

Kenmerk	W04.20.0421/I
Datum aanhangig	19 november 2020
Datum vastgesteld	25 november 2020
Datum advies	25 november 2020
Datum publicatie	22 december 2020
Vindplaats	Staatscourant 2021, nr. 1261

Volledige tekst

Bij Kabinetsmissive van 19 november 2020, no.2020002370, heeft Uwe Majesteit, op voordracht van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, bij de Afdeling advisering van de Raad van State ter overweging aanhangig gemaakt het ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 (voorkomen vervallen hogere DAEB-toewijzingsgrens), met nota van toelichting.

Dit besluit voorkomt dat de tijdelijke toewijzingsruimte zoals geregeld in artikel 16, eerste lid, onder b, van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 (hierna: BTIV 2015) vervalt voordat over de voorgestelde differentiatie van de DAEB-inkomensgrens in het bij koninklijke boodschap van 3 juli 2020 ingediende voorstel van wet tot wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en de Woningwet (wijziging huurverhogingsmogelijkheden en inkomensgrenzen Woningwet) (zie noot 1) is besloten.

De Afdeling advisering van de Raad van State maakt een opmerking over de mogelijke onbepaalde duur van de voorgestelde verlenging van de regeling in artikel 16 BTIV 2015. In verband daarmee is aanpassing wenselijk van het ontwerpbesluit.

Artikel 16, eerste lid, onder b, van het BTIV 2015 bevat een tijdelijke toewijzingsruimte voor huishoudens met een laag middeninkomen tussen de € 39.055 en € 43.574 (prijsspeil 2020). Het artikel bepaalt dat deze tijdelijke toewijzingsruimte van rechtswege vervalt per 1 januari 2021. Het ontwerpbesluit regelt dat de tijdelijke toewijzingsruimte pas vervalt indien het wetsvoorstel wijziging huurverhogingsmogelijkheden en inkomensgrenzen Woningwet tot wet wordt verheven en in werking treedt.

De Afdeling merkt op dat het wetsvoorstel pas aan het begin van de behandeling in de Tweede Kamer staat. (zie noot 2) Mede gelet op de komende verkiezingen voor de Tweede Kamer en gelet op de aard van de materie van het wetsvoorstel mag er niet zonder meer van uit worden gegaan dat de beoogde wetswijziging op korte termijn zal worden doorgevoerd. De formulering van het voorliggende ontwerpbesluit brengt mee dat de kans reëel is dat artikel 16, eerste lid, onder b, BTIV 2015 voor een onbepaalde en mogelijk lange tijd zal

blijven gelden. Ingeval het wetsvoorstel wordt ingetrokken of afgestemd, vervalt de bepaling zelfs in het geheel niet.

De Afdeling begrijpt de wens om het vervallen van deze bepaling uit te stellen in verband met de besluitvorming hieromtrent. Gelet op het beoogde tijdelijke karakter van de geldingsduur van dit artikelonderdeel, mede in het licht van de staatssteunaspecten zoals vermeld in de toelichting, (zie noot 3) acht zij de voorgestelde verlenging met een zo onbepaalde duur, echter niet passend. Zij adviseert daarom deze te vervangen door een vast moment.

De Afdeling adviseert het ontwerpbesluit aan te passen met inachtneming van het vorenstaande.

De Afdeling advisering van de Raad van State heeft een aantal opmerkingen bij het ontwerpbesluit en adviseert daarmee rekening te houden voordat een besluit wordt genomen.

De vice-president van de Raad van State

Nader rapport (reactie op het advies) van 10 december 2020

Naar aanleiding van het advies van de Afdeling om een vast moment op te nemen waarop de hogere DAEB-toewijzingsgrens vervalt, is het ontwerpbesluit aangepast. In het ontwerpbesluit is opgenomen dat de tijdelijke toewijzingsruimte zoals geregeld in artikel 16, eerste lid, onder b, van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 (hierna: BTIV 2015) van kracht blijft tot 1 januari 2022. Daarmee wordt zeker gesteld dat de nu geldende inkomensgrenzen met een jaar worden verlengd. Het bij koninklijke boodschap van 3 juli 2020 ingediende voorstel van wet tot wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en de Woningwet (wijziging huurverhogingsmogelijkheden en inkomensgrenzen Woningwet) (Kamerstukken 35 518) (hierna: wetsvoorstel huur en inkomensgrenzen) voorziet in differentiatie en verhoging van de inkomensgrenzen voor inkomensafhankelijke huurverhoging en in de mogelijkheid om de inkomensgrens voor de toewijzing door toegelaten instellingen te differentiëren naar grootte van het huishouden van de woningzoekende. Indien dit wetsvoorstel wordt aangenomen, is mijn voornemen om deze wetswijziging en het daarop gebaseerde ontwerpbesluit tot wijziging van het BTIV 2015, waarin het mogelijk wordt om de DAEB toewijzingsgrenzen te differentiëren, in werking te laten treden op 1 januari 2022.

Ik moge U hierbij het ontwerpbesluit en de nota van toelichting doen toekomen en U verzoeken overeenkomstig dit ontwerp te besluiten.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelatie

Voetnoten

(1) Kamerstukken 35518.

(2) De nota naar aanleiding van het verslag is ingediend op 3 november 2020 (Kamerstukken II 2020, 35518, nr. 12).

(3) Toelichting, paragraaf 1.3.

Gehele tekst ontwerpregeling met toelichting