en
 - c. dat dat voorschot, indien het meer bedraagt dan f 60.000,=, wordt uitbetaald in vier gelijke deelbedragen, waarvan:
 - 1°. het eerste deelbedrag niet later wordt uitbetaald dan vier maanden na het besluit tot het in aanmerking brengen van het desbetreffende plan voor verstrekking van een bijdrage ineens in de kosten van de voorzieningen en
 - 2°. het tweede deelbedrag uiterlijk drie maanden, het derde deelbedrag uiterlijk zes maanden, en het vierde deelbedrag uiterlijk negen maanden na uitbetaling van het eerste deelbedrag wordt

uitbetaald.

3. Het voorschot op een bijdrage ineens wordt verhoogd met de rente over 20 procent van die bijdrage ineens, welke verhoging wordt uitbetaald op het tijdstip en de wijze, bedoeld in artikel 53. De rente wordt berekend over het tijdvak dat aanvangt zeven maanden na het besluit tot het in aanmerking brengen van het desbetreffende plan voor verstrekking van een bijdrage ineens in de kosten van de voorzieningen en eindigt met de uitbetaling van de bijdrage ineens. Het rentepercentage dat de minister hanteert wordt berekend overeenkomstig het rendement, bedoeld in artikel 28b, tweede lid, waarbij voor de datum, bedoeld in laatstgenoemd artikellid, onderdeel a, gelezen wordt: de datum van aanvang van renteberekening.
 4. Aan de uitbetaling van voorschotten kunnen slechts voorwaarden worden verbonden als bedoeld in artikel 47, eerste en tweede lid.
- § 3. Besteding van de middelen uit het fonds ter tegemoetkoming in de kosten van het treffen van geluidwerende maatregelen

Artikel 56

1. In afwijking van artikel 54 kan het gemeentebestuur van een budgetgemeente een fonds instellen, waaruit bijdragen ineens in de kosten van geluidwerende maatregelen kunnen worden uitbetaald aan een ieder, die een opdracht tot het treffen van voorzieningen, waarvan dergelijke maatregelen deel uitmaken, heeft gegeven.
2. Een fonds als bedoeld in het eerste lid wordt uitsluitend gevoed met door de minister uitbetaalde bijdragen ineens in de kosten van de voorzieningen, voor zover die bijdragen ineens zijn verstrekt in verband met het treffen van geluidwerende maatregelen, en de daarmee samenhangende rentebaten, welke vastgesteld worden op basis van het rentepercentage volgens de renteomslagberekening van de gemeentebeegroting in het desbetreffende jaar (renteomslagpercentage).
3. Er kunnen nadere voorschriften worden gegeven met betrekking tot de besteding van de in een fonds als bedoeld in het eerste lid aanwezige middelen.

Artikel 57

1. Per 31 december van enig jaar is het bedrag aan de in een fonds als bedoeld in artikel 56, eerste lid, aanwezige kasmiddelen niet hoger dan anderhalf maal het gemiddelde van de drie, voor elk van de drie laatste van de aan dat tijdstip voorafgaande volle kalenderjaren geldende, deelbudgetten, bedoeld in artikel 11, derde lid.
2. Indien niet wordt voldaan aan het eerste lid, wordt een bedrag, gelijk aan het bedrag, waarmee de in dat onderdeel bedoelde bovengrens wordt overschreden, teruggevorderd.

Artikel 58

1. Elk gemeentebestuur van een budgetgemeente, dat toepassing heeft gegeven aan artikel 56, eerste lid, legt jaarlijks voor 1 september aan de minister, door tussenkomst van de hoofdingenieur-directeur, met gebruikmaking van een door de minister vastgesteld formulier, rekening en verantwoording af van de in het aan die datum voorafgaande kalenderjaar uit het in dat lid bedoelde fonds gedane uitgaven en van de in dat fonds aanwezige middelen.
2. De in het eerste lid bedoelde rekening en verantwoording gaat vergezeld van een verklaring van een in het accountantsregister, bedoeld in artikel 55, eerste lid, van de Wet op de Registeraccountants, ingeschreven registeraccountant, waaruit blijkt dat de middelen van het fonds juist zijn besteed.
3. Er kunnen nadere voorschriften worden gegeven met betrekking tot de in het eerste lid bedoelde rekening en verantwoording.

§ 4. Opschorting van uitbetaling van voorschotten als bedoeld in artikel 55

Artikel 58a

De uitbetaling van voorschotten als bedoeld in artikel 55 wordt opgeschort vanaf het tijdstip, dat de termijn, bedoeld in artikel 36, eerste lid, of 58, eerste lid, wordt overschreden, welke opschorting wordt beëindigd op het tijdstip, dat de in die artikelleden bedoelde verslagen door de minister zijn ontvangen.

(Hoofdstuk VI is vervallen per van 1 januari 1988)

HOOFDSTUK VII. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT STUDENTEN-
HUISVESTING

Afdeling 1. Bepalingen, verband houdende met de
budgetten

§ 1. Het vaststellen van de streefsubsidies

Artikel 61

1. Voor gemeenten, waarin woningen zijn gelegen:
 - a. die eigendom zijn van instellingen, die zich uitsluitend of mede de huisvesting van bij instellingen voor hoger onderwijs als student ingeschreven personen ten doel stellen, en
 - b. die tot stand zijn gekomen of waaraan voorzieningen zijn getroffen met behulp van geldelijke steun, verstrekt door de minister, belast met de zorg voor het onderwijs of de minister, belast met de zorg voor de landbouw,wordt jaarlijks voor 1 december voor die woningen een voor het daaropvolgende jaar geldende streefsubsidie vastgesteld.
2. De streefsubsidie kan voor verschillende gemeenten verschillend worden gesteld.
3. De hoofdingenieur-directeur deelt de ingevolge het eerste lid vastgestelde streefsubsidie voor 1 februari van het jaar waarvoor die streefsubsidie geldt, op een door de minister te bepalen wijze, mee aan de betrokken gemeenten.

