

Kenmerk	W04.21.0039/I
Datum aanhangig	18 februari 2021
Datum vastgesteld	24 maart 2021
Datum advies	24 maart 2021
Datum publicatie	25 mei 2021
Vindplaats	Staatscourant 2021, nr. 24752

Volledige tekst

Krachtens Koninklijke machtiging heeft de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties met een schrijven van 18 februari 2021, no.RWS-2021/3931, bij de Afdeling advisering van de Raad van State ter overweging aanhangig gemaakt een voordracht met ontwerpbesluit tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Rotterdam krachtens artikel 78 van de onteigeningswet (onteigeningsplan Dahliastraat 18a t/m 32, Jasmijnstraat 62a t/m 68b, Lange Hilleweg 15a t/m 27c).

De Afdeling advisering van de Raad van State heeft geen opmerkingen over het ontwerpbesluit en adviseert het besluit te nemen.

Gelet op artikel 26, zesde lid jo vijfde lid, van de Wet op de Raad van State, adviseert de Afdeling dit advies openbaar te maken.

De vice-president van de Raad van State

Nader rapport (reactie op het advies) van 16 april 2021

De panden Dahliastraat 18a t/m 32, Jasmijnstraat 62a t/m 68b, Lange Hilleweg 15a t/m 27c maken deel uit van het zogenoemde Dahliablok: een blok woningen en bedrijfsruimten in de wijk Bloemhof in Rotterdam-Zuid dat volgens verzoeker ernstig in verval is geraakt. Het thans te realiseren deel van het bestemmingsplan komt voort uit het Nationaal Programma Rotterdam-Zuid waarin onder andere de ambitie is opgenomen om meer differentiatie te brengen in de huidige wooneenheden. Hiertoe zullen voor het thans te realiseren project de hiervoor genoemde panden – 48 woningen en 3 bedrijfsruimten - worden gesloopt. Het bestemmingsplan voorziet erin dat op de vrijkomende gronden 29 á 32 ruimere – deels grondgebonden - eengezinswoningen worden teruggebouwd.

De Afdeling kan zich met het ontwerpbesluit verenigen.

Ik moge U hierbij het ontwerpbesluit doen toekomen en U verzoeken overeenkomstig dit ontwerp te besluiten.

DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES

Gehele tekst ontwerpregeling met toelichting