

[REDACTED]
(Verzonden per e-mail)

Datum: 30 april 2026

Ons kenmerk: WA26.00002

Inlichtingen: [REDACTED]

Onderwerp

Reactie op uw Woo-verzoek

Geachte [REDACTED]

U heeft op 2 februari 2026 een verzoek ingediend op grond van de Wet open overheid (hierna: de Woo). Uw verzoek is in ons systeem geregistreerd onder WA26.00002. Daarbij heeft u verzocht om openbaarmaking van documenten die betrekking hebben op de rechtsbescherming van huurders in het kader van de verzelfstandiging en bruteringsoperatie van woningcorporaties (1993–1996), Wet balansverkortung 1995.

Concreet heeft u verzocht om openbaarmaking van de volgende informatie:

1. Passages uit het advies (of adviezen) van de Raad van State aan de regering/parlement over de bruteringsoperatie, voor zover deze passages zien op:
 - de rechtspositie en rechtsbescherming van huurders;
 - toegang tot bezwaar, beroep of andere vormen van rechtsbescherming;
 - waarborgen voor huurders bij het wegvallen van directe overheidssturing;
 - verhouding tussen publiekrechtelijke en privaatrechtelijke bescherming van huurders.
2. Eventuele interne notities, annotaties, samenvattingen of begeleidende stukken waarin bovenstaande onderwerpen worden besproken of beoordeeld.
3. Metadata van de betreffende documenten of documentdelen (datum, dossiernummer, afdeling), alsmede informatie over de archiefplaats waar deze stukken zijn of waren ondergebracht.

Ik heb onderzoek verricht naar de aanwezigheid van documenten die onder uw verzoek kunnen vallen. In het bijzonder is er binnen de Afdeling en directie Advisering gezocht, omdat de door u gevraagde informatie daar mogelijk te vinden zou zijn. Daarbij is een zaak aangetroffen. Dit betreft het advies van 20 juli 1994, W08.94.0277, over de Wet balansverkortung geldelijke steun volkshuisvesting. De documenten zijn aangetroffen in het papieren dossier van de desbetreffende zaak. Het advies en alle andere documenten zijn opgenomen in een inventarislijst in de bijlage bij dit besluit.

Ik stel vast dat de aangetroffen informatie grotendeels is neergelegd in documenten die berusten bij het Nationaal Archief. De Woo is niet van toepassing op die documenten, omdat die informatie al openbaar beschikbaar is. Om u in zoverre wel van dienst te zijn, voeg ik een kopie van deze documenten als bijlage bij dit besluit.

Ik heb besloten om de documenten die op de inventarislijst zijn opgenomen onder de nummers 8, 9, 12 en 13 niet openbaar te maken op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder i, van de Woo. De Afdeling advisering is onafhankelijk adviseur van

regering en parlement over wetgeving en bestuur. De Afdeling beraadslaagt op grond van artikel 27a, eerste lid, van de Wet op de Raad van State bij de voorbereiding van de adviezen met gesloten deuren. Voor het goed en onafhankelijk functioneren van de Afdeling is het noodzakelijk dat de voorbereiding van de adviezen vertrouwelijk plaatsvindt en dat er in vrijheid van gedachten kan worden gewisseld. De hiervoor genoemde stukken maken deel uit van de voorbereiding die heeft geleid tot het vastgelegde advies. Openbaarmaking van deze in het voorbereidingsproces uitgewisselde informatie doet afbreuk aan de waarborg van vertrouwelijkheid van de beraadslagingen en weegt daarom niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Afdeling advisering.

Verder heb ik besloten om de overige documenten die op de inventarislijst opgenomen zijn openbaar te maken. Belanghebbenden hebben hiertegen, voor zover aan de orde, geen bedenkingen. Een kopie van deze documenten is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo blijft het openbaar maken van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer. Daarom zijn persoonsgegevens weggelakt.

De Raad van State,
namens deze,



directeur Bestuursondersteuning

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit dient u uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit te sturen naar: Raad van State, ter attentie van de adviseur bezwaren Woo, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt uw bezwaarschrift ook per e-mail indienen: bezwaarwoo@raadvanstate.nl

Op rijksoverheid.nl/onderwerpen/bezwaar-en-beroep/vraag-en-antwoord/bezwaar-tegen-beslissing-overheid kunt u zien waar een bezwaarschrift aan moet voldoen.