Artikel 61a

1. Jaarlijks voor 1 december wordt de voor het daaropvolgende jaar geldende streefsubsidie voor geluidwerende maatregelen aan woningen als bedoeld in artikel 61, eerste lid, met betrekking tot welke is vastgesteld dat de geluidsbelasting van de gevel hoger is dan 65 dB(A), of, in geval van geluidwerende maatregelen in verband met industrielawaai, 60 dB(A), en dat de geluidwering van de gevel ingevolge het Besluit geluidwering gebouwen ten minste 26 dB(A) dient te bedragen, vastgesteld en bekendgemaakt in de Nederlandse Staatscourant.
2. De in het eerste lid bedoelde streefsubsidie is voor alle in dat lid bedoelde woningen gelijk, en gelijk aan de streefsubsidie, bedoeld in artikel 10a, eerste lid.

§ 2. Het vaststellen van de budgetten en de deelbudgetten

Artikel 61b

1. Voor elke gemeente als bedoeld in artikel 61, eerste lid, worden jaarlijks voor 16 januari, met inachtneming van de voor dat jaar geldende streefsubsidies en het voor dat jaar geldende streefaantal onderscheidenlijk het aantal woningen, waarvoor de in artikel 61a, eerste lid, bedoelde streefsubsidie geldt, de voor dat jaar geldende deelbudgetten vastgesteld.
2. Er worden deelbudgetten vastgesteld voor onderscheidenlijk:
 - a. geluidwerende maatregelen en
 - b. andere voorzieningenaan woningen als bedoeld in artikel 61, eerste lid.

Artikel 62

1. Voor elke gemeente als bedoeld in artikel 61, eerste lid, wordt jaarlijks voor 16 januari, met inachtneming van de voor dat jaar geldende deelbudgetten, het voor dat jaar geldende budget vastgesteld, door welke vaststelling een verplichting van de minister ontstaat tot, behoudens het bepaalde in deze regeling, tegemoetkoming in de kosten die die gemeente maakt in verband met het binnen dat budget verlenen van geldelijke steun voor het treffen van voorzieningen.
2. De hoofdingenieur-directeur deelt de ingevolge het eerste lid vastgestelde budgetten voor 1 februari van hetzelfde jaar, op een door de minister te bepalen wijze, mee aan de betrokken gemeenten.

§ 2a Flexibiliteit

Artikel 63

Elke gemeente als bedoeld in artikel 61, eerste lid, kan, binnen haar budget en binnen het in deze paragraaf bepaalde, bij het verlenen van geldelijke steun afwijken van:

- a. de streefsubsidie, bedoeld in artikel 61, eerste lid;
- b. de streefsubsidie, bedoeld in artikel 61a, eerste lid;
- c. het streefaantal, onderscheidenlijk het aantal woningen, waarvoor de in artikel 61a, eerste lid, bedoelde streefsubsidie geldt of

- d. de deelbudgetten, bedoeld in artikel 61b, tweede lid.

Artikel 63a

Een afwijking als bedoeld in artikel 63 is niet toegestaan, indien daardoor de in artikel 61, eerste lid, bedoelde streefsubsidie wordt overschreden.

Artikel 63b

Een afwijking als bedoeld in artikel 63 is bovendien niet toegestaan, indien daardoor de in artikel 61a, eerste lid, bedoelde streefsubsidie met meer dan 300 procent wordt overschreden.

Artikel 63c

Een afwijking als bedoeld in artikel 63 is bovendien niet toegestaan, indien en voor zover daardoor:

- a. het deelbudget, bedoeld in artikel 61b, tweede lid, aanhef, onderdeel b en slot, wordt verminderd of
- b. de som van de voor geluidwerende maatregelen bestemde deelbudgetten met meer dan 30 procent wordt verminderd ten opzichte van, of hoger komt te liggen dan 400 procent ten opzichte van de voor die maatregelen geldende deelbudgetten, bedoeld in artikel 11, derde lid, en artikel 61b, tweede lid, aanhef, onderdeel a en slot.

§ 3. Herziening van de budgetten en de deelbudgetten

Artikel 64

1. Jaarlijks in juni kunnen de budgetten worden herzien.
2. Een budget kan bij de in het eerste lid bedoelde herziening daarvan slechts worden verlaagd, indien en voor zover een gemeente niet voor 1 juni van het desbetreffende jaar de helft van dat budget heeft besteed aan het verlenen van geldelijke steun voor het treffen van voorzieningen.
3. Voor het bepalen of een gemeente voor 1 juni van het desbetreffende jaar de helft van het budget heeft besteed aan het verlenen van geldelijke steun voor het treffen van voorzieningen wordt niet in aanmerking genomen:

- a. het verlenen van dergelijke geldelijke steun naar aanleiding van nog niet bij de minister door tussenkomst van de hoofdingenieur-directeur ingediende plannen of
 - b. het verlenen van dergelijke geldelijke steun naar aanleiding van, met toepassing van artikel 24, niet in behandeling genomen plannen.
4. Elke verlaging van een budget ingevolge het tweede lid wordt naar evenredigheid aan de deelbudgetten toegerekend.

Artikel 65

1. Jaarlijks in oktober worden de budgetten en de deelbudgetten herzien.
2. Een budget of deelbudget kan bij de in het eerste lid bedoelde herziening daarvan slechts worden verlaagd, indien en voor zover een gemeente:
 - a. niet voor 1 oktober van het desbetreffende jaar dat budget geheel heeft besteed aan het verlenen van geldelijke steun voor het treffen van voorzieningen of
 - b. in strijd heeft gehandeld met artikel 63a, 63b of 63c.
3. Voor het bepalen of een gemeente voor 1 oktober van het desbetreffende jaar het budget geheel heeft besteed aan het verlenen van geldelijke steun voor het treffen van voorzieningen wordt niet in aanmerking genomen:
 - a. het verlenen van dergelijke geldelijke steun naar aanleiding van nog niet bij de minister door tussenkomst van de hoofdingenieur-directeur ingediende plannen of
 - b. het verlenen van dergelijke geldelijke steun naar aanleiding van, met toepassing van artikel 24, niet in behandeling genomen plannen.

Artikel 66

1. Een als gevolg van een herziening daarvan verhoogd of verlaagd budget of deelbudget treedt telkens in de plaats van het op het tijdstip van verhoging of verlaging geldende budget of deelbudget.
2. De hoofdingenieur-directeur deelt elk besluit tot verhoging of verlaging van een budget of deelbudget als gevolg van een herziening daarvan binnen 14 dagen schriftelijk mee aan de betrokken gemeente.

