

Kenmerk	W14.13.0362/IV
Datum advies	19 december 2013
Vindplaats	Staatscourant 2014, nr. 5442

Volledige tekst

Ontwerpbesluit houdende aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente De Bilt krachtens artikel 78 van de onteigeningswet (onteigeningsplan Versteeglaan).

Krachtens Koninklijke machtiging heeft de Minister van Infrastructuur en Milieu met een schrijven van 7 oktober 2013, no.RWS-2013/46276, bij de Afdeling advisering van de Raad van State ter overweging aanhangig gemaakt een voordracht met ontwerpbesluit houdende aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente De Bilt krachtens artikel 78 van de onteigeningswet (onteigeningsplan Versteeglaan).

1. Grondbeslag

Het verzoek tot onteigening betreft een strook grond aan de Versteeglaan in de gemeente De Bilt.

De te onteigenen gronden werden eerder aangeduid als het perceel kadastraal bekend gemeente De Bilt N1639. (*zie noot 1*) Op de datum van het verzoek tot onteigening van de gemeente is dit perceel gesplitst in de percelen N2147 en N2148.

Volgens de bij het ontwerpbesluit behorende lijst met te onteigenen gronden moeten perceel N2148 geheel en perceel N2147 voor een klein deel worden onteigend.

Uit een vergelijking van de grondplanktekening met de kadastrale kaart van de gewijzigde situatie blijkt een discrepantie (*zie noot 2*): de grondplanktekening bestrijkt niet perceel N2147 en evenmin een klein gedeelte van perceel N2148. Gelet hierop zou, indien wordt onteigend volgens de thans opgenomen omschrijving op de lijst met percelen, te veel worden onteigend.

De Afdeling adviseert de lijst met te onteigenen gronden aan te passen aan de grondplanktekening.

2. De Afdeling verwijst naar de bij dit advies behorende redactionele bijlage.

De Afdeling advisering van de Raad van State geeft U in overweging in dezen een besluit te nemen, nadat met het vorenstaande rekening zal zijn gehouden.

De vice-president van de Raad van State

Redactionele bijlage bij het advies van de Afdeling advisering van de Raad van State betreffende no. W14.13.0362/IV

- Onder 'Overwegingen' vermelden dat minnelijk overleg heeft plaatsgevonden.
- Bij de vermelding op de lijst de huidige kadastrale situatie voorop stellen en volstaan met

een korte verwijzing naar de eerder geldende kadastrale situatie.

- Nu uit de kadastrale stukken blijkt dat perceel N2148 een oppervlakte van 2820 m² heeft, dient de specificatie van de oppervlakte te worden aangepast (dit betreft een nadere duiding van de op de grondtekening gegeven schatting van een totaal aan benodigde oppervlakte van ca. 2825 m²).

- De tekst van het besluit in overeenstemming met de aangepaste lijst brengen.

Nader rapport (reactie op het advies) van 31 januari 2014

De gemeente De Bilt heeft ingevolge de Wet op het Primair Onderwijs de taak om zorg te dragen voor de voorziening in onderwijshuisvesting. Basisschool De Nijepoort is thans gehuisvest in twee schoolgebouwen in de kern Groenekan. Het ene gebouw ligt aan de Groenekanseweg 21, tussen de spoorweg Utrecht-Hilversum en de Rijksweg A27. Het andere gebouw is gelegen aan de Groenekanseweg 32, eveneens zeer dicht bij de Rijksweg A27. De schoolgebouwen zijn sterk verouderd en voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Vanwege de nabije ligging van de spoorweg en de A27 zijn de huidige locaties niet geschikt als nieuwbouwlocaties. De locatie voor de nieuwbouw aan de Versteeglaan ligt in het zuidoostelijke deel van Groenekan. Aldaar kan worden voorzien in een nieuw schoolgebouw dat voldoet aan de huidige onderwijstechnische- en milieueisen. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van de school mogelijk. Met de nieuwbouw op deze locatie wordt niet alleen voorzien in een moderne huisvesting voor de basisschool, maar verbetert ook de gezondheidssituatie omdat de milieuoverlast voor de leerlingen en het personeel van de school zal verminderen.

De Afdeling geeft U in overweging een besluit te nemen nadat rekening is gehouden met een inhoudelijke opmerking met betrekking tot het in de lijst van te onteigenen onroerende zaken in vierkante meters aangegeven grondbeslag.

Gelet op de discrepantie tussen het aantal vierkante meters dat volgens de opgave van verzoeker onteigend zou moeten worden en het aantal vierkante meters dat het grondbeslag volgens de grondplantekening na een tussentijdse doorgevoerde wijziging van de kadastrale situatie volgens een nieuwe meting zou moeten bedragen, adviseert de Afdeling de lijst van te onteigenen onroerende zaken in overeenstemming te brengen met de grondplantekening.

Met het advies van de Raad en de door de Afdeling gemaakte redactionele opmerkingen is in het ontwerpbesluit rekening gehouden.

Ik moge U hierbij het ontwerpbesluit doen toekomen en U verzoeken overeenkomstig dit ontwerp te besluiten.

De Minister van Infrastructuur en Milieu

(1) De grondplantekening is gemaakt op basis van de bestemmingsplanverbeelding waarop de toenmalige perceelaanduiding is opgenomen. De bij het ontwerpbesluit behorende lijst met te onteigenen gronden vermeldt dat het grondbeslag hetzelfde blijft.

(2) Dit volgt uit de ligging van de nieuwe perceelgrens ten opzichte van het naastgelegen perceel N3331.

[Gehele tekst ontwerpregeling met toelichting \(pdf, 264 kB\)](#)