Inventarislijst bij besluit inzake WA26.00002

Nr.	Document	Aangetroffen documenten	Uitzondering
1	Brief van 29 april 1994: aanvraag spoedadvies	Wordt openbaar gemaakt	
2	Brief van 29 april 1994: reactie Raad voor de Volkshuisvesting	Wordt openbaar gemaakt	
3	Brief van 29 april 1994: reactie NCIV	Wordt openbaar gemaakt	Artikel 5.1 lid 2 onder e Woo
4	Formulier 3 mei 1994: toezending stukken door het ministerie	Wordt openbaar gemaakt	Artikel 5.1 lid 2 onder e Woo
5	Brief van 9 mei 1994: reactie woningbouwcorporaties	Wordt openbaar gemaakt	Artikel 5.1 lid 2 onder e Woo
6	Brief van 10 mei 1994: aanhangigmaking adviesaanvraag	Wordt openbaar gemaakt	
7	Formulier van 6 juni 1994: verzoek onderzoek	Wordt openbaar gemaakt	Artikel 5.1 lid 2 onder e Woo
8	Notulen van 18 mei 1994	Niet openbaar	Artikel 5.1 lid 2 onder i Woo
9	Interne Notulen van 6 juni 1994	Niet openbaar	Artikel 5.1 lid 2 onder i Woo
10	Uitnodiging vergadering 9 juni 1994	Wordt openbaar gemaakt	Artikel 5.1 lid 2 onder e Woo
11	Notulen van 15 juni 1994	Wordt openbaar gemaakt	Artikel 5.1 lid 2 onder e Woo
12	Conceptadvies van 8 juli 1994	Niet openbaar	Artikel 5.1 lid 2 onder i Woo
13	Interne notulen van 13 juli 1994	Niet openbaar	Artikel 5.1 lid 2 onder i Woo
14	Advies van 20 juli 1994	Wordt openbaar gemaakt	
15	Brief van 18 augustus 1994: mededeling aanbieding voorstel aan Tweede Kamer en wetsvoorstel met toelichtende memorie	Zie bijlage	
16	Brief 3 januari 1989 VROM: verzoek advies aan landsadvocaat	Wordt openbaar gemaakt	Artikel 5.1 lid 2 onder e Woo
17	Brief van 27 februari 1989: advies landsadvocaat	Wordt openbaar gemaakt	Artikel 5.1 lid 2 onder e Woo
18	Regeling geldelijke steun voorzieningen aan huurwoningen 1987, zoals deze luidde per 1 januari 1991	Zie bijlage	
19	Besluit van 28 september 1990: regeling tot wijziging van de Regeling geldelijke steun voorzieningen huurwoningen 1987	Zie bijlage	
20	circulaire 28 december 1973, MG 73 24, geldelijke steun uit 's Rijks kas ogv de Woningwet 1962 voor het verbeteren van complexen woningen van toegelaten instellingen en gemeenten	Zie bijlage	
21	circulaire 22 mei 1974, MG 74 15, geldelijke steun uit 's Rijks kas ogv de Woningwet 1962 voor het opheffen van	Zie bijlage	

	systeemgebreken aan complexen woningen van toegelaten instellingen en gemeenten.		
22	circulaire 20 december 1974, MG 74 40, geldelijke steun uit 's Rijks kas ogv de Woningwet 1962 voor het verbeteren van complexen woningen van toegelaten instellingen en gemeenten	Zie bijlage	
23	circulaire 1 april 1981, MG 81 13, geldelijke steun uit 's Rijks kas ogv de Woningwet 1962 voor het verbeteren van complexen woningen van toegelaten instellingen en gemeenten	Zie bijlage	
24	Bijlage bij circulaire 30 december 1983, MG 83 57, Regeling geldelijke steun uit 's Rijks kas ogv de Woningwet 1962 voor groot-onderhoud en verbetering van woningen van toegelaten instellingen en gemeenten.	Zie bijlage	
25	Wijziging beschikking deelneming van het Rijk in garanties van de gemeente voor het verkrijgen in eigendom van bestaande woningen en het treffen van voorzieningen door toegelaten instellingen.	Zie bijlage	
26	Bijlage bij circulaire van 18 oktober 1985, MG 85 30, Regeling geldelijke steun voorzieningen aan complexen woningen van toegelaten instellingen en gemeenten.	Zie bijlage	
27	Regeling deelneming van het Rijk in garanties van de gemeente voor het treffen van voorzieningen aan woningen door toegelaten instellingen van 18 oktober 1985	Zie bijlage	
28	Nota bruten 16 november 1993	Zie bijlage	
29	Tweede Kamer, 1991-1992, 22 300 XI, nr. 77	Zie: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/0000023225	
30	Brief van 22 oktober 1991: herziening (norm)bedragen voor exploitatiekosten en gevolgen jaarlijkse bijdrage per 1 juli 1991	Zie bijlage	
31	Wijziging beschikking regelen exploitatie toegelaten instellingen.	Zie bijlage	