§ 4. Herberekening van de budgetten

Artikel 67

1. Jaarlijks voor 16 januari worden de op 31 december van het aan eerstbedoelde datum voorafgaande jaar geldende budgetten herberekend.
2. Een budget kan bij de in het eerste lid bedoelde herberekening daarvan slechts worden verlaagd, indien en voor zover een gemeente:
 - a. niet voor 1 december van het in het eerste lid bedoelde voorafgaande jaar dat budget geheel heeft besteed aan het verlenen van geldelijke steun voor het treffen van voorzieningen of
 - b. in strijd heeft gehandeld met artikel 63a, 63b of 63c.
3. Artikel 65, derde lid, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 68

De hoofdingenieur-directeur deelt elk besluit tot verlaging van een budget als gevolg van een herberekening daarvan voor 1 februari daaropvolgend schriftelijk mee aan de betrokken gemeente.

Afdeling 2. Bijzondere bepaling inzake de voorwaarden voor het in aanmerking brengen van plannen voor verstrekking van bijdragen ineens in de kosten van de voorzieningen

Artikel 69

Indien de voorzieningen uitsluitend bestaan uit het aanleggen of vervangen van liftinstallaties of installaties voor centrale verwarming, zijn de artikelen 26, eerste lid, onderdeel b, en 47, tweede lid, onderdeel d, niet van toepassing.

Afdeling 3. Bijzondere bepaling inzake de berekening van de bijdrage ineens in de kosten van de voorzieningen

Artikel 70

1. In afwijking in zoverre van artikel 27, tweede lid, wordt de bijdrage ineens in de kosten van de voorzieningen aan een woning als bedoeld in artikel 61, eerste lid, indien voor de eerste maal een derge

lijke bijdrage ineens op voet van deze regeling wordt verstrekt, en voor zover die voorzieningen andere zijn dan geluidwerende maatregelen, steeds berekend met gebruikmaking van de drie percentages, genoemd onder de hoofdletter A van het in artikel 27, eerste lid, opgenomen schema.

2. In afwijking in zoverre van artikel 27, derde lid, wordt de bijdrage ineens in de kosten van de voorzieningen aan een woning als bedoeld in artikel 61, eerste lid, indien voor de tweede of een volgende maal een dergelijke bijdrage ineens op voet van deze regeling wordt verstrekt, en voor zover die voorzieningen andere zijn dan geluidwerende maatregelen, steeds berekend:
 - a. met gebruikmaking van de drie percentages, genoemd onder de hoofdletter B van het in artikel 27, eerste lid, opgenomen schema, indien het plan betrekking heeft op een woning, in de kosten van voorzieningen waaraan een maal eerder een bijdrage ineens op voet van deze regeling is verstrekt, of
 - b. met gebruikmaking van de drie percentages, genoemd onder de hoofdletter C van het in artikel 27, eerste lid, opgenomen schema, indien het plan betrekking heeft op een woning, in de kosten van voorzieningen waaraan twee maal of meerdere malen eerder een bijdrage ineens op voet van deze regeling is verstrekt.
3. De artikelen 44, 47a en 48, tweede lid, zijn van toepassing.
4. De artikelen 42, 43, 48, eerste lid, en 52, eerste lid, zijn van overeenkomstige toepassing.
5. De artikelen 31 tot en met 36 en 49 zijn niet van toepassing.

HOOFDSTUK VIII. DE EXTRA BIJDRAGE INEENS IN DE
KOSTEN VAN DE VOORZIENINGEN

Artikel 71

1. In gevallen waarin de financiële situatie van een eigenaar als bedoeld in artikel 11, tweede lid, onderdeel a, onder 3°, of van een instelling als bedoeld in artikel 61, eerste lid, onderdeel a, naar het oordeel van de minister zodanig is, dat geen voorzieningen zouden worden getroffen, indien de bijdrage in de kosten van de voorzieningen wordt berekend, of mede wordt berekend, overeenkomstig

artikel 27, kan, op een daartoe strekkende en tegelijk met het plan ingediende aanvraag van het gemeentebestuur, eenmalig een extra bijdrage ineens in die kosten worden verstrekt, gelijk aan ten hoogste 20 procent van de kosten van de voorzieningen.

2. Er worden nadere voorschriften gegeven met betrekking tot de toepassing van het eerste lid.

Artikel 72

De extra bijdrage ineens komt niet ten laste van een budget.

Artikel 73

De extra bijdrage ineens wordt niet verstrekt, indien niet is voldaan aan de bij en krachtens artikel 71 gegeven voorschriften.

(Hoofdstuk IX is vervallen met ingang van 1 januari 1990)

HOOFDSTUK X. TERUGVORDEREN VAN BIJDRAGEN

Artikel 84

Indien:

- a. plannen in aanmerking zijn gebracht voor verstrekking van bijdragen
- b. bijdragen zijn verstrekt of
- c. extra bijdragen ineens als bedoeld in artikel 71 zijn verstrekt

op grond van gegevens waarvan gebleken is dat deze onjuist waren en waarvan het gemeentebestuur wist dat deze onjuist waren of, naar het oordeel van de minister, dat redelijkerwijs had moeten weten, kunnen uitbetaalde bijdragen of uitbetaalde extra bijdragen ineens als bedoeld in artikel 71 worden teruggevorderd.

Artikel 85

Indien de ingevolge artikel 45, tweede lid, onderdeel a, onder 2°, opgegeven aanvaarde kosten van de voorzieningen lager zijn dan de ingevolge artikel 23, tweede lid, onderdeel c, onder 2°, opgegeven aanvaarde kosten daarvan of geen sprake blijkt te zijn van kosten van voorzieningen, kan

- a. een onder toepassing van artikel 55 uitbetaald voorschot geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd of
- b. een uitbetaalde extra bijdrage ineens als bedoeld in

artikel 71 geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd, met dien verstande dat, in geval van gedeeltelijke terugvordering, het terug te vorderen gedeelte ten hoogste gelijk is aan 20 procent van het verschil tussen de ingevolge artikel 23, tweede lid, onderdeel c, onder 2°, opgegeven aanvaarde kosten van de voorzieningen en de ingevolge artikel 45, tweede lid, onderdeel a, onder 2°, opgegeven aanvaarde kosten daarvan.

HOOFDSTUK XI. VERDERE BEPALINGEN

(Artikel 85a is vervallen met ingang van 1 januari 1990)

Artikel 86

Er kan, buiten de gevallen, bedoeld in artikelen 36, tweede lid, en 58, tweede lid, ten behoeve van controle op een juiste besteding van op voet van deze regeling verstrekte bijdragen, van het gemeentebestuur een verklaring ter zake worden verlangd van een in het accountantsregister, bedoeld in artikel 55, eerste lid, van de Wet op de Registeraccountants, ingeschreven registeraccountant.

HOOFDSTUK XII. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Afdeling 1. Overgangsbepalingen

§ 1. Wijziging en intrekking van regelingen

Artikel 87

De Beschikking geldelijke steun warmte-isolatie bestaande woningen (Stcrt. 1984, 220) 1) wordt gewijzigd als volgt:

A

In artikel 1 vervalt het onderdeel, houdende de begripsomschrijving van "woning".

B

Artikel 2, eerste lid, komt te luiden:

1. Ter tegemoetkoming in de kosten van het treffen van warmte-isolerende en andere energiebesparende voorzieningen aan woningen, bestemd voor huisvesting van Molukse huishoudens en in beheer van de Dienst der Domeinen, kan een bijdrage ineens worden verstrekt,

indien die voorzieningen worden getroffen in verband met een overdracht in eigendom van die woningen aan gemeenten of toegelaten instellingen..

C

De artikelen 11 en 12 vervallen.

Artikel 88

In artikel 36 van de Beschikking geldelijke steun huisvesting gehandicapten (Stcrt. 1986, 152) worden:

- a. de woorden "of van" vervangen door een komma en
- b. na "(Stcrt. 127)" ingevoegd de woorden: of de Regeling geldelijke steun voorzieningen aan huurwoningen 1987 (Stcrt. 1986, 251).

Artikel 89

De Regeling geldelijke steun voorzieningen aan particuliere huurwoningen 1985 (Stcrt. 1984, 242) wordt ingetrokken.

Artikel 90

De Regeling deelneming van het Rijk in garanties van de gemeente bij het treffen van voorzieningen aan vooroorlogse particuliere huurwoningen (Stcrt. 1984, 242) wordt ingetrokken.

Artikel 91

1. De Regeling bijdragen ineens verhuis- en herinrichtingskosten bij stadsvernieuwingsactiviteiten (Stcrt. 1984, 253) wordt gewijzigd als volgt:

A

In artikel 1

- a. vervallen de onderdelen, houdende de begripsomschrijving van onderscheidenlijk "vooroorlogse woning" en "na-oorlogse woning" en
- b. komt het onderdeel, houdende de begripsomschrijving van "voorzieningen", te luiden:

voorzieningen: de voorzieningen, bedoeld in de bijlage bij de circulaire van 18 oktober 1985, MG 85-30 (Stcrt. 1985, 210), houdende de Regeling geldelijke steun voorzieningen aan complexen woningen van toegelaten

instellingen en gemeenten, waarvan de kosten door de gemeente onderscheidenlijk de Minister zijn aanvaard;.

B

Artikel 2 komt te luiden:

Artikel 2

Er kunnen bijdragen ineens worden verstrekt in de door de gemeenten verleende tegemoetkomingen in de kosten van verhuizing en herinrichting als gevolg van:

- a. het slopen van huurwoningen of
- b. het treffen van voorzieningen aan woningen, bestemd voor huisvesting van Molukse huishoudens en in beheer van de Dienst der Domeinen, indien die voorzieningen worden getroffen in verband met een overdracht in eigendom van die woningen aan gemeenten of toegelaten instellingen..

C

Artikel 4 komt te luiden:

Artikel 4

De bijdrage ineens is, bij het treffen van voorzieningen, gelijk aan 6 procent van de kosten van die voorzieningen..

D

In artikel 6, eerste lid, wordt na de woorden "voor het treffen van voorzieningen" een punt geplaatst en vervalt het tekstgedeelte, beginnende met de woorden "aan woningen van toegelaten instellingen".

E

Artikel 7 komt te luiden:

Artikel 7

De bijdrage ineens, bedoeld in artikel 2, wordt betaalbaar gesteld gelijktijdig met de toekenning van de geldelijke steun uit 's Rijks kas voor de vervangende nieuwbouw of het treffen van de voorzieningen of, in voorkomende gevallen, gelijktijdig met het van

kracht worden van de budgetafpraak..

F

In artikel 8, eerste lid,

- a. vervallen de woorden "of de voorzieningen" en
- b. wordt het woord "worden" vervangen door: wordt.

G

Na artikel 8 wordt een artikel ingevoegd, luidend:

Artikel 8a

1. Het gemeentebestuur draagt er zorg voor, dat de bijdrage ineens ten goede komt aan huurders, die kosten van verhuizing en herinrichting hebben gemaakt als gevolg van:
 - a. sloop van door hen bewoonde woningen of
 - b. het aan door hen bewoonde woningen treffen van voorzieningen, waaronder mede begrepen het treffen van voorzieningen op voet van de Regeling geldelijke steun voorzieningen aan huurwoningen 1987 (Stcrt. 1986, 251).
2. Er kunnen nadere voorschriften worden gegeven met betrekking tot de besteding van de in het eerste lid bedoelde bijdrage ineens.
3. Indien niet is voldaan aan het bepaalde bij en krachtens dit artikel, kan de uitbetaalde bijdrage ineens worden teruggevorderd..

H

Artikel 9 komt te luiden:

Artikel 9

1. Het gemeentebestuur brengt jaarlijks voor 1 september aan de Minister door tussenkomst van de hoofdingenieur-directeur van de volkshuisvesting in de provincie, waarin de gemeente is gelegen, verslag uit over de besteding van de in het voorgaande jaar verstrekte bijdragen ineens.
2. Er kunnen voorschriften worden gegeven met betrekking tot het in het eerste lid bedoelde verslag.

I

In artikel 10, tweede lid, wordt de aanduiding "4)" vervangen door: (Stcrt. 1975, 134) a).

2. De tekst van de Regeling bijdragen ineens verhuis- en herinrichtingskosten bij stadsvernieuwingsactiviteiten, zoals deze met inachtneming van de daarin aangebrachte wijzigingen luidt, wordt in de Nederlandse Staatscourant geplaatst.

Artikel 92

Artikel 2 van de Regeling deelneming van het Rijk in garanties van de gemeente voor het treffen van voorzieningen aan woningen door toegelaten instellingen (Stcrt. 1985, 210) wordt gewijzigd als volgt:

1. Het eerste lid komt te luiden:

1. Bij besluit van de Minister kan het verlies, dat voor een gemeente voortvloeit uit het garanderen van rente en aflossing van een lening die een toegelaten instelling voor het treffen van voorzieningen heeft gesloten, voor 100 procent ten laste van het Rijk worden genomen..

2. In het tweede lid wordt:

- a. het woord "Woningwet" vervangen door: "bijlage bij de circulaire van 18 oktober 1985, MG 85-30 (Stcrt. 1985, 210), houdende de Regeling geldelijke steun voorzieningen aan complexen woningen van toegelaten instellingen en gemeenten," en
- b. na de woorden "bestaande woningen" ingevoegd: (Stcrt. 1984, 220) ²).

Artikel 93

Het gestelde in de brief van 12 februari 1986, kenmerk 1226001, inzake subsidiëring voor het treffen van voorzieningen aan na-oorlogse studentenwoonruimte is niet meer van toepassing.

Artikel 94

In artikel 3, derde lid, van de Regeling huurgewenningsbijdrage (Stcrt. 1986, 125) wordt na de woorden "op voet van" ingevoegd: de Regeling geldelijke steun voorzieningen aan huurwoningen 1987 (Stcrt. 1986, 251).

Artikel 95

In artikel 6 van de Regeling geldelijke steun ouderen bij verhuizing 1986 (Stcrt. 127):

- a. wordt het woord "of" vervangen door een komma en
- b. worden aan het slot toegevoegd de woorden: of de Regeling geldelijke steun voorzieningen aan huurwoningen 1987.

Artikel 96

Het gestelde in de instructie van 3 september 1986, kenmerk DGVH 86-10, inzake subsidiëring voorzieningen aan na-oorlogse studentenwoonruimten in 1986 is niet meer van toepassing.

§ 2. Inperking van het toepassingsgebied van een regeling

Artikel 97

De bijlage bij de circulaire van 18 oktober 1985, MG 85-30, houdende de Regeling geldelijke steun voorzieningen aan complexen woningen van toegelaten instellingen en gemeenten, blijft slechts van toepassing op aan woningen, bestemd voor huisvesting van Molukse huishoudens en in beheer van de Dienst der Domeinen, te treffen voorzieningen, indien die voorzieningen worden getroffen in verband met een overdracht in eigendom van die woningen aan gemeenten of toegelaten instellingen.

§ 3. Verdere overgangsbepalingen

Artikel 98

Als onderscheidenlijk:

- a. een besluit tot het verlenen van geldelijke steun;
 - b. een verzoek om het in aanmerking brengen van een plan voor een bijdrage;
 - c. een besluit tot het al of niet in aanmerking brengen van een plan voor een bijdrage;
 - d. een aanvraag om verstrekking van een bijdrage;
 - e. een besluit tot het al of niet verstrekken van een bijdrage of
 - f. uitbetaling van een bijdrage
- als bedoeld in deze regeling wordt beschouwd elk verzoek of besluit of elke aanvraag, mededeling of handeling, op voet van enige andere regeling ingediend, genomen, gedaan of verricht, dat of die daarmee naar strekking en gevolg gelijk kan worden gesteld.

Artikel 99

1. Op aan woningen getroffen voorzieningen, waarvoor voor 1 januari 1987 geldelijke steun is verstrekt op voet van:
 - a. de Beschikking geldelijke steun woningen en woonbuurten (Stcrt. 1969, 249);
 - b. de Beschikking geldelijke steun rehabilitatie (Stcrt. 1971, 253);
 - c. de circulaire van 28 december 1973, MG 73-24 (Stcrt. 1974, 2), inzake geldelijke steun uit 's Rijks kas op voet van de Woningwet voor het verbeteren van complexen woningen van toegelaten instellingen en van gemeenten;
 - d. de circulaire van 22 mei 1974, MG 74-15, inzake geldelijke steun uit 's Rijks kas op voet van de Woningwet voor het opheffen van systeemgebreken aan complexen woningen van toegelaten instellingen en van gemeenten;
 - e. de Beschikking geldelijke steun warmte-isolatie bestaande woningen;
 - f. de circulaire van 20 december 1974, MG 74-40 (Stcrt. 1974, 253), inzake geldelijke steun uit 's Rijks kas op voet van de Woningwet voor het verbeteren van complexen woningen van toegelaten instellingen en van gemeenten;
 - g. de Beschikking deelneming van het Rijk in garanties van de gemeente bij woningverbetering (Stcrt. 1976, 34);
 - h. de Beschikking deelneming van het Rijk in garanties van de gemeente voor het verkrijgen in eigendom van bestaande woningen en voor het treffen van voorzieningen door toegelaten instellingen (Stcrt. 1976, 237);
 - i. de Beschikking geldelijke steun verbetering particuliere woningen (Stcrt. 1976, 242);
 - j. de Beschikking geldelijke steun verbetering particuliere woningen 1979 (Stcrt. 1979, 34);
 - k. de Beschikking geldelijke steun verbetering particuliere woningen 1979/II (Stcrt. 1979, 163);
 - l. de bijlage bij de circulaire van 1 april 1981, MG 81-13 (Stcrt. 1981, 85), inzake geldelijke steun uit 's Rijks kas op voet van de Woningwet voor het verbeteren van complexen woningen van toegelaten instellingen en gemeenten;
 - m. de bijlage bij de circulaire van 30 december 1983, MG 83-57 (Stcrt. 1984, 7), houdende de Regeling geldelijke steun uit 's Rijks kas op voet van de Woningwet voor groot-onderhoud en verbetering van woningen van toegelaten instellingen en gemeenten;

- n. de Regeling geldelijke steun voorzieningen aan particuliere huurwoningen 1985;
- o. de Regeling deelneming van het Rijk in garanties van de gemeente bij het treffen van voorzieningen aan vooroorlogse particuliere huurwoningen;
- p. de Regeling bijdragen ineens verhuis- en herinrichtingskosten bij stadsvernieuwingsactiviteiten;
- q. de bijlage bij de circulaire van 18 oktober 1985, MG 85-30, houdende de Regeling geldelijke steun voorzieningen aan complexen woningen van toegelaten instellingen en gemeenten;
- r. de Regeling deelneming van het Rijk in de garanties van de gemeente voor het treffen van voorzieningen aan woningen door toegelaten instellingen;
- s. de brief van 12 februari 1986, kenmerk 1226001, inzake subsidiëring voor het treffen van voorzieningen aan na-oorlogse studentenwoonruimte of
- t. de instructie van 3 september 1986, kenmerk DGVH 86-10, inzake subsidiëring voorzieningen aan na-oorlogse studentenwoonruimten in 1986,

blijven die regelingen van toepassing.

2. De regelingen, bedoeld in het eerste lid, onderdelen g, h, o en r, blijven bovendien van toepassing ingeval het gemeentebestuur op 1 januari 1987 nog geen beroep op het Rijk heeft gedaan om op voet van een van die regelingen deel te nemen in het verlies, dat voor de gemeente voortvloeit uit het garanderen van rente en aflossing van een lening, echter slechts indien die lening is gesloten in verband met het treffen van voorzieningen, waarvoor voor die datum geldelijke steun is verstrekt.

Artikel 99a

Indien bijdragen ineens in de kosten van de voorzieningen worden verstrekt ten laste van een voor 1987 geldend deelbudget, is artikel 26, eerste lid, onderdeel f, niet van toepassing en blijven de op het tijdstip, waarvoor niet met de werkzaamheden mag zijn begonnen, betrekking hebbende bepalingen van de in artikel 99, eerste lid, onderdelen n en q, bedoelde regelingen van toepassing, voor zover het gemeentebestuur ten genoegen van de minister aannemelijk maakt, dat het bij het verlenen van geldelijke steun voor het treffen van voorzieningen redelijkerwijs van de laatstgenoemde bepalingen mocht uitgaan, en dat toepassing van het eerstgenoemde onderdeel ertoe zou leiden, dat de belangen van de bij het treffen van de desbetreffende voorzieningen betrokkenen onevenredig zouden worden geschaad.

Artikel 100

1. Aanvragen om verstrekking van bijdragen ineens in de kosten van de voorzieningen, die op 1 januari 1987 nog niet door het gemeentebestuur zijn ingediend of waaromtrent op 1 januari 1987 nog geen besluit is genomen, worden behandeld op voet van de op het treffen van die voorzieningen tot en met 31 december 1986 van toepassing zijnde regeling.
2. Verzoeken om het in aanmerking brengen van een plan voor verstrekking van geldelijke steun voor het treffen van voorzieningen, door het gemeentebestuur ingediend voor 1 januari 1987, waaromtrent op 1 januari 1987 nog geen besluit is genomen, worden behandeld op voet van deze regeling.
3. Verzoeken om het in aanmerking brengen van een plan voor verstrekking van geldelijke steun voor het treffen van voorzieningen, door het gemeentebestuur ingediend voor 1 januari 1987, waaromtrent op die datum nog geen besluit is genomen, of dergelijke verzoeken, die op 1 januari 1987 nog niet zijn ingediend, kunnen worden behandeld op voet van de op het treffen van die voorzieningen tot en met 31 december 1986 van toepassing zijnde regeling, indien het gemeentebestuur, aan de hand van voor 1 november 1986 gedane schriftelijke mededelingen van de minister, voor 1 april 1987 heeft aangetoond dat die mededelingen redelijkerwijs moeten worden beschouwd als afspraken of toezeggingen over het op de desbetreffende plannen van toepassing blijven van die regeling.

Artikel 101

Plannen met betrekking tot woningen, voor het treffen van voorzieningen waaraan voor de laatste maal geldelijke steun is verstrekt op voet van een van de in artikel 99 bedoelde regelingen, kunnen voor verstrekking van een bijdrage in de kosten van de voorzieningen in aanmerking worden gebracht op of na 1 januari 2002, tenzij de desbetreffende regeling een eerder tijdstip mogelijk maakt, in welk geval dat eerdere tijdstip van toepassing blijft.

Artikel 102

Voor het, bij de berekening van de bijdrage in de kosten van de voorzieningen, bepalen van het aantal malen dat eerder voor een woning een dergelijke bijdrage op voet

van deze regeling is verstrekt, wordt het verstrekken van een dergelijke bijdrage voor een woning als bedoeld in artikel 31 niet in aanmerking genomen, indien:

- a. die bijdrage is verstrekt op een in 1987 overeenkomstig artikel 23, tweede lid, ingediend plan of
- b. die bijdrage is verstrekt op een plan met betrekking tot het in een tweede fase treffen van voorzieningen, echter slechts wanneer dat plan het vervolg is op een in 1987 overeenkomstig artikel 23, tweede lid, ingediend plan met betrekking tot de eerste fase van het treffen van die voorzieningen.

Artikel 102a

Voor het bepalen van het aantal malen dat eerder voor een woning een bijdrage in de kosten van de voorzieningen op voet van deze regeling is verstrekt, wordt bovendien niet in aanmerking genomen het verstrekken van een bijdrage in de kosten van voorzieningen, die uitsluitend bestonden uit energiebesparende maatregelen, echter slechts indien laatstgenoemde bijdrage is verstrekt ten laste van een voor 1987 geldend deelbudget.

Afdeling 2. Slotbepalingen

Artikel 102b

1. Er kan van deze regeling worden afgeweken ten behoeve van experimenten die naar het oordeel van de minister in het belang van de volkshuisvesting zijn.
2. Het eerste lid kan slechts toepassing vinden, indien de Stichting Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting een gunstig advies over de desbetreffende experimenten heeft uitgebracht.

Artikel 103

1. Deze regeling wordt in de Nederlandse Staatscourant geplaatst.
2. Deze regeling treedt, met uitzondering van de artikelen 18 en 64, in werking met ingang van 1 januari 1987.
3. De artikelen 18 en 64 treden in werking met ingang van 1 januari 1988.

Artikel 104

Deze regeling kan worden aangehaald als Regeling geldelijke steun voorzieningen aan huurwoningen 1987.

- 1) Laatstelijk gewijzigd bij regeling van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 11 juli 1986, Stcrt. 142

BIJLAGE 1 bij de Regeling geldelijke steun voorzieningen aan
huurwoningen 1987

Lijst van budgetgemeenten

in het kader van de
Regeling geldelijke steun voorzieningen aan huurwoningen 1987

Groningen	Rotterdam
Leeuwarden	's-Gravenhage
Emmen	Dordrecht
Zwolle	Schiedam
Hengelo	Delft
Deventer	Vlaardingen
Almelo	Leiden
Enschede	Rijswijk
Arnhem	Voorburg
Nijmegen	Gouda
Ede	Vlissingen
Apeldoorn	's-Hertogenbosch
Utrecht	Tilburg
Amersfoort	Eindhoven
Zeist	Helmond
Amsterdam	Maastricht
Haarlem	Heerlen
Zaanstad	Venlo
Hilversum	Kerkrade
Amstelveen	
Velsen	
Den Helder	
Alkmaar	
Haarlemmermeer	

**BIJLAGE 2 bij de Regeling geldelijke steun voorzieningen aan
huurwoningen 1987**

Tabel-1 De hoogte van de streefsubsidies 1989

budgetcategorie	bedrag per woonruimte
1. vooroorlogse won. (woningwet, aangek. bezit en part. huurwon.) budget jaarlijkse bijdragen	f 51.500,--
2. vooroorlogse won. (woningwet, aangek. bezit en part. huurwon.) budget bijdragen ineens	f 34.500,--
3. na-oorlogs '46-'68 (idem)	f 12.500,--
4. na-oorlogs vanaf '68 (idem)	f 4.100,--
5. geluidwerende maatregelen	f 2.100,--
6. studentenhuysvesting	f 20.500,--

Tabel-2 Bouwkosten vergelijkbare nieuwe woningen 1990 (75m² bko)

Gebieden binnen de gemeente	goede en goed bereikbare bouwlokaties vergelijkbaar met nieuwe uitleggebieden	moeilijke en moeilijk bereikbare bouwlok. buiten de stadskernen	moeilijke en moeilijk bereikbare bouwlok. in de stadskernen
Regio's			
Noord- en Zuid Holland, Zeeland	f 99.000,-	f 103.000,-	f 107.000,-
Overige prov.	f 96.000,-	f 100.000,-	f 105.000,-
3 grote steden*	f 99.000,-	f 112.000,-	f 125.000,-
grote steden in Z-H en N-H**	f 99.000,-	f 107.000,-	f 115.000,-
Overige grote steden***	f 96.000,-	f 103.000,-	f 111.000,-

* Amsterdam, 's-Gravenhage, Rotterdam

** Delft, Dordrecht, Haarlem, Hilversum, Leiden, Schiedam, Zaanstad

*** Apeldoorn, Arnhem, Breda, Enschede, Eindhoven, Groningen, Heerlen, Leeuwarden, Maastricht, Nijmegen, Tilburg, Utrecht.

Tabel 3 Beglazing en panelen

Kostenklasse	Normbedragen per m ² kozijnoppervlak
II	f 30,-
III	f 95,-
IV	f 160,-
V	f 265,-

Tabel-4 Toeslag van nieuwe ramen/deuren

Kostenklasse	Toeslag per stuk
II	f 85,-
III	f 85,-
IV	f 140,-
V	f 140,-

Tabel-5 Geluiddempende ventilatievoorzieningen/ suskasten

Per geluidgevoelig vertrek, geluidbelasting hoger dan 65 dB	f 475,-
--	---------

Tabel-6 Maatregelen hellend dakvlak

Geluidisolatiewaarde	Normbedrag per m ²
R ^a vanaf 28 tot en met 36 dB	f 105,-
R ^a groter dan 36 dB	f 160,-

MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING, RUIMTELIJKE ORDENING
EN MILIEUBEHEER

Toelichting op de

Regeling geldelijke steun voorzieningen aan huurwoningen 1987 zoals deze luidt per 1 januari 1991

Directoraat-Generaal
van de Volkshuisvesting

Directie Woningbouw
en Verbetering

I.	Algemeen	1
I.1.	Inleiding	1
I.2.	De structuur van de regeling en de toelichting	1
I.3.	Het gemeentelijk beleid in relatie tot het rijksbeleid	2
I.3.1.	Het rijksbeleid	2
I.3.2.	Het gemeentelijk beleid	3
I.3.2.1.	Algemeen	3
I.3.2.2.	Planbeoordeling door de gemeente	3
I.3.2.3.	Nadere gemeentelijke criteria; subsidieverordeningen	5
I.3.2.4.	De verhouding gemeente-opdrachtgever-bewoners	6
	1. algemeen	6
	2. taken van de opdrachtgever	7
	3. taken van de gemeente	7
	4. overeenkomsten tussen opdrachtgevers en gemeente	8
	5. betrokkenheid van bewoners	9
	6. subsidie aan huurders	10
I.3.2.5.	Kwaliteitseisen	10
I.3.2.6.	Anti-speculatiebeding	11
I.3.3.	Administratieve toets door het rijk	12
I.3.4.	Toezicht op de gemeentelijke plantoetsing	12
II.	Toepassingsgebied en begripsomschrijvingen	13
II.1	Toepassingsgebied	13
II.1.1.	Algemeen	13
II.1.2.	Categorieën huurwoningen, waarbij de regeling niet van toepassing is	14
	a. ambts- en dienstwoningen	14
	b. recreatiewoningen	14
	c. noodwoningen	14
	d. verzorgingstehuizen voor bejaarden	14
	e. woonwagens en woonschepen	14
	f. domeinenwoningen	15
II.2.	Enkele begripsomschrijvingen	15
II.2.1.	Woningcomplexen	15
II.2.2.	Bouwjaar	16
II.2.3	Niet-winstbeogende instellingen	16
II.3.	Subsidiabele kostenposten	16
II.3.1.	Algemeen	16
II.3.2.	De aanneemsom	17
II.3.3.	C.A.R.-verzekeringen	17
II.3.4.	Risico-verrekening	17
II.3.5.	Architektenhonorarium	17
II.3.6.	Toezicht	18
II.3.7.	Administratieve begeleiding	18
II.3.8.	Huurderving	18
II.3.9.	Renteverlies	18
II.3.10.	Meerwerk	18
II.3.11.	Legesheffing en precario	19
II.3.12	Garantieverklaring	19

II.4.	Subsidiabele voorzieningen	19
II.4.1.	Algemeen	19
II.4.2.	Vervanging en aanleg van C.V.	20
II.4.3.	Huurwoning met bedrijfsruimte	20
II.4.4.	Huurwoning in een pand met door de eigenaar bewoonde woning	21
II.4.5.	Gevelwand	21
II.4.6.	Panden met waarde als monument	21
II.4.7.	Door de huurders aangebrachte, in het plan inpasbare, voorzieningen	22
II.4.8.	Zelfwerkzaamheid	22
II.4.9.	Verbeteringen woningen ten behoeve van gehandicapten en ouderen	22
III.	Budgettering en flexibiliteit	23
III.1.	Subsidiebudgetten	23
III.1.1.	Budget- en niet-budgetgemeenten	23
III.1.2.	Budgetgemeenten	24
III.1.3.	Niet-budgetgemeenten	24
III.1.4.	Herverdeling van de subsidiebudgetten	25
III.1.4.1	Herverdeling per 1 juni	25
III.1.4.2	Herverdeling per 1 oktober	25
III.1.4.3	Besteding van de vrijvallende budgetten	26
III.1.4.4	Vervroegde herverdeling	26
III.1.4.5	Deelplannen	26
III.1.4.6	Eindberekening budgetten per 1 februari	27
III.2.	Flexibiliteit	27
III.3.	50% marge in de streefsubsidies	28
III.4.	Toets op toepassing flexibiliteitsregels	28
IV.	De subsidievoorwaarden	29
IV.1.	Algemeen	29
IV.2.	Aanvang der werkzaamheden	29
IV.3.	Kostengrenzen	30
IV.3.1.	Bouwkosten van vergelijkbare nieuwe woningen	30
IV.3.2.	Maximale subsidiabele kostengrens	30
IV.3.3.	Minimum kostengrens	30
IV.4.	Woningen jonger dan 15 jaar	30
IV.5.	De terugkomtermijn voor een nieuwe ingreep	30
IV.6.	De terugkomtermijn uit oude subsidieregelingen	31

IV.7.	De doorschuifregeling	31
IV.8.	Warmteweerstand na het treffen van voorzieningen	31
IV.9.	De huur na het treffen van de voorzieningen	32
IV.9.1.	De forfaitaire basishuur	32
IV.9.2.	Huurverhoging na het treffen van voorzieningen	33
IV.9.2.1.	Huurvaststelling door de Minister ingeval van verbetering van woongerief	33
IV.9.2.2.	Door partijen overeen te komen huurverhogingen	35
IV.9.3.	(Groot)onderhoud	35
IV.9.4.	Samenloop van gesubsidieerde en ongesubsidieerde voorzieningen c.q. niet door VROM gesubsidieerde voorzieningen	36
IV.9.5.	Verantwoorde exploitatie na verbetering	37
IV.10.	Gefaseerde plannen	37
IV.10.1.	Algemeen	37
IV.10.2.	Indicatie tweede fase	38
IV.10.3.	De faseringstermijn	38
IV.10.4.	De faseringstermijn bij aangekocht bezit	38
IV.10.5.	De subsidiëring bij gefaseerde plannen	38
IV.10.6.	De huurverhoging bij gefaseerde plannen	39
IV.10.7.	Terugkomstermijn bij gefaseerde plannen	41
IV.10.8.	Berekening van gerealiseerde aantallen	41
IV.11.	De subsidie van het rijk aan de gemeente	41
IV.11.1.	Algemeen	41
IV.11.2.	De hoogte van de bijdrage	42
IV.11.2.1	Bijdrage ineens of jaarlijkse bijdrage	42
IV.11.2.2	Jaarlijkse bijdrage	43
IV.11.3	De hoogte van de bijdrage bij belastingplichtige particulieren	44
IV.11.4.	Een rekenvoorbeeld	45
IV.12.	Experimenten	45
V.	Bijzondere subsidies	46
V.1.	Extra bijdrage ineens van 20%	46
V.1.1.	Algemeen	46
V.1.2.	Voorwaarden voor de 20% extra bijdrage	46
V.1.3.	Toekenning en uitbetaling van de 20% extra bijdrage	47
V.1.4.	Herberekening en terugvordering	47
V.2.	Van particulieren aangekocht vooroorlogs bezit	47
V.2.1.	Algemeen	47
V.2.2.	Exploitatatiebijdrage van gemiddeld f.2.000,- per woning	48
V.2.3.	Aanvraag en besteding van de f.2.000,-- bijdrage	49
V.2.4.	Verslaglegging	49

V.3.	Studentenwoonruimte	49
V.3.1.	Algemeen	49
V.3.2.	De hoogte van de subsidie	50
V.3.3.	Herverdelen apart budget	50
V.4.	Geluidwerende maatregelen	50
V.4.1.	Algemeen	50
V.4.2.	Relatie rijk-gemeente en gemeente- opdrachtgever	51
V.4.3.	Gemiddelde subsidiebedrag per woning/ flexibiliteit	52
V.4.4.	Huurprijsbepaling	53
V.4.5.	Spaarmogelijkheden	53
V.4.6.	Eindafrekening budgetgemeenten	53
V.4.7.	Toezicht op gemeentelijke plantoetsing	54
V.4.8.	Een rekenvoorbeeld	54
VI.	De financiering	55
VI.1.	Algemeen	55
VI.2.	Toegelaten instellingen en gemeentelijke woningbedrijven	55
VI.3.	Waarborgfonds	56
VII.	Bevoorschotting en eindafrekening	56
VII.1.	Bevoorschotting aan de gemeente	56
VII.2.	Gereedmelding en uitbetaling rijkssteun	57
VII.2.1.	Gemeentelijke toets en aanvraag uitbetaling	57
VII.2.2.	Planwijzigingen	58
VII.2.3.	Verrekening van meer- en minderwerk	58
VII.2.4.	Controle bij de eindafrekening	59
VII.2.5.	Uitbetaling aan de gemeente	59
VII.3.	Uitbetaling door de gemeente aan de opdrachtgever	60
VII.4.	Uitbetaling van de bijdrage ineens bij aanschrijving	60
VII.5.	Controle achteraf	61
Bijlage 1. (model)formulier rapportage exploitatiebijdrage aangekocht bezit		
Bijlage 2. (model)formulier rapportage fonds geluidwerende voorzieningen		
Bijlage 3. (model)formulier rapportage verrekening meer-/minderwerk		
Bijlage 4. (model)formulier accountantsverklaring		
Bijlage 5. (model)formulier accountantsverklaring geluidwerende voorzieningen		
Bijlage 6. Protocol, behorend bij accountantsverklaring		
Bijlage 7. Standaard-overeenkomst tot geldlening (renovatielenin- gen) met standaard-borgtocht-overeenkomst en met stan- daard-overeenkomst gemeente/geldgever